

# KUTAK VÍZJOGI ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL

Jelen tájékoztatóban szereplő eljárásokban az engedélyező hatóság a **jegyző** a következő feltételek **együttes teljesülése** esetén:

- a vízkivétel legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év,
- a kút kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel, vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal rendelkező ingatlanon van,
- magánszemély a kérelmező,
- házi ivóvízigényt, vagy háztartási igényt elégít ki,
- nem gazdasági célú vízigény (a víz használatával, gazdasági haszonnal járó tevékenységet nem végez).

A fenti feltételek bármelyikének nem teljesülése esetén az engedélyező hatóság a Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

## MEGLÉVŐ KUTAK

### Vízjogi fennmaradási és üzemeltetési eljárás

#### Lépései:

- 1/a. fúrt kút esetén a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőzően kútfúrásra jogosult szakember által készíttetnie szükséges egy tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentációt (az állapotfelmérésre/kivitelezésre vonatkozó jogosultság igazolható a Magyar Agrárgazdasági Kamara által kiadott igazolással, vagy a kútfúró a szakirányú középfokú vízkútfúró végzettségét vagy szakirányú felsőfokú végzettség és kút kivitelezési jogosultságát igazoló dokumentummal – 101/2007. (XII. 23.) Kvm. rend.);
- 1/b. **ásott és vert kút esetén a tervdokumentációt a kút tulajdonosa állítja össze, nem szükséges kútfúró bevonása;**
2. a kérelem benyújtása a szükséges mellékletekkel (41/2017. (XII. 29.) BM. rend.);
3. az eljáró hatóság indokolt esetben szakértőként vonja be az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz-készletet;
4. engedély kiadása vagy a kiadás megtagadása.

#### A jegyző eljárásához kötelezően benyújtandó:

A megvalósult műszaki állapotra vonatkozó tervdokumentáció: fúrt kút létesítése esetén vízkútfúró szakember által – ásott és vert kút esetén a kút tulajdonosa által összeállítva, minden tulajdonos által aláírva:

- fúrt kút esetén a tervdokumentációt végző személy jogosultságának igazolása;
- kitöltött kérelemnyomtatvány (1. melléklet) tulajdonosok által aláírva;  
EOV koordináták ügyfélkapus belépést követően a következő linken elérhetőek:  
<https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>
- fényképfelvétel a kútról és környezetéről;
- közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.
- ha a vízkivétel ivóvíz célú: szakhatóság (megyei kormányhivatalok népegészségügyi főosztálya) szakvéleménye, (ez igazolható az eljárási díj befizetésével, vagy a kiadott szakvéleménnyel) **DE** amennyiben az ingatlant határoló közterületen az ivóvíz-törzshálózat műszakilag elérhető, akkor saját célú ivóvízmű nem telepíthető, meglévő érvényességi ideje nem hosszabbítható, azaz a vízhasználó köteles a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni!

## BÍRSÁG

A jogszabály előírja, hogy amennyiben a kút létesítése 1996. július 1. után történt, és annak fennmaradása és üzemeltetése iránti igényét az üzemeltető 2023. december 31. napjáig nem nyújtja be, vízgazdálkodási bírság fizetésére köteles.

Tehát a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól mentesül az a létesítő vagy üzemeltető, aki engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet kutat, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.

### ÚJ KÚT LÉTESÍTÉSE

#### Vízjogi létesítési eljárás:

##### Lépései:

- 1/a. fűrt kút létesítése esetén a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőzően készíttetnie szükséges egy műszaki tervdokumentációt a 101/2007. KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti kútfúró szakemberrel;
- 1/b. ásott és vert kút esetén a dokumentációt a kút tulajdonosa maga állítja össze, nem szükséges kútfúró bevonása;
2. az eljáró hatóság indokolt esetben szakértőként vonja be az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot annak megállapítására, hogy „a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet”;
3. engedély kiadása vagy a kiadás megtagadása.

##### A jegyző eljárásához kötelezően benyújtandó:

- kitöltött kérelemnyomtatvány (2. melléklet) tulajdonosok által aláírva;
- helyszínrajz;
- ha a vízkivétel ivóvíz célú: szakhatóság (megyei kormányhivatalok népegészségügyi főosztálya) szakvéleménye, (ez igazolható az eljárási díj befizetésével, vagy a kiadott szakvéleménnyel) DE amennyiben az ingatlan határoló közterületen az ivóvíz-törzshálózat műszakilag elérhető, akkor saját célú ivóvízmű nem telepíthető, meglévő érvényességi ideje nem hosszabbítható, azaz a vízhasználó köteles a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni
- fűrt kút esetén a kútfúró szakmai végzettségének és a kútfúró berendezés megfelelőségének igazolása:  
Végzettség igazolására szakirányú középfokú vízkútfúró végzettség vagy szakirányú felsőfokú végzettség és kút kivitelezési jogosultság, vagy a Magyar Agrárgazdasági Kamara igazolása;  
Gépek megfelelőségének igazolására: a bányafelügyelet által kiadott igazolás a gépek műszaki megfelelőségéről vagy EK megfelelőségi nyilatkozat.
- közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízilétesítmény közműveket érint.

A kút fúrása csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A vízjogi létesítési engedély csak a kút létesítésére jogosít, használatbavételére üzemeltetési eljárás lefolytatása szükséges!

## Vízjogi üzemeltetési eljárás

### Lépései:

1. a kérelem benyújtása a szükséges mellékletekkel (41/2017. (XII. 29.) BM. rend.);
2. engedély kiadása vagy a kiadás megtagadása.

### A jegyző eljárásához kötelezően benyújtandó:

- kitöltött kérelemnyomtatvány: fűrt kút létesítése esetén kútfűró által; ásott és vert kút esetén a kút tulajdonosa által, a megvalósult állapotnak megfelelően (amelyen igazolja, hogy a kivitelezés a létesítési engedély szerint történt, valamint hogy a kút kialakítása úgy történt, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet);
- helyszínrajz megvalósult állapotról;
- fényképfelvétel a kútról és környezetéről.

## Vízjogi megszüntetési eljárás

Megszüntetési engedély szükséges az engedély nélkül létesített, engedély nélkül üzemeltetett, vagy a már engedélyezett, de használaton kívüli vízi létesítmény szabályos eltömedékelésére.

Az engedélyezésre sor kerülhet a tulajdonos kérelmére, vagy a hatóság kötelezése alapján, amennyiben a kút vízgazdálkodási, vagy vízvédelmi érdekeket sért.

### A jegyző eljárásához kötelezően benyújtandó:

- kitöltött kérelemnyomtatvány (3. mellékelt): fűrt kút létesítése esetén vízkútfűró szakember által; ásott és vert kút esetén a kút tulajdonosa által;
- fűrt kút esetében az eltömedékelést végző személy jogosultságáról szóló igazolás (szakirányú középfokú vízkútfűró végzettség, vagy szakirányú felsőfokú végzettség és kút kivitelezési jogosultság, vagy a Magyar Agrárgazdasági Kamara igazolása);
- közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.

### Illeték:

Az eljárás illetékmentes.

### Ügyintézési határidő:

60 nap (az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

### Vonatkozó jogszabályok:

2016. CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.);

1990. évi XCIII. törvény az illetékekről;

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról;

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;

101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről;

41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról;

147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A kérelmek és az adatlapok Word formátumban letölthetők a [www.simonfaihivatal.hu](http://www.simonfaihivatal.hu) honlapokról a letölthető dokumentumok közül.