

Tájékoztató a központi címregiszter létrehozásával kapcsolatban a lakosságot érintő változásokról

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímgügyintézkedések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek és a közszolgáltatóknak egyaránt. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A **KCR célja**, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt a - azonos adattartalmú - nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg, melyet **2016. december 31. napjáig kell teljesíteni.**

A **KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük** a Magyarország területén található **alábbi ingatlanoknak:**

- - beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- - beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épületnek, az épületen belül található lakásnak, ha több lakás van benne,
- - beépítésre szánt területen fekvő telken létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- - beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon épületet létesítettek, vagy
- - ilyen telken létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- - olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- - település neve
 - - postai irányítószám
 - - közterületnév
 - - közterületjelleg
 - - házsorszám
 - - ha azonos házsorszám alatt egynél több épület van, a házsorszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
 - - ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aajtájának, bejáratának megjelölése.

Cím akkor

- keletkezik, ha valamennyi címadatát bejegyezték a KCR-be,
- szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a KCR-ből,
- módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A címek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

A címek tisztítása során ahol szükséges helyreigazítás, módosítás történt/fog történni. A vonatkozó jogszabályok szerint a KCR-ben egy ingatlannak csak egyetlen címe lehet. Ha az adott ingatlan több címe is van (pl. saroktelek), a címellenőrzési eljárás során vizsgálni kell, hogy az ingatlan ténylegesen melyik közterület felől közelítik meg, vannak-e elkülönülten használt helyiségek. Azon címek, melyek jelenleg nem tekinthetők ténylegesnek, törlésre kerülnek. Ha a fentiek figyelembe vételével továbbra is egynél több cím bizonyul ténylegesnek, akkor a tulajdonos bevonásával külön eljárásra kerül sor.

Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést vagy közterületnév módosítást tartalmazó önkormányzati képviselő-testületi döntés meghozatalára kerül sor.

Házszám hiánya esetén a Jegyző házszám megállapításáról határozatot hoz. Amennyiben az újraházaszámzás elkerülhetetlen, az érintett ingatlanok tulajdonosait és birtokosait hivatalom tájékoztatja arról, hogy címükben változás fog bekövetkezni.

Címváltozás esetén:

- Az ingatlanba bejelentett személyek lakcímkártyájának cseréje szükséges. A lakcímkártya cseréje hatósági döntés miatt illetékmentes, a megváltozott adattartalmú lakcímkártyák összegyűjtését és cseréjét igény esetén a lakhely szerinti településen is meg tudjuk oldani.
- A forgalmi engedély cseréje nem szükséges, ebbe - kérelemre - a kormányablakban illetékmentesen bejegyzik az új címet.
- Személyi igazolványt cserélni emiatt nem szükséges, mert abban lakcím nem található.
- A pénzintézetek felé az ügyfélnek van bejelentési kötelezettsége, mely szintén költségmentes.
- A közszolgáltatók (EON, FŐGÁZ, Magyar Posta Zrt., Hulladékgazdálkodási Kft, KAVÍZ Kft., Magyar Telekom, esetleg más telekommunikációs szolgáltatók, NAV, OEP, stb.) felé a hivatal a közterületek elnevezését és jellegét bejelenti, azonban a lakcímek megváltozását mindenkinek egyénileg kell bejelenteni a lakcímkártya cseréjét követően.
- A Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás a tisztított adatokat automatikusan átveszi, így az ingatlantulajdonosoknak itt tennivalójuk nincs.

Címváltozással, ha a vállalkozás székhelyének (telephelyének) címe is megváltozik, ezt elektronikusan, ügyfélkapun keresztül a vállalkozás képviselője köteles a cégbíróságnak a változás bekövetkezését követő 180 napon belül bejelenteni, amelyet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése értelmében illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet megtenni.

Fent jelölt jogszabályi rendelkezés alapján kötelezően elvégzendő munka eredményes elvégzése érdekében kérem a Tisztelt Lakosság türelmét, megértését és együttműködését!

Simonfa, 2016.05.25.



Dr. Horváth László
címetes főjegyző