

Előterjesztés a 2017. október 25-én tartandó képviselő-testületi ülés napirendi pontjaihoz

2./ A sántosi orvosi rendelő felújításának megtárgyalása.

Előadó: Antalné Keresztes Mária Margit polgármester

Önkormányzatunk az orvosi rendelő épületének felújítására 95 %-os támogatási intenzitás mellett 16.873.430 Ft támogatást nyert, melyhez 888.076 Ft önerőt kell biztosítani. A támogatásból a rendelő belsejének burkolata, az elektromos és fűtési hálózat kerül felújításra, a tető új fedőanyagot kap és a nyílászárók cseréje is megtörténik. A talajnedvesség ellen az épület szigetelve lesz. A felújítással egyidejűleg az akadálymentesítésnek is meg kell történnie. A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31.

3./ Tájékoztató a szociális tűzifa támogatásról.

Előadó: Antalné Keresztes Mária Margit polgármester

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium szociális támogatásán 39 m³ kemény tűzifában részesült, melynek beszerzéséhez 693.420 Ft-ot fog kapni és ehhez 49.530 Ft önerőt kell vállalni, valamint a 3.000 Ft/m³ összegű fuvardíjat szükséges megtéríteni. A tűzifát a Sefag Zrt-től lehet beszerezni 15.000 Ft + ÁFA/m³ áron.

4./ A digitális jóléti programhoz kapcsolódó önkormányzati pályázat megtárgyalása.

Előadó: Antalné Keresztes Mária Margit polgármester

Az önkormányzatok számára „digitális jóléti programpontok fejlesztése” megnevezéssel pályázat került kiírásra. Amennyiben az önkormányzat benyújtja pályázatát és támogatásban részesül 3 db laptop + 2 db tablet + 2 db okos telefon + 1 db projektor + 1 db multifunkcionális nyomtató + 1 beltéri és 1 kültéri wifi valamint 1 router eszközök térítésmentes használatára (az eszközök tulajdonosa nem az önkormányzat csak használatba kapja őket) lesz jogosult. A nyertes pályázók a digitális jólét program hálózat tagjává válnak és meghatározott helyen és teljes nyitvatartási időben (heti legalább 20 óra) egy főnek a betérő állampolgárok rendelkezésére kell állnia (tehát a program megvalósítása egy fő minimum 4 óras foglalkoztatásával jár).

A pályázat benyújtásának határideje október 31.

5./ Tájékoztató a települési arculati kézikönyv elkészítéséről, az ezzel kapcsolatos feladatokról és határidőkről.

Előadó: Dr. Horváth László címzetes főjegyző

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településkép védelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett településképi rendeletben biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet **2017. december 31. napjáig** meg kell alkotni, és a Településképi Arculati Kézikönyvet ugyaneddig el kell készíteni.

Településképi arculati kézikönyv

Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A településképi rendelet megalapozását szolgálja. A kézikönyv tehát egy olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálásra vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. Fontos, mivel az ebben tett ajánlások, jó példák képezik majd a településképi rendelet alapját.

Településképi rendelet

A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. Tehát a településképi- védelem összes eleme ebbe az önkormányzati rendeletbe kerül majd. 2018.január 01-től már Helyi Építési Szabályzat előírásai határozzák meg, hogy MIT, a Településképi rendelet (a Településképi Arculati Kézikönyvre támaszkodva) pedig azt, hogy MILYEN épületet lehet építeni

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tartalmi elemei

1. **Polgármesteri köszöntő**, bevezetés, a település bemutatása /általános jellemzés, épített és természeti környezet megjelenése, településszerkezet, történeti leírás, kül- és belterületi jellemzők
2. **Értékvizsgálat, örökségvédelem** /régészeti lelőhelyek, kiemelt műemlékek, egyedi és területi helyi védelem, településképi értékek, egyéb értékek:
Fejezet tartalma: Ez a fejezet a HÉSZ szerint megjelölt értékek, illetve a kulturális örökségvédelmi hivataltól és az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságától beérkezett adatok alapján fog elkészülni. Itt rövid szöveges bemutatások mellett inkább képekben kerülnek bemutatásra ezen települési értékek.
3. **Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása** (max.10 db)
/természetes környezet, táj, településszerkezet, épülettípus, tömegformálás, homlokatzialakítás, anyaghasználat, településközpontok szerint/
Fejezet tartalma: A település közigazgatási határon belüli területét (kül- és belterület együttesen) 3-5 főbb részre kell osztanunk. Ez azt jelenti, hogy eltérő karakter/épülettípus/időbeliség/stb alapján meg kell határoznunk, hogy a települést milyen fő területekre osztanánk fel. Fontos, hogy a kézikönyv következő fejezetében taglalt építészeti ajánlások az itt meghatározott településrészek tekintetében külön-külön kerülnek majd meghatározásra.
4. **Ajánlások**: A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek (melyeket az előző pontban határoztunk meg) arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A fejezet tehát elkülönített településrészenként ajánlásokat tesz a következőkre vetítve:

- a. Telepítés
- b. Terepalakítás
- c. Magasság
- d. Tetőhajlásszög
- e. Tetőforma
- f. Szín
- g. Tornácok
- h. Ajtók, ablakok
- i. Homlokzatképzés, anyaghasználat
- j. Kerítések, térfalak
- k. Kertek
- l. Közterületek településképi útmutatója:
 - i. Utcák
 - ii. Közterek, közparkok, közkertek

5. **Megvalósult jó példák bemutatása** /a helyi jó példák bemutatása, követendő részletek, tervezési elvek ismertetése:

Fejezet tartalma: Az ajánlások fejezetben tehát bemutatásra került, hogy az egyes elkülönített településrészekben a lakosság új építés, vagy egy meglévő ház felújítása, vagy esetleg a közterületek esetén mit szeretne látni, mi az, ami a településképhez illeszkedne és amilyenné formálni szeretné az adott részt. Ebben a fejezetben pedig az ajánlások részben megfogalmazott javaslatokat próbáljuk kézzel foghatóvá tenni, és képek segítségével bemutatni. A jó példák a már a településen lévő épületek/terek/építmények/épületrészek lesznek, tehát meg kell találnunk a településen azon építményeket és helyszíneket, melyeket a kézikönyvbe követendő példaként tüntetnénk fel. A kézikönyv készítői már előzetesen körbe járták a teljes települést, viszont kíváncsiak a lakosság véleményére is a jó példákkal kapcsolatban. Jó példák szükségesek: épületek, építészeti részletek, kerítések, kertek, zöldfelületek, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések kapcsán.

6. **Beépítési vázlatok** (nem kötelező fejezet) /az új fejlesztési területeken, vagy egységes új utcakép kialakításakor folyamatosan frissülő adatbázis: Ezen fejezet új beépítésre szánt területek esetén releváns. Tartalmát a település vezetőivel egyeztetni a kézikönyv készítője.

A kézikönyv elkészítésével kapcsolatos előzetes feladatok:

1. **Partnerségi rendelet megalkotása:** A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. A kézikönyv és a településképi rendelet készítésekor az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól. Ez megtörtént, Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 2017. augusztus 15. napján tartott testületi ülésén megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VIII.16.) számú önkormányzati rendeletét.

2. **Főépítész megbízása** legalább a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejére
3. **Előzetes lakossági fórum és adatszolgáltatási kérelem:** A kormányrendelet szerint a harmadik feladat, hogy a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon
 - a) tájékoztassa a partnereket a lakossági fórumon.
 - b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához. - az adatszolgáltatási kérelem már benyújtásra került az illetékes hatóságok számára (Hatóságok: illetékes Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási Hivatala, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (NMHH)) Ezeket az adatszolgáltatásokat az önkormányzat, illetve közvetlenül a kézikönyv készítői egy elektronikus egyeztető felületen kapják meg, melyek tartalmát kötelező figyelembe venni és beépíteni a készülő arculati kézikönyvbe és településképi rendeletbe.

A partner/lakosság az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon a fentebb megjelölt időpontban szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan tehetik meg a lakosok.

6./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előadó: Antalné Keresztes Mária Margit polgármester

7./ Egyebek.

Előadók: Antalné Keresztes Mária Margit polgármester
képviselő-testület tagjai

Mikulásnap és idők nap keret meghatározása, programok egyeztetése.

Sántos, 2017. október 17.

Antalné Keresztes Mária Margit sk.
polgármester

