SIMONFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2014 -01- 08
Ügyiratszám: 57-2/2014
Ügyintéző: LL Ügyintézés helye: Szenna

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Szenna Község Önkormányzata (székhely: 7477 Szenna, Rákóczi utca 8., képviseli: Salamon Gyula polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről a(z)

Globál-Zöldenergia Kft. (7630 Pécs, Deák Ferenc utca 83., cégjegyzékszám: 02-09-077271, adószám: 23315037-2-02, bankszámlaszám: 10918001-00000085-00750005, képviseli: Bankos Zsolt ügyvezető) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek együtt: Szerződő felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1. Szerződő felek Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0165 kódszámú, „A Szennai Polgármesteri Hivatal - Orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése" című pályázatához – továbbiakban: Pályázat – kapcsolódóan közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény – a továbbiakban: Kbt. – 122. § (7) a) pontja alapján, melynek során a nyertes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

Jelen szerződés megkötésére a 2013. november 29. napján feladott Ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és a 2013. december 6. napján kelt nyertes Ajánlat tartalmának megfelelően kerül sor.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti pályázat megvalósítása keretében a **Szennai Polgármesteri Hivatal - Orvosi rendelő épületének – továbbiakban: Létesítmény – energetikai fejlesztéséhez szükséges építés-kivitelezési és kapcsolódó egyéb munkáinak** I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését a műszaki leírás tartalmának megfelelően, a jelen szerződésben részletezettek szerint, a Megrendelő fenntartásában lévő, 7477 Szenna, Rákóczi utca 8. hrsz: 171. alatt található megvalósítási helyszínen.

2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy szerződésszerű teljesítés esetén a sikeresen lezajlott műszaki ellenőrzés után a Létesítményt átveszi, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizeti.

3. A munkavégzés ütemezése, a teljesítés határideje

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-kivitelezési munkát **2014. október 15.** napjáig teljesíti.

3.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolná a határidőben történő teljesítést, akkor azt haladéktalanul köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.

4. A vállalkozói díj

4.1. Vállalkozó a fenti munkák teljes körű elvégzését egyösszegű prognosztizált átalányáron vállalja. A munka elvégzéséért Szerződő felek az alábbi összegben állapodnak meg:

Nettó ár: 18.612.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hatszáztizenkettőezer forint
27% ÁFA: 5.025.240- Ft, azaz Ötmillió-huszonötezer-kettőszáznegyven forint
Bruttó átalányár: **23.637.240,- Ft**, azaz Huszonhárommillió-hatszázharminchétezer-kettőszáznegyven forint.

4.2. A vállalkozói díj a 4.1. pontban foglaltakon kívül magában foglalja:
a) a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményeket, a tárgyi létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkát, a csatolt mellékletek szerinti műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.
b) a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által esetlegesen nem biztosított (pl.: közműrákötés, stb.) hatósági és egyéb engedélyeket (burkolatfelvágás),
c) mintavétellel, minősítéssel, minőségtanúsítással összefüggő költségeket,
d) minden egyéb, a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos járulékos költségeket (pl. nyomáspróbák, víztartási próbák),
e) a munkaterület helyreállítását,
f) átadási dokumentáció költségeit.

4.3. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

4.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható pontossággal és szakértelemmel megvizsgálta, ennek érdekében:
- elvégezte a munkaterület szemrevételezését,
- megvizsgálta a várható építési viszonyokat,

- megszerezte és értékelte az ezzel kapcsolatos információkat,
- ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát, a szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének a szállítási útvonalának, a felvonulási létesítményeknek lehetőségeit, körülményeit,
- beszerezte és mérlegelte azokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák ajánlatát az előrelátható körülményekre és kockázatokra figyelemmel.

5. Kifizetések ütemezése

5.1. Megrendelő – a Kbt. 130. § (1) bekezdésének megfelelően – a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.2. Vállalkozó egy előlegszámla, négy részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

- Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján legfeljebb a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű **előlegszámla** kibocsátására jogosult,
- **1. részszámla**: 20 %-os műszaki készültségi fok teljesítése esetén Vállalkozó jogosult a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő értékben részszámlát kibocsátani teljesítési igazolás ellenében,
- **2. részszámla**: 40 %-os műszaki készültségi fok teljesítése esetén Vállalkozó jogosult a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő értékben részszámlát kibocsátani teljesítési igazolás ellenében,
- **3. részszámla**: 60 %-os műszaki készültségi fok teljesítése esetén Vállalkozó jogosult a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő értékben részszámlát kibocsátani teljesítési igazolás ellenében,
- **4. részszámla**: 80 %-os műszaki készültségi fok teljesítése esetén Vállalkozó jogosult a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő értékben részszámlát kibocsátani teljesítési igazolás ellenében,
- A **végszámla** kibocsátására hiba- és hiánymentes teljesítés esetén, a 72 órás üzempróbát követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a Vállalkozó. A végszámla a teljes nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összegére állítható ki.

5.3. A Vállalkozó a számláját 1 eredeti példányban nyújtja be Megrendelőnek.
A számlán fel kell tüntetni:

- a szerződés tárgyát
- a projekt azonosítót
- az esedékes összeget és csatolni kell az azt megalapozó igazolásokat, bizonylatokat.

5.4. A Vállalkozónak a számláját a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal, megvalósulási dokumentummal együtt kell benyújtania, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásnak jogosságát és összegszerűségét

megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

5.5. A számlán szereplő vállalkozói díj az Ajánlat szerinti egyösszegű átalány ár alapján kerül meghatározásra, melyet az elmaradó munkák értékével csökkenteni kell. A számlázható vállalkozói díj az ajánlati és a fentiek szerinti összegű átalányár.

5.6. Vállalkozó nem hivatkozhat az ajánlati, illetve az engedélyezési tervdokumentáció esetleges pontatlanságaira.

5.7. A műszaki ellenőr a számlát a kézhezvételtől számított 7 napon belül ellenőrzi. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani.

5.8. A vállalkozói díj fizetése teljesítésigazolás alapján, a vállalkozási szerződésben meghatározott módon történő számlázással, a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerinti 30 napon belül banki átutalás útján – alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alapján – történik Vállalkozó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000085-00750005 számú bankszámlaszámára.

5.9. A számla benyújtása és kiegyenlítése során *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

5.10. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Pályázat tekintetében a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség mint támogató általi támogatási arány 85 %, míg a saját erő aránya 15 %, a finanszírozási módja pedig utófinanszírozás.

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1. Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási terv, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, üzemeltetési utasítások) és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó a munkák befejezéséről – legalább 14 nappal a munkák átadására általa megjelölt időpont előtt – írásban értesíti a Megrendelőt (készre jelentés).

6.2. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és a Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése a Megrendelő feladata. Megrendelő köteles gondoskodni valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére az alábbiak szerint átadta:

a) a pontos kivitelezést tükröző megvalósítási tervdokumentáció 2 példányban,
b) a beépített anyagok minőségtanúsító okiratait, a beépített berendezések garanciális papírjait, helyszíni mérési és vizsgálati jegyzőkönyveket,
c) a kivitelezés szabványosságáról szóló nyilatkozatait, hogy az elkészült és felhasznált szerkezetek és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek,
d) szabványosságról szóló jegyzőkönyv, nyomáspróba jegyzőkönyvek, víztartási jegyzőkönyvek,

e) minden egyéb okirat, amely a használatbavételi eljáráshoz és használathoz szükséges.

6.4. A Kbt. 130.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződésben meghatározott átadás-átvételi határidőt követő 15 napon belül megkezdeni és legfeljebb 25 napon belül befejezni az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben ezen előírásoknak nem tesz eleget, Megrendelő köteles a teljesítésigazolást Vállalkozó részére kibocsátani.

6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására (különösen a 6.3. pontban felsorolt dokumentumok bármelyikének hiánya, a közlekedés és ott-tartózkodás biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén), Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával.

6.6. Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles. Megrendelő visszautasíthatja Vállalkozó szolgáltatását, ha az bármilyen mértékben eltér a szerződésben vagy a tervben meghatározottakiól.

6.7. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásoknak nem felel meg, a Megrendelő jogosult ragaszkodni a kijavításához. Csökkentett értékű munkarészt a Megrendelő nem fogad el.

6.8. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek miatt az eljárást a Megrendelő meghiúsította, vagy azokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

6.9. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak átadni.

7.2. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen felmerülő módosítások szükségességéről haladéktalan tájékoztatja Vállalkozót.

7.3. Megrendelő a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások vonatkozásában kiköti a rendelkezés jogát. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a létrejövő szellemi alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezzen. Ennek megfelelően a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elkészített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű,

kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában leírt jogok tekintetében.

7.4. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének megfelelően jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek miatti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. A munkaterület Megrendelő általi szabályszerű átadásakor a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület szabályszerű átvételéről. Vállalkozó köteles a munkát haladéktalanul megkezdeni és az Ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződésben megjelölt határidőben befejezni.

8.2. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.3. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben* foglaltak betartásáról..

8.4. A munkaterület vagyon és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi, biztonságtechnikai, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, illetve betartatása Vállalkozó feladata.

8.5. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt

tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a fentiek szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.6. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy
- a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő anyagok a hatályban lévő magyar jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelnek, minőségük első osztályú és kielégítik a közbeszerzési eljárásában megfogalmazott funkcionális igényeket;
- teljesítése, valamint az általa beszerzett és beépített valamennyi berendezés, anyag megfelel a tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásoknak, továbbá a Szerződő felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásoknak és kikötéseknek;
- jelen vállalkozási szerződés teljesítéséhez felhasznált termékek és a szállított anyagok újak.

8.7. Vállalkozó köteles
- a birtokába került berendezéseket megőrizni, és szakszerűen tárolni;
- az elkészült munkát védeni;
- a munkahelyet és környékét őrizni és az illetéktelenek elöl elzárni;
- a munkahelyen egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkafeltételeket biztosítani a jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

8.8. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy
- a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat;
- minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást és környezet-terhelést;
- a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét lehetőség szerint csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokkal.

8.9. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Az általa okozott károkat köteles megtéríteni és az eredeti állapotot helyreállítani. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden felszíni vagy felszín alatti környezetszennyezésből adódó kárért, ami a Vállalkozó tevékenységéből adódik.

8.10. A Vállalkozó a létesítmény átvételéig köteles a munkaterületről eltávolítani minden anyagát, felszerelését és hulladékát, és visszaállítani az eredeti állapotot. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

8.11. Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet* – a továbbiakban: 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet – 14. §-ában foglaltakat.

9. Szerződő felek együttműködése, kapcsolattartás

9.1. Szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. Szerződő felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

9.2. Szerződő felek a helyszíni képviselők vezetésével igény szerint munkahelyi értekezletet tartanak, melyről a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít. A Vállalkozó az értekezleten az összes érintett alvállalkozó részvételét biztosítja. A Vállalkozó viseli az értekezletről való esetleges távolmaradásának következményeit. Szerződő felek a munkahelyi értekezleten állapodnak meg a következő értekezlet időpontjáról.

9.3. Ha Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munka tényleges üteme nem felel meg a megvalósítási programban foglaltaknak, írásban felszólítja Vállalkozót a késedelem megszüntetésére. A Vállalkozó köteles minden megtett intézkedéséről Megrendelőt tájékoztatni.

9.4. Ha az ütemtervhez viszonyítva a Vállalkozó hibájából 30 napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, a Megrendelő a szerződéstől minden következmény nélkül elállhat.

9.5. A Megrendelő a Vállalkozónak szolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a víz és a villamos energia vételezés kiépítésének, mérésének, valamint a fogyasztás költségeit a Vállalkozó viseli a szolgáltató által biztosított vételezési helyen külön fogyasztásmérő kiépítésével.

9.6. A kapcsolattartásra jogosult személyében történő változásról Szerződő felek kötelesek egymást 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

9.7. Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője
Név: Salamon Gyula polgármester
Tel.: 82/584-024 Fax: 82/584-025
E-mail: szenna@kapos-net.hu

9.8. Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselője
Név: Bankos Zsolt
Cím: 7630 Pécs, Deák Ferenc utca 83.
Tel.: 06-70/280-4629

9.9. Műszaki ellenőrzés
Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább hetente egyszer kerül sor.
Műszaki ellenőr: Franz Otto
Tel.: +36 20 514 3921

10. Jótállás

10.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt munkára a fenntartási

időszak végéig teljes garanciát (jótállást) vállal.

10.2. Vállalkozó az Ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

10.3. Vállalkozó vállalja a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hiba kijavítását a következők szerint:
- üzemelést gátló hiba esetén azonnal felvonul és a hibát 48 órán belül elhárítja,
- egyéb az üzemeltetést nem gátló hiba esetén 15 napon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

10.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni. A Megrendelő által igazolt javítás díját Vállalkozó nem vitathatja.

10.5. Az ideiglenes alkalmazási engedéllyel rendelkező beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

10.6. A Vállalkozó a vállalkozás keretében elkészített kivitelezési munkára és berendezésekre a törvényben, illetve e szerződésben vállalt jótállási szavatossági időket vállalja, melynek időtartalma a sikeres műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumozásától kezdődik. Az átadás napjától számított 12 hónapon belül utó-felülvizsgálati bejárást kell tartani.

10.7. Megrendelő köteles minden, garancia-határidő alatt keletkezett hibát haladéktalanul, lehetőleg e-mail-en vagy faxon Vállalkozóval közölni.

10.8. A jótállásra a szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó – a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott – szabályok megfelelően irányadók.

11. Szavatosság

11.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén *a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* – a továbbiakban: Ptk. – előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

11.2. A Megrendelő szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk. rendelkezési mellett *az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet* előírásai az irányadók.

12. A munka minősége

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkákat a magyar jogszabályok, szabványok és előírások szerinti I. osztályú minőségben határidőre teljesíti. Az anyagokra, berendezésekre *az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet* alapján minőségtanúsító igazolást ad a Megrendelőnek (a beépítések előtt). Az I. osztályú minőség vonatkozik a Vállalkozó által vásárolt és itt beépíteni szándékolt anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre.

12.2. Megrendelő alkalmatlan szolgáltatás esetén jogosult a munka újbóli elvégzését követelni, az elvégzett munka osztályba sorolására, leminősítésére nincs lehetőség.

12.3. Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan szolgáltatás esetén Megrendelő az átvételt megtagadja és a számlát nem fizeti ki.

12.4. Megrendelő ellenőrizhet bármely munkát, beépítésre kerülő anyagokat, bármely időpontban. Vállalkozó erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani. Jogszabályban, szabványban, a Minőségi és mintavételezési tervben, a műszaki leírásban, illetve a szerződésben rögzített fajtájú és számú vizsgálat költségeit Vállalkozó viseli. Ha Megrendelő által végeztetett vizsgálatok nem megfelelő minőséget állapítanak meg, ezek költségeit is Vállalkozó viseli.

12.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

12.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

13. A szerződés módosítása

13.1. Szerződő felek kizárólag – a Pályázatra vonatkozó előírásokat figyelembe véve – a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján, egyező akarattal módosíthatják jelen szerződést.

14. A szerződésszegés jogkövetkezményei

14.1. Azonnali hatályú felmondás

14.1.1. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

14.1.2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az

építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

14.1.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

14.2. Kötbér és kártérítési felelősség

14.2.1. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap** a késedelem minden naptári napja után, amely a vállalt határidő és a teljesítésigazolás kelte között eltelik.

14.2.2. A Megrendelő a kötbért és kötbért meghaladó mértékű kárigényét – ha azt a Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.

14.2.3. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

15. Vis maior

15.1. Jelen szerződésből a Szerződő felek jogokat nem származtathatnak és a kötelezettség alól mentesülnek, ha a szerződés teljesítése olyan elháríthatatlan külső ok miatt válik lehetetlenné, amelyekért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben Szerződő felek a felmerült kárukat maguk viseli.

15.2. Ilyen elháríthatatlan külső ok különösen:
- természeti katasztrófa (feltéve, ha az illetékes minisztérium, vagy egyéb államigazgatási szerv a terület katasztrófa sújtotta területnek nyilvánítja),
- a kivitelezés közvetlen, teljes mértékben megakadályozó sztrájkok (kivéve, ha a Vállalkozó dolgozói sztrájkolnak).

16. Viták rendezése

16.1. Szerződő felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar

joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, Szerződő feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

16.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a viták esetén a Megrendelő és a Vállalkozó jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a Szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügyekben hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának történő megfelelés érdekében kötött felelősségbiztosítási szerződését / meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését, mely legalább 15.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000 Ft/káresemény mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a felelősségbiztosításának érvényességéről gondoskodik.

17.2. Jelen vállalkozási szerződés a következő – fizikai értelemben nem csatolt, de a szerződés elválaszthatatlan részét képező – mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció
- 2. számú melléklet: Ajánlat
- 3. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv
- 4. számú melléklet: Munkameneti ütemterv
- 5. számú melléklet: Minőségi és mintavételezési terv

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Pécs, 2013. december 31.

Szenna Község Önkormányzata
Salamon Gyula polgármester
Megrendelő

Szenna Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7977 Szenna

GLOBÁL-ZÖLDENERGIA KFT.
7630 Pécs, Deák F. u. 83.
Adószám: 23315037-2-02
Cégj. szám: 02-09-077271
Szlsz.: 10918001-00000085-00750005

Globál-Zöldenergia Kft.
Bankos Zsolt ügyvezető
Vállalkozó