

Tisztelt Képviselő-Testület!

A 2019. április 01-én tartandó képviselő-testületi ülés napirendi pontjaihoz alábbi előterjesztést adom:

**1.napirend:** Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Szóbeli előterjesztés.

**2. napirend:** Polgármesteri Hivatal és Szociális Gondozási Központ épületének energetikai korszerűsítése projekt megvalósítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása.

Sántos Községi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal és a Szociális Gondozási Központ épületének energetikai korszerűsítésére TOP-3.2.1.-16-SO1-2017-00013 azonosítószámon nyert pályázati támogatást. A támogatási szerződés 2018. február 08-án aláírásra került. A projekt előkészítése megtörtént, a műszaki tervek és szükséges dokumentációk a pályázati kiírásnak megfelelően elkészültek. A projekt célja, melyet a felhívásnak megfelelően szükséges megvalósítani, az épület hőtechnikai adottságainak javítása, így a külső határoló szerkezetek (falak) hőszigetelése, nyílászárócseré, kazáncseré, fűtésszabályozás, fűtési rendszer modernizálása, napelemes rendszer telepítése. A beruházás keretein belül kötelezően megvalósítandó az akadálymentesítés. A projekt támogatott és elszámolható költsége bruttó 35.068.833 Ft, amely az építés költségein felül tartalmazza a műszaki tervek, kiviteli tervek, a projektterv, a műszaki ellenőri szolgáltatás és rehabilitációs szakmérnök díját, a projektmenedzsmentet és a kötelezően előírt nyilvánosságot egyaránt. A konkrét kivitelezésre bruttó 31.738.893 Ft jut, amely nettó 24.991.254 Ft-ot jelent.

A projekt befejezésének mérföldköve 2019. szeptember 30., ameddig a műszaki átadásnak meg kell történnie. Sikeres ajánlattétel esetén a beruházás április hónapban a munkaterület átadásával megkezdődhetne.

Sajnos általánosságban elmondható: a pályázat 2017. évi benyújtása óta jelentősen megemelkedtek az építési költségek, így elképzelhető, hogy az ajánlatok beérkezését követően műszaki tartalom csökkentésre, vagy a 100 %-os támogatás ellenére önerő hozzárendelésére lesz szükség.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési törvény értelmében az építés költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek során a szabályzatunk figyelembevételével három piaci szereplő került megkeresésre.

A napirendi pont tárgyalása során az árajánlatok ismertetésre kerülnek és a képviselő-testület dönt a kivitelező kiválasztásáról vagy a szükséges műszaki tartalom csökkentése esetén az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

Az előterjesztéshez mellékelem az elkészült terveket és a projekt kötelező műszaki tartalmát meghatározó támogatási szerződés 3. számú mellékletét képező, illetve a projekt összefoglalását leíró támogatási szerződés 11. számú mellékletét képező dokumentumokat.

**3.napirend:** Önkormányzati rendezvények megvalósításához kemence építtetésének megtárgyalása.

Az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy megpályázott és elnyert rendezvényeink programjaihoz kemencét építene az önkormányzat. A kivitelező kiválasztásáról és a költség meghatározásáról dönt a képviselő-testület.

**4.napirend:** Foglalkoztatási Paktum keretében önkormányzati munkavállaló foglalkoztatásának megtárgyalása.

Sántos Község Önkormányzata a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekkel együtt tagja a Zselici Térségi Társulásnak és a társult kilenc település feladata az egyik megyei Foglalkoztatási Paktum megvalósítása. A Foglalkoztatási Paktumból önkormányzatok is részesülhetnek és foglalkoztathatnak munkavállalót. A támogatás nyolc havi bér és járulék költség, melyhez az önkormányzatnak négy havi bér és járulék költséget kell biztosítani. A foglalkoztatás határozott idejű, egy év időtartamú. Javaslom egy fő felvételét a paktum keretein belül.

Sántos, 2019. 03. 22.

Antalné Keresztes Mária Margit sk.  
polgármester



## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00013  
Kedvezményezett: Sántos Községi Önkormányzat

| Eredmény megnevezése:   | Mérőföldkö<br>sorszama: | Eredmény leírása:   | Az eredmény nem<br>számszerűsíthető,<br>egyéb tulajdonsága: |
|---|-------------------------|---|---|
| <p>Megvalósítandó tevékenységek a Polgármesteri Hivatal és Szociális Gondozási Központ épületén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utólagos külső oldali szigetelés (A felületi hőveszteségek csökkentése érdekében javasolt a homlokzati falak utólagos hőszigetelése 12-16cm grafitpor adalékos expandált polisztirol hab hőszigetelő lemezzel. A felületi hőveszteségek csökkentése érdekében javasolt a padlástödémek hőszigetelése 2x12cm üveggapot hőszigetelő filccel.)</li> <li>- külső nyílászárók cseréje (A felületi hőveszteségek csökkentése érdekében javasolt a fa keretszerkezetű homlokzati nyílászárók cseréje fokozott hőszigetelésű és légzárású, PVC keretszerkezetű, háromrétegű üvegezés, argongáz töltésű, LOW-E bevonatos, melegperemes nyílászárókra.)</li> <li>- Napelemes rendszer telepítése</li> <li>- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje (A fűtés primer energia igényének csökkentése érdekében javasolt a jelenlegi kazánok cseréje modern</li> </ul> | 4                       | <p>A beruházás során az alábbi tevékenységeket valósítottuk meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- korszerűtlen fa nyílászárók cseréje</li> <li>- utólagos külső oldali - homlokzati fal, lábazat és padlástödém – hőszigetelése</li> <li>- kazáncsere</li> <li>- fűtésszabályozás modernizálása</li> <li>- napelemes rendszer telepítése</li> </ul> | nem releváns  |



| Eredmény megnevezése:   | Mérőföldkő sorszáma: | Eredmény leírása: | Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága: |
|---|----------------------|-------------------|---|
| <p>kondenzációs gázkazánokra.)</p> <p>- fűtésszabályozás korszerűsítése (termosztatikus radiátor szelepfek)</p> |                      |                   |   |

*Stecul*  
 Sántos Községi Önkormányzat  
 Képviselettel  
 Sántos Községi Önkormányzat  
 Kelt: Sántos, 2018. év  
 02. hónap 02. napján.



## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-SO1-2017-00013**  
Kedvezményezett: **Sántos Községi Önkormányzat**

A projekt keretében Sántos Község Önkormányzatának tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal és Szociális Gondozási Központ (7479 Sántos, Fő utca 112.. hrsz.: 2) energetikai korszerűsítése valósul meg.

Jelen projekt célja az épület hőtechnikai adottságainak javítása (külső határoló szerkezetek hőszigetelése, nyílászárócseré, kazáncseré, fűtésszabályozás modernizálása, napelemes rendszer telepítése), annak érdekében, hogy csökkenjenek a jelenlegi magas üzemeltetési költségek, illetve a káros anyag kibocsátás. A beruházás megvalósításával Sántos Község Önkormányzata hozzájárul a különböző energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználásra vonatkozó irányelveknek.

A beruházás keretein belül megvalósuló önállóan támogatható tevékenységek:

- külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése és külső nyílászárók cseréje
- maximum HMKE fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából

A beruházás keretein belül megvalósuló önállóan nem támogatható tevékenységek:

- fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, illetve cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése:
  - o hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje
  - o fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje
  - o épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése

A beruházás keretein belül kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- akadálymentesítés

A projekt megvalósítása esetén az épület hőtechnikai tulajdonságai javulnak, csökken a fajlagos hővesztesség, ezáltal kevesebb lesz az épület fűtési energiafogyasztása. A kevesebb fogyasztás kevesebb energiafelhasználást jelent, ami kevesebb üzemeltetési költséggel jár, illetve csökken a káros anyag kibocsátás, így illeszkedik a pályázati célkitűzésekbe is. A napelemes rendszer telepítésével tovább csökken a fosszilis energiafelhasználás.

A projektben szereplő épület címe 7479 Sántos, Fő utca 112.. hrsz.: 2. A tárgyi épület a Polgármesteri Hivatal és Szociális Gondozási Központ épületegyüttes.

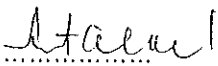
A projekt előkészítése során a beruházás tervezése megtörtént, amely alapján a projekttervet elkészítettük, amely tartalmazza a megvalósítani kívánt projekt pontos műszaki paramétereit.





Ahhoz, hogy a projekt a szabályoknak megfelelően valósuljon meg, projektmenedzsment segítségét vesszük igénybe. A projekt megvalósulása során a tájékoztatást és nyilvánosságot biztosítjuk, és az építési beruházáshoz műszaki ellenőrt veszünk igénybe. Az új, beépített technológia működtetéséhez képzést tartunk a releváns műszaki dolgozók részére.

A leírt tevékenységek biztosítják számunkra azt, hogy a projekt az Európai Unió előírásait betartva valósuljon meg.

  
Sántos Községi Önkormányzat  
Kedvezményezett

  
Kelt Sántos, 2018. év  
...02... hónap 03. napján.

