**Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal**

**J E G Y Z Ő J E részére**

**7474 Simonfa, Ady E. u. 1.**

 **Tárgy: Kérelem a lakás rendeltetési egységek**

 **számáról szóló hatósági bizonyítvány**

 **kiadása iránt**

**Alulírott**

……………………………………………… (név) ……………………………………….. (cím)

szám alatti lakos, mint lakossági fogyasztó kérem, hogy hatósági bizonyítványt kiállítani szíveskedjék, hogy a

 …………………….….……(település) ……………………………….. (utca)….… (házszám)

alatti …………. hrsz-ú ingatlanon belül több, összesen ….db (azaz ……………darab) önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a](https://optijus.hu/optijus/lawtext/99700253.KOR/tvalid/2022.9.10./tsid/lawrefP%28105%29) szerinti lakás rendeltetési egység található.

Nyilatkozom, hogy az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül, azon belül …. db „lakás” rendeltetési egység található a kialakult állapot szerint.

Tudomásul veszem, hogy a jegyző a hatósági bizonyítvány kiadására nyitvaálló 8 napos határidőn belül az ingatlanon helyszíni szemlét tart, az ingatlanra való bejutást ………………………….. telefonszámon való értesítést követően egyeztetett időpontban biztosítom.

A hatósági bizonyítványt az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló [259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet](https://optijus.hu/optijus/lawtext/A2200259.KOR#sid) 7/A.§ szerinti kedvezmény igénybevétele céljából kívánom felhasználni.

………………………………, 2022. …………………………….

 ……………………………………..

 …………………………………………..

 szám alatti lakos, lakossági fogyasztó

*Tájékoztatásul:*

***Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló*** [***253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a***](https://optijus.hu/optijus/lawtext/99700253.KOR/tvalid/2022.9.10./tsid/lawrefP%28105%29) ***szerinti lakás:***

***105. §*** *(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

*(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*(3) A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

*(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.*