



Zselickislak Községi Önkormányzat Polgármesterétől

7400 Zselickislak
Kossuth L. u. 57.
Telefon és Fax: 82/574-004
Mobil: 20/806-8946
E-mail: bene@kapos-net.hu

MEGHÍVÓ

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívlak a

2016. május 24-én (kedden) 17.00 órakor
tartandó rendkívüli testületi ülésre.

Az ülés helye: IKSZT épülete Zselickislak

N a p i r e n d:

1./ Zselickislaki rendezési terv módosításának megtárgyalása.

Előadók: Bene Sándor polgármester

Dr. Horváth László címzetes főjegyző

Zselickislak, 2016.05.20.

Bene Sándor sk.
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 24-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Bene Sándor polgármester, Nichterné Herzsenák Katalin, Bodrog Krisztián, Verb Józsefné, Hatta József képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László címzetes főjegyző.

Az ülés helye: IKSZT épülete Zselickislak

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, az ülés 5 fővel határozatképes.

A határozatképeség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontot:

1./ Zselickislaki rendezési terv módosításának megtárgyalása.

Előadók: Bene Sándor polgármester
Dr. Horváth László címzetes főjegyző

A fenti napirendi pont megtárgyalását a képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

1./ Zselickislaki rendezési terv módosításának megtárgyalása.

Előadók: Bene Sándor polgármester
Dr. Horváth László címzetes főjegyző

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az együttes testületi ülésen hozott döntésnek megfelelően elkezdődött a zselickislaki rendezési terv módosításának előkészítése. Kéri a képviselő-testületet, hogy hozza meg azon döntését, amelyben meghatározza a módosítás tárgyát és felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a tervezési munka tartalmát.

A jegyző elmondja, hogy Zselickislak jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására új falusi lakóterület kialakítása okán kerül sor, amely a bekötő út déli oldalán a 04/7 hrsz-ú ingatlan környékén valósulna meg szemben az épülő Zselici Idősek Otthonával. Amennyiben az önkormányzat lehetőségei engedik a területen mintegy 30 db lakótelekkel új utcásor kerülhet kialakításra. Ezzel együtt a Kossuth Lajos utca déli végén a 050 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóterület fejlesztés kikerül a rendezési tervből.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2016. (V.24.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbi tartalommal:

„a bekötő út déli oldalán a 04/2, a 04/3, a 04/4, a 04/6 és a 7/2-7/6 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a 03 és 04/7 hrsz-ú ingatlanok egy részét érintően új lakóterület legyen kialakítható. Ezzel párhuzamosan a Kossuth Lajos utca déli végén a 050 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóterület fejlesztés kerüljön törlésre.”

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt a szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Bene Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A döntéshozatalt követően a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait az előterjesztés alapján fogadja el.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2016. (V.24.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait – *jegyzőkönyv 1. számú mellékletében* - foglaltak szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Bene Sándor polgármester

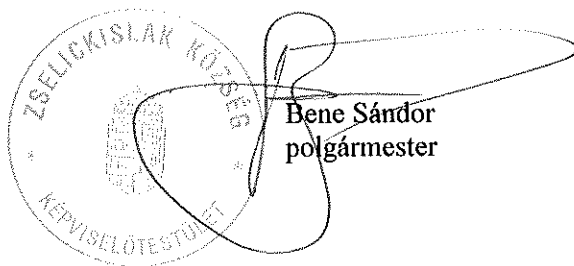
Határidő: azonnal

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester a részvételt megköszönve az ülést bezárta.

kmf.



Dr. Horváth László
címetes főjegyző



Bene Sándor
polgármester

Előterjesztés

Zselickislak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. május 24-i ülésére

Zselickislak településrendezési eszközök véleményezése

Előterjesztők: Bene Sándor polgármester

Dr. Horváth László címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyet érintő jogszabályváltozásból adódóan a településfejlesztés és településrendezés eljárási szabályai 2013. január 1-től kikerültek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv) szabályozásából és külön kormányrendeletben kerültek megállapításra.

Az Étv, valamint az annak felhatalmazása alapján elfogadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti a településfejlesztési típusú tervek, így a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a minél szélesebb körben véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési és településfejlesztési eszközök nyilvánosságát. A Korm. rendelet 28-29.§-ai értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a lakossággal, érdek-képviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés rendjéről, amelyet a helyi sajátosságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell alkalmazni.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályain belül meghatározza :

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi egyeztetés szabálya szerint a község hirdetőtábláján és a Közös Önkormányzati Hivatal honlapján közzé kell tenni az önkormányzat településrendezési terv elkészítésére vonatkozó szándékát.

A hirdetőtáblán és a honlapon a Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban az adott településfejlesztési és településrendezési szándékról, illetve dokumentációról szükséges részletezettségű tájékoztatást kell megjelentetni.

A partnerségi egyeztetésről szóló határozat mellékletében részletesen ismertettük a különböző tervek, eszközök készítésekor, illetve jóváhagyásakor szükséges egyeztetések rendjét, a javaslatok, vélemények dokumentálását, nyilvántartását, a nyilvánosságot biztosító intézkedéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetés rendjéről szóló szabályok elfogadására.

Határozati javaslat:

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Bene Sándor polgármester

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályai

1.) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. Zselickislakon állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok
2. zselickislaki székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet
3. valamennyi Zselickislakon működő vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet

2.) A tájékoztatás módja, eszköze

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatása Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal (7474 Simonfa, Ady E. u. 1.), a zselickislaki Integrált Községi Szolgáltató Tér (7400 Zselickislak, Kossuth L. u. 3.) épületekben megtalálható hirdetőtáblán és a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal honlapján keresztül történik.

3.) A partnerek közreműködésének módja

A partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt az 2.) pontban ismertetett hirdetmény útján értesülnek.

A partnerek a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatalhoz bejelentve e-mail-ben vagy postai úton tehetnek észrevételt az egyeztetési eljárásban. Az észrevételben meg kell jelölni annak tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

4.) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé a hirdetőtáblán és a honlapon.

5.a.) Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal honlapján és a 2. pontban megjelölt hirdetőtáblákon történik.

A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban a honlapon és hirdetőtáblán megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, és nyújthatnak be az Önkormányzat részére.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a polgármesternek.

Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben az azt elfogadó testületi ülésen ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a jegyző összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

Az elfogadott koncepció közzétételéről a jegyző a 2. pontban leírtak szerint gondoskodik.

5.b.) Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabálya

a.) A partnerek tájékoztatása a 2. pontban foglaltak szerint történik meg.

A stratégia tervezettel kapcsolatban a tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapon megadott e-mail címre.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a jegyző összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a polgármesternek.

A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az azt elfogadó testületi ülésen ismerteti. A véleményeket a jegyző összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

Az elfogadott stratégia a hirdetőtáblákon és honlapon történő közzétételéről a jegyző gondoskodik.

5.c.) Településrendezési eszközök véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A partnerek tájékoztatása a 2. pontban foglaltak szerint történik meg.

Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján történik.

Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hirdetőtábláján és hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a jegyző összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

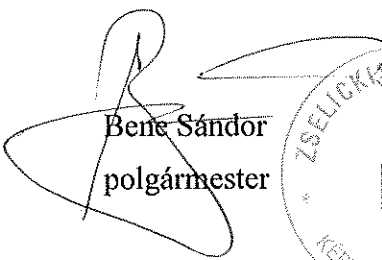
b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt megküldi a polgármesternek.

A véleményeket a polgármester a településrendezési eszközt elfogadó testületi ülésen ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a jegyző összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

c.) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a polgármester az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapon közzé teszi.

Zselickislak, 2016. május 24.


Benedek Sándor
polgármester

