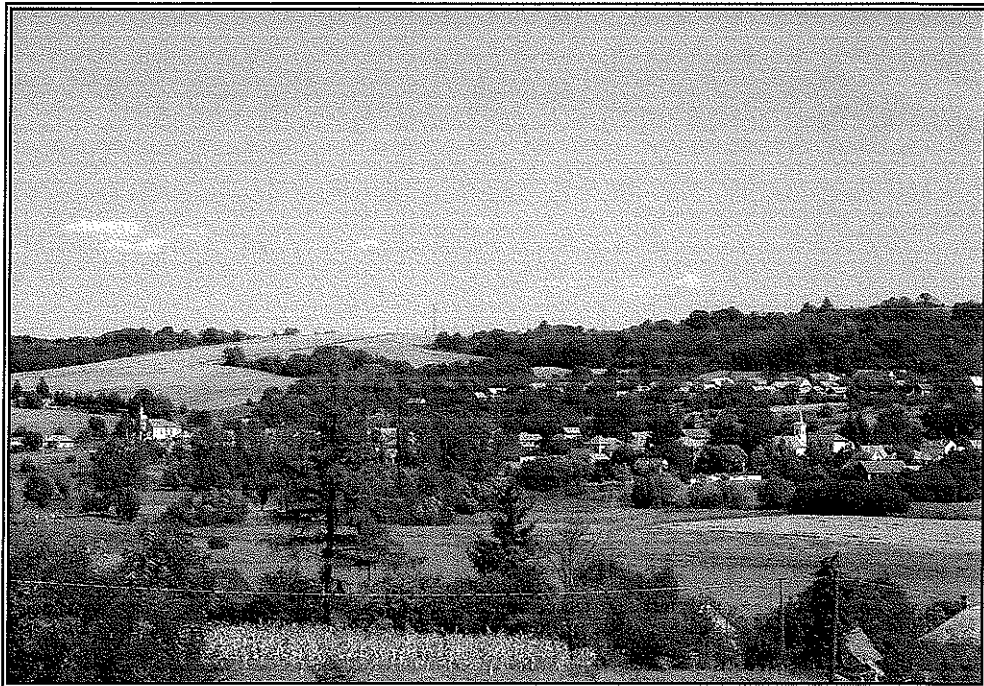


**ZSELICKISFALUD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
-1.SZ.MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 12/2005

**ELFOGADVA A
15/2005.(XI. 22.) SZÁMÚ RENDELETTEL**



**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2005. OKTÓBER**

TARTALOMJEGYZÉK

ZSELICKISFALUD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV -1.SZ.MÓDOSÍTÁS JSZ: 12/2005

Jóváhagyott munkarészek

1., Településszerkezeti terv

1.1. Településszerkezeti terv-1.sz.módosítás leírás

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 1.sz.módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat 1.sz.módosítás

2.2. Külterület szabályozási terv-1.sz.módosítás M=1:10000

Terviratok:

-a korábban hatályos külterület szabályozási terv-részlet M=1:10000

-a területi főépítész záró szakmai véleménye

1.1. Településszerkezeti terv-1.sz.módosítás leírás

Zselickisfalud Község Önkormányzata 39/2005.(IX.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a „Zselickisfalud településrendezési terve”-ről szóló 8/2005.(VII.19.) számú rendelet és a rendelet mellékletét képező – OTÉK alapú – külterület szabályozási terv módosítását úgy, hogy a 064/1 hrsz-ú kardosfai idegenforgalmi fogadóhelyen a maximális építménymagasság 5,5 m-es helyett 7,5 m legyen.

A kardosfai idegenforgalmi fogadóhely területén álló vadászház jobb kihasználtsága érdekében a tulajdonos – SEFAG RT. – ökoturisztikai és konferencia központot kíván létesíteni úgy, hogy a meglévő főépületet bővíti szállásépülettel, kikapcsolódást biztosító egységgel (uszómedence, fitness terem, stb.), főzőkonyhával, étteremmel.

A tervezett módosítás a településszerkezeti terv változtatását nem igényli.

Zselickisfalud Község Képviselőtestületének
15/2005. (XI.22.) számú
önkormányzati rendelete

a

"Zselickisfalud helyi építési szabályzatá"-ról
szóló

8/2004. (VII. 19.) számú rendelet módosításáról

Zselickisfalud község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

(1) A 8/2004.(VII.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban:R) 5.§. (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) Az idegenforgalmi fogadóhely övezeti előírásait a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
Kü-I1	SZ	10	5,5	K	65
Kü-I2	SZ	10	7,5	K	65

2.§.

Az R mellékletét képező külterület szabályozási terv e rendelet melléklete szerint módosul.

3.§.

E rendelet 2005. XI. 22. napon lép hatályba.

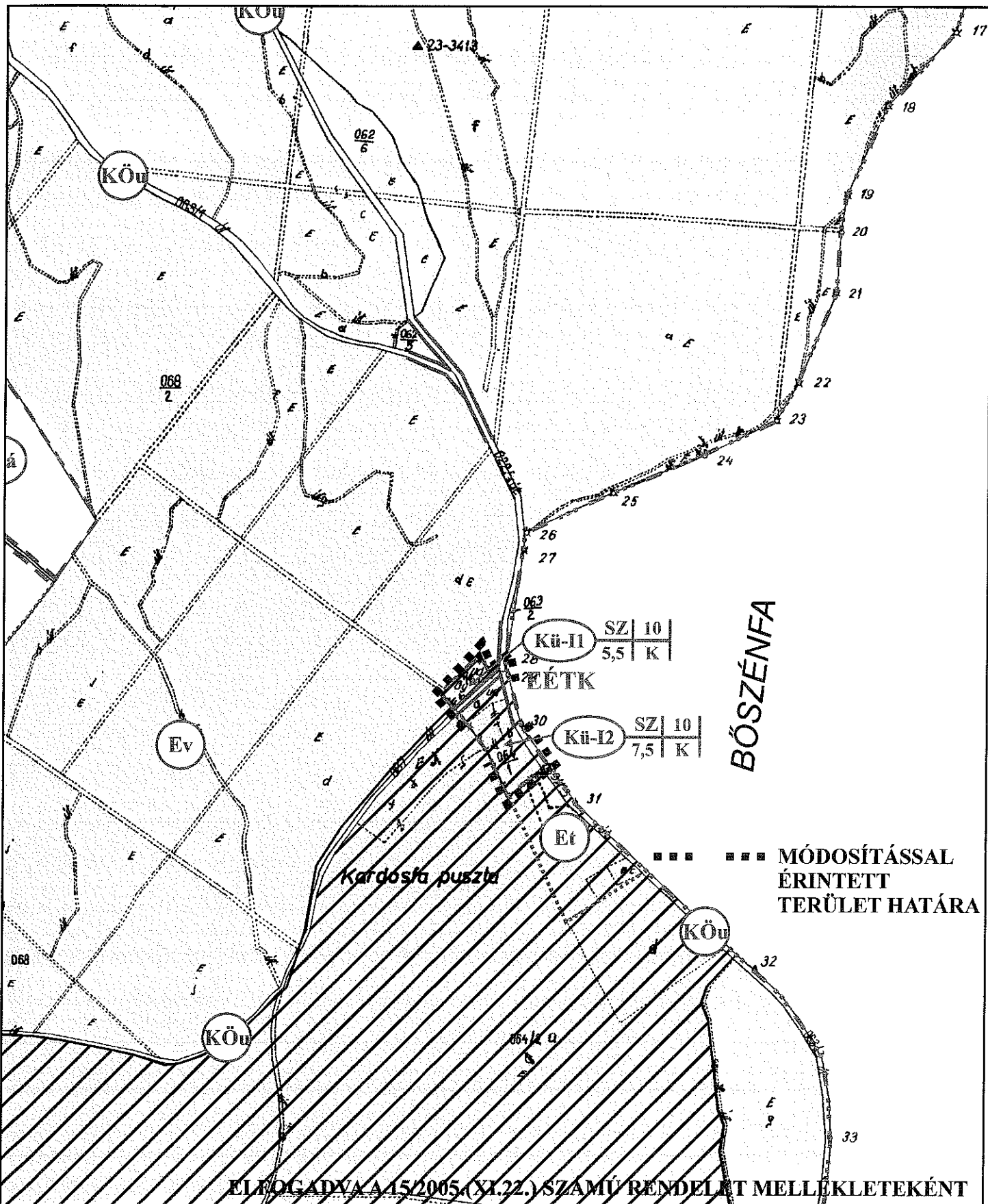


Dr. Ulrich Károly
körjegyző


2005. XI. 22.



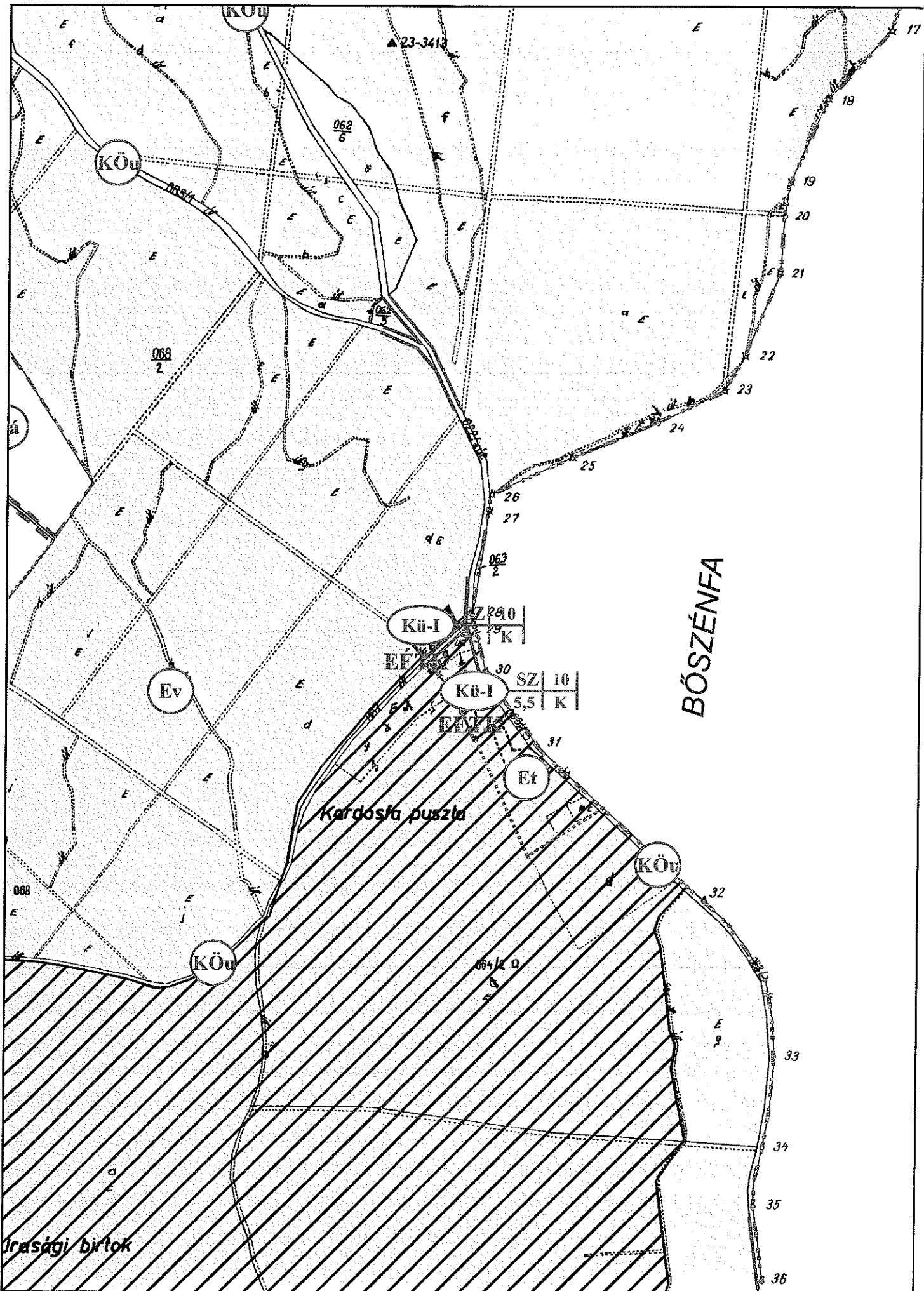
Zóka Tibor
polgármester



ELFOGADVA A 15/2005. (XI.22.) SZAMU RENDELET MELLEKLETEKÉNT

 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: ZSELICKISFALUD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV-1.SZ.MÓDOSÍTÁS		2.2.
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-1.SZ.MÓDOSÍTÁS		
Jelzőszám: 12/2005	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075/2001	Munkatárs: FUCSKAR NOEMI	Dátum: 2005.OKTÓBER

Terviratok



KORÁBBAN HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



DÉL-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: 541-2/2005

Tárgy: Zselickisfalud, településrendezési terv 1. sz. módosítása

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Zselickisfalud, Fő u. 69.

7477

A megküldött tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (6) bekezdésében foglalt jogkör alapján véleményemet alábbiakban adom meg.

A településrendezési terv módosításával, és annak tervi megoldásával egyetértek. A Képviselőtestület számára a dokumentációt elfogadásra ajánlom.

Pécs, 2005. november 14.



Zoltán
Dr. Tóth Zoltán
területi főépítész

Kapják: Címzett
Marton Ákos megyei főépítész
S. m-i Közigazgatási Hivatal
Virányi István tervező