

**ZSELICKISLAK KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7400 Zselickislak, Kossuth L.u.57.

Tel: 82/574-003

Ügyiratszám:

Tárgy: Zselickislak
településrendezési eszközök
1. sz. módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

.....

.....

.....

Tájékoztatjuk T. Címet, hogy Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 2012-2013-ban felülvizsgált hatályos településrendezési eszközök 1. sz. módosítását – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint – az alábbiak figyelembe vételével:

- a Képviselő-testület a 18/2016. (V. 24.) sz. önkormányzati határozatával elfogadta a módosításra vonatkozó településfejlesztési döntést, valamint a 19/2016. (V. 24.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. (A településfejlesztési döntést ld. 1. sz. melléklet, a módosítási igények területi elhelyezkedését ld. 2. sz. melléklet, a partnerségi egyeztetés szabályait és a róla szóló határozatot ld. 3. sz. melléklet,)

A módosítás célja, hogy új lakóterület kialakításával segítse a településen a lakótelekhez jutást és a fiatalok, valamint az aktív keresőkorúak letelepedését. A módosítás hatása, hogy a fiatalok és az aktív keresőkorúak letelepedésével kedvezően változik a település népességének összetétele, és a nő a munkaerő-potenciál.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igényvel érintett területekre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitásigények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Alátámasztó szakági munkarészként a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT, valamint a hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek sz OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igények miatt biológiai aktivitásérték-számítás készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Korm. rendelet 36. § előírása szerinti teljes eljárás keretében történik. Kérem, hogy jelen előzetes tájékoztatási szakaszban

- az érintett államigazgatási szervek előzetes nyilatkozatukat a Korm. rendelet 37. § (4) b) pont előírása szerint

- az érintett területi és települési önkormányzatok tájékoztatásukat a Korm. rendelet 37. § (4) c) pont előírása szerint

21 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

Kérem nyilatkozatukat azzal kapcsolatban is, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni.

Kérem az érintett államigazgatási szerveket, hogy „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§ (2) és (3) bekezdés előírása alapján a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásukat – ha lehetséges dwg formátumban a jegyzo@simonfaihivatal és a lorincz.viranyi@t-online.hu email címekre – az alábbi övezeteket érintően 21 napon belül megküldeni szíveskedjenek:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a magterület övezete

- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A településrendezési eszközök módosításához megvizsgálásra került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat készítésének szükségessége, a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásával. A vizsgálat alapján – az önkormányzat véleménye szerint – a településrendezési eszközök módosítása nem igényli környezeti vizsgálat lefolytatását, az alábbiak miatt:

- a településrendezési eszközök módosítása és a környezeti vizsgálat készítés szükségességének vizsgálata során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:
 - a település jelenleg hatályos településrendezési terve
 - a 2014. január 1-től hatályos módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT)
 - a 2011. április 26-tól hatályos módosított Somogy Megye Területrendezési Terve

A fejlesztések rövid ismertetése

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntést a képviselőtestület jóváhagyta. (Ld. 1. sz. melléklet)

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

1.A módosítás és a tervezett fejlesztések

- a)csak a saját területükön adnak lehetőséget a jelenlegi szabályozásoktól eltérő fejlesztésekre
- b)nem befolyásolnak negatívan más tervet, vagy programot,
- c)megvalósulásuk a település szintjén elősegítheti a fenntartható fejlődést;
- d)nem okoznak környezeti problémát;
- e)jelentőségük csak a település szintjén van, a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

2.A várható környezeti hatások

- a)a módosítás nem generál kimutatható káros környezeti hatásokat
- b)az esetleges környezeti hatások várhatóan nem adódnak össze, nem erősítik fel egymást
- c)hatásterületek nem terjednek át az országhatáron;
- d)nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek
- e)a módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvez;
- f)feltételezhetően nem idéznek elő negatív társadalmi, gazdasági folyamatokat, és közvetett módon sem járulnak hozzá a környezeti állapot romlásához

3. A várhatóan érintett területek nem értékesek, illetve sérülékenyek, mert
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különlegesek;
 - b) a területeken a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;
 - c) a területek hasznosítása, használata nem igazán intenzív, de nem extenzív.

Összességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Fentiekre figyelemmel kérjük a környezet védelméért felelős szerveket, hogy 21 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e vagy sem.

Zselickislak, 2016. május ...

Tisztelettel:

Bene Sándor
polgármester