

## **Simonfa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása**



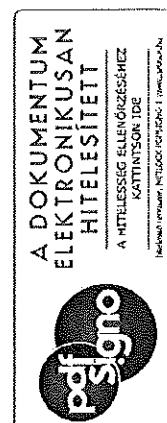
Ajánlatkérő által a 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik Rész, 115. § (2) bekezdés szerinti,

**[„Simonfa Közös Önkormányzati Hivatal felújítása Simonfa,  
7474 Ady Endre utca 1. sz. alatti projekt helyszínen”  
építési beruházás kivitelezési szerződés keretében]**

tárgyban indított, hirdetmény közzététele nélküli  
közbeszerzési eljáráshoz

Simonfa, 2016. április 15.

Ajánlattételi határidő: 2016. április 22.



## Tartalomjegyzék

Bevezető információk:	4.o.
1, Ajánlatkérő neve címe, elérhetőségei, tel, fax, e-mail:	6.o.
2, Az Ajánlatkérő részéről ezen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó személy (ajánlatkérő nevében eljáró):	6.o.
3, Közbeszerzés fajtája:	6.o.
4, A hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás jogcíme:	6.o.
5, Kommunikáció:	6.o.
6, Közbeszerzés tárgya, mennyisége, nomenklátúra:	8.o.
7, Szerződés meghatározása:	9.o.
8, A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:	9.o.
9, A teljesítés helye:	9.o.
10, Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:	9.o.
11, A szerződés biztosítékai:	10.o.
11.1. Késedelmi kötbér:	10.o.
11.2. Meghiúsulási kötbér:	10.o.
11.3. Jótállás:	10.o.
12, Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e részajánlatot:	10.o.
12.1. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:	11.o.
12.2. Annak meghatározása, hogy az ajánlatot/közös ajánlatot tevő nyertes(ek)nek létre kell-e hozniuk gazdasági társaságot:	11.o.
13, Az ajánlatok értékelési szempontjai:	11.o.
14, Kizáró okok:	11.o.
15, Az alkalmassági követelmények:	12.o.
15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:	12.o.
15.1.1. Az alkalmasság minimum követelményei:	12.o.
15.1.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	13.o.

15.2. Műszaki, szakmai alkalmasság:	13.o.
15.2.1. Az alkalmasság minimum követelményei:	13.o.
15.2.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	14.o.
16. Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:	14.o.
17. Az ajánlat(ok) benyújtására vonatkozó adatok:	14.o.
17.1. Az ajánlattételi határidő:	14.o.
17.2. Az ajánlat(ok) benyújtásának címe (helység, utca, házszám, emelet, ajtószám):	14.o.
18. Az ajánlattétel nyelve:	14.o.
19. Az ajánlat(ok) felbontására vonatkozó adatok:	15.o.
19.1. Az ajánlatok felbontásának időpontja:	15.o.
19.2. Az ajánlatok felbontásának címe (helység, utca, házszám, emelet, ajtószám):	15.o.
19.3. Az ajánlatok bontásán jelenlétre jogosult személyek:	15.o.
20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:	15.o.
21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:	15.o.
22. Ajánlati biztosíték nyújtása:	15.o.
23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:	15.o.
24. Egyéb információk:	16.o.
25. Regisztrációs adatlap	24.o.

**Bevezető információk:**

*Tisztelt Ajánlatlételre felhívott gazdasági szereplő!*

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. sz. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen Simonfa Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium részére a 7474 Simonfa, Ady Endre utca 1. sz. alatti Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal felújítására.

A Támogató a 2015. november 4-én kelt, BMÖCF/94-227/2015. sz. levél értesítése alapján a benyújtott pályázatot vissza nem térítendő támogatásban részesítette, mely alapján a Kedvezményezett Támogatási Szerződést írt alá. A támogatás összege az építési beruházáshoz a Támogatási Szerződés műszaki tartalom fejezete szerinti elszámolható építéssel járó célok költsége esetében és mértékéig szükséges fedezetet, valamint a hozzá tartozó Áfa összeget 95 %-os mértékben biztosítja, a szükséges 5%-os önerőt Simonfa Község Önkormányzata saját forrásból biztosítja.

A Támogatási Szerződés műszaki tartalom fejezete szerinti elszámolható építéssel járó célok költségét meghaladó fedezetet, és annak Áfa tartalmát Simonfa Község Önkormányzata vállalja önerész formájában.

A sikeres pályázatot benyújtó Simonfa Község Önkormányzata a pályázatból megvalósuló építési beruházásokat az önerésszel növelt, Támogatási Szerződés műszaki tartalom fejezete szerinti elszámolható építéssel járó célok költségkeret figyelembe vételével kívánja megvalósítani.

Fenti tény miatt Simonfa Község Önkormányzata, 7474 Simonfa, Ady Endre utca 1. sz., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (továbbiakban: Kbt.) figyelembevételével közbeszerzési eljárást bonyolít le építési beruházás tárgyában.

Miután a megvalósítandó építési beruházás többségi részben támogatott, így a lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás során a Kbt, és végrehajtási rendeletein kívül, fokozottan figyelembe kell venni a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényt.

Simonfa Község Önkormányzata, 7474 Simonfa, Ady Endre utca 1. sz., mint Ajánlatkérő tájékoztatja lehetséges Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárást a Támogatási Szerződésben meghatározott pályázati pénzüsszegek figyelembe vételével indította meg, mely szerint a tervezett építési beruházás becsült értékének a pályázati projekt beruházására, valamint a hozzá tartozó Áfa összegére a Támogatási Szerződésben meghatározott pályázati pénzüsszeg 95%-os fedezetet nyújt, de az építési beruházás támogatási összeget meghaladó részét, és a hozzá tartozó Áfa összegét Simonfa Község Önkormányzata önerészből biztosítja. A leírtak figyelembe vételével a támogatási pénzüsszeg, valamint az esetlegesen szükségessé váló önerész az építési beruházás pénzügyi fedezetére 100 %-os mértékig fedezetet nyújt, így

az eredményes közbeszerzési eljárást lezáró szerződéskötésre a pénzügyi fedezet 100%-os mértékig biztosított.

A közbeszerzési eljárás becsült értékét figyelembe véve, ajánlatkérő élve a Kbt. 115 § (2) bekezdésében leírtakkal, az ajánlattételi felhívást legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplő részére, közvetlenül, egyidejűleg, azonos módon és azonos tartalommal írásban megküldi, így hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást bonyolít le.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy ha a legalább négy ajánlattevőnek megküldött ajánlattételi felhívás ellenére nem nyújtott be legalább négy ajánlattevő ajánlatot, úgy ajánlatkérő megkezdheti a beérkezett ajánlatok értékelését, és egy darab érvényes ajánlat esetén is eredményessé nyilváníthatja az eljárást, és szerződést köthet nyertes ajánlattevővel. Simonfa Község Önkormányzata, 7474 Simonfa, Ady Endre utca 1. sz. ezúton hívja fel ajánlattételre Önt, vagy az Ön által képviselt céget, mint gazdasági szereplőt a jelen ajánlattételi dokumentációban megnevezett és részletezett építési beruházás (kivitelezési szerződés) teljesítésére, a dokumentációban leírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembe vételével.

Ajánlatkérő a dokumentációt és mellékleteit az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. Az elérés módját a felhívás részletesen tartalmazza.

Simonfa, 2016. április 15.

.....  
**Bodrog Gábor**  
Simonfa község polgármestere

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetőségei:

Név: Simonfa Község Önkormányzata  
Cím: 7474, Simonfa, Ady Endre utca 1. sz.  
Telefon: +36-82/510-917, +36-82/510-918  
Telefax: +36-82/510-917, +36-82/510-918  
E- mail: [info@simonfaihivatal.hu](mailto:info@simonfaihivatal.hu), [jegyzo@simonfaihivatal.hu](mailto:jegyzo@simonfaihivatal.hu)  
Internet cím: [www.simonfaihivatal.hu](http://www.simonfaihivatal.hu)  
PIR törzsszám: 397713  
KSH azonosító: 15397713-8411-321-14  
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 714251  
Adószám: 15397713-1-14  
Képviseli: Bodrog Gábor, polgármester,

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást saját nevében bonyolítja.

### 2. Az Ajánlatkérő részéről ezen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó személy (ajánlatkérő nevében eljáró):

Név: Majer Projekt Kft, képviseli Majer István ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstrom szám: 00496  
Cím: 8700, Marcali, Bene Ferenc utca 1. fszt. 2.  
Telefon: +36-85/313-547, +36-20/215-1100  
Telefax: +36-85/313-547  
E- mail: [majeristvan@gmail.hu](mailto:majeristvan@gmail.hu)  
Adószám: 14987964-2-14  
Számlasszám: 10403947-50515756-57701000

### 3. A közbeszerzés eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik Rész 115.§ (2) bekezdés alapján megindított közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás irányadó szabályai szerint a Kbt. 115.§-ban foglalt eltérésekkel.

### 4. A hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás jogcíme:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 100.000.000 ft-ot, ezért Ajánlatkérő élve a Kbt. 115. § (2) bekezdés lehetőségével, legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplő részére közvetlenül, egyidejűleg, azonos tartammal, azonos módon küldi meg az ajánlattételi felhívást, és hirdetmény közzététele nélküli eljárást bonyolít le.

### 5. Kommunikáció:

Ajánlatkérő készített dokumentációt a szükséges nyilatkozatokkal és mellékletekkel.

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [www.majerprojekt.hu](http://www.majerprojekt.hu)-Közbeszerzés- Felhasználónév: Simonfa, Jelszó: tender1

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, le kell töltenie, melyet az Ajánlattételi felhívás részét képező Regisztrációs Adatlap kitöltésével és Ajánlatkérő nevében eljáró részére a 2. pontban megadott telefax számra, vagy e-mail címre történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell, vagy a Kbt. 41.§ (5) bekezdésre figyelemmel postai vagy közvetlen (személyes) kézbesítéssel el kell juttatni.

Amennyiben Ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó az ajánlatok beadási határidejéhez képest olyan időpontban érte el a fentiekben részletezett közbeszerzési dokumentumokat, hogy már nem lehetséges a Regisztrációs Adatlap visszaküldése, úgy azt az ajánlatban kell benyújtani.

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló Regisztrációs adatlapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy az ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplő(k)nek elektronikusán és/vagy faxon is megküldhesse a fentiekben részletezett honlapra való feltöltéssel együtt.

A kitöltött és aláírt regisztrációs lap Ajánlatkérőnek fentiek szerint történő megküldése vagy az ajánlatban történő benyújtása az ajánlattétel feltétele!

A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

Ajánlatkérő az eljárás gördülékeny és gyors lebonyolítása érdekében az ajánlatok bontásáig a Regisztrációs Adatlapon szereplő, a bontási eljárást követően a Felolvasó Lapon szereplő kapcsolattartó elérhetőségein fogja tartani a kapcsolatot ajánlattevőkkel, ezért ajánlattevők kötelesek ezen elérhetőségek üzemképességéről gondoskodni, és arról hogy a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, valamint arról, hogy szervezeti egységen belül az adott dokumentum az arra jogosulthoz kerüljön. A jelen közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax, vagy a Kbt. 41. § -ban foglaltaknak megfelelő e-mail útján küldi meg az Ajánlattevőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Az Ajánlatkérő a fax küldését legfeljebb háromszor kíséri meg. A megküldött dokumentum joghatályosan kézbesítettnek minősül, ha az Ajánlatkérő a fax, sikeres megküldéséről faxjelentést kap, vagy az adott e-mail kiküldésre, és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő a postai kézbesítést csak mindkét előbbi kézbesítési mód (fax és e-mail.) sikertelensége esetén alkalmazza, azonban a postázás késedelméből eredő hátrányért felelősséget nem vállal, és Ajánlattevő nem kifogásolhatja meg a kézbesítés ezen módozatát.

Minden gazdasági szereplőnek/Ajánlattevőnek megküldött, postázott bármelyik dokumentumot Ajánlatkérő a megküldéssel egyidejűleg a <http://www.majerprojekt.hu>-Közbeszerzés- majd belépve a következő hozzáférési adatokkal

Felhasználó név: Simonfa

Jelszó: tender1

bejelentkezés/Simonfa Önkormányzati Hivatal Közbeszerzése/letöltés

címen megjelölt, és korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusán elérhetővé tesz. Felhívja Ajánlatkérő a gazdasági szereplők/Ajánlattevők figyelmét, hogy rendszeresen tájékozódjon a fenti elektronikus felületen, mert bármilyen

értéskís, dokumentum letöltés elmulasztásából adódó következmények terheit a gazdasági szereplő/Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel során be kell tartani a kbt. 41. §-ban leírtakat.

A dokumentáció harmadik fél részére nem ruházható át, nem tehető közzé, és további felhasználása nem lehetséges!

#### 6. A közbeszerzés tárgya, mennyisége (nomenklátúra):

##### Közbeszerzés tárgya:

Simonfa Közös Önkormányzati Hivatal felújítása Simonfa, 7474 Ady Endre utca 1. sz. alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.

##### Teljes mennyiség:

- 260 W-os napelem szerelés	8 db.
- térburkolat készítés a szükséges kiegészítő elemekkel	156,00 m2
- falazás különféle	105,58 m2
- tetőfedés előkészítő ács munkái különféle	95,20 m2
- tetőfedés és kiegészítő munkálatai	95,20 m2
- vakolat készítés különféle	293,62 m2
- gipsz karton szerelés	50,00 m2
- hideg és melegburkolat készítés különféle	84,10 m2
- bádógos szerkezetek különféle	69,60 m2
- műanyag nyílászárók elhelyezése különféle	3 db.
- fém nyílászárók elhelyezése különféle	3 db.
- felületfestés különféle	1.650,33 m2
- szigetelés különféle	257,07 m2
- villamos kapcsolók és szerelvények elhelyezése a hozzá kapcsolódó kiegészítő munkákkal	104 db.

A fenti mennyiségek a főbb munkákat jelzik, és tájékoztató jellegűek. Az építési beruházások részletes specifikálása, műszaki leírása, a szakmai követelmények leírása, a munkanemenkénti mennyiségek, valamint a munkanemenkénti árazatlan költségvetés az ajánlattételi dokumentációban részletezettek.

##### Az építési munka jellege:

A kivitelezés tartalmazza az építési beruházáshoz szükséges bontási, átalakítási, szakipari, gépészeti, elektromos szerelési és a napelem szerelési munkákat is a dokumentációnak megfelelően.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles, de rendelkezik a szükséges tervdokumentációkkal, műszaki leírással, így összevethető és számszerűsíthető ajánlatok készíthetők.

##### Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) nomenklátúra:

Fő tárgy:	45210000-2	Magasépítési munka
Kiegészítő tárgy:	45262700-8	Épület átalakítási munka



	45310000-3	Villamos szerelési munka
	45320000-6	Szigetelési munka
	45400000-1	Épület befejezési munkák
	09332000-5	Napelemes berendezések

#### **7. A szerződés meghatározása:**

Simonfa Közös Önkormányzati Hivatal felújítása Simonfa, 7474 Ady Endre utca 1. sz. alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében.

7.1. Keretmegállapodás kötésre nem kerül sor.

7.2. Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.

7.3. Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

#### **8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

8.1. Kezds: Kivitelezési szerződés hatályba lépése napján. Az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként megkötött kivitelezési szerződés hatálybalépését követően Ajánlatkérő köteles a munkaterületet 3 napon belül átadni. A megrendelő legalább 2 munkanappal korábban e-mailen értesíti a kivitelezőt a munkaterület átadásának időpontjáról. A munkaterületet a kivitelező köteles ebben az időpontban átvenni.

8.2. Teljesítési határidő: Megajánlás szerint, de legkésőbb 2016. október 31- ig. A fenti, vagy a megajánlás szerinti időpontig az építményt hiba és hiánymentesen át kell adni, azaz meg kell történnie a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának.

A vállalt befejezési határidő kötbér terhes.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad, mely bírálati szempont.

#### **9. A teljesítés helye:**

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal, 7474, Simonfa, Ady Endre utca 1. sz.  
Magyarország, Somogy megye – NUTS kód: HU 232.

#### **10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:**

Az ellenszolgáltatás 95%-a (a támogatott összeg mértékéig) hazai költségvetési forrásból, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. sz. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen előirányzatból kerül finanszírozásra. A fennmaradó rész saját forrásból kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő a szerződésszerű teljesítéseket utófinanszírozással, a Támogatási Okiratban leírtak szerint egyenlíti ki.

Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

Ajánlatkérő biztosítja a résszámlázás lehetőségét legfeljebb 3 alkalommal, mely keretében Ajánlattevőnek 50%-os készütltségnél, 1 db. résszámla, 75%-os készütltségnél, 1 db. résszámla, és 100%-os készütltség esetén a végszámla benyújtására van lehetősége. A

végyszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, valamint az építési engedélyben a hatóság által előírt, és a kivitelezési szerződésben meghatározott dokumentumok átadása.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül számított vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését biztosítja, melynek kifizetését a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 15 napon belül igényelheti, melyet Ajánlatkérő a 332/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg az első résszámla értékéből kerül levonásra.

Az előleg kifizetését Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához.

A számla ellenértékét, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolást követően, a szerződésszerű teljesítést tartalmazó, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(6), (11) bekezdése alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a Kbt. 135. § (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő kivitelezési szerződésben részletezett feltételek szerint egyenlíti ki.

A Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla, résszámla fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.

Ajánlatkérő a fizetési késedelmre esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.

A számla benyújtása és kiegyenlítése során be kell tartani az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.)36/A. § előírásait, valamint a Támogatói Okiratban leírtakat.

## **11. A szerződés biztosítékai:**

**11.1. Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó késedelemben esik, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból a szerződésben rögzített határidőben nem teljesít. Késedelmi kötbér mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér a késedelemben esés napjától az igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes, de maximális mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-a lehet.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó, vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, a szerződéstől elálljon, illetve ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezéssel fejeztesse be.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

**11.2. Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó a szerződés neki felróható okból történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő pénzüsszeg.

A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

**11.3. Jótállás:** A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően Vállalkozót teljes körű jótállási kötelezettség terheli az általa végzett építési tevékenységre, munkákra, beépített, és/vagy felhasznált anyagokra, berendezésekre. A jótállás időtartama legalább 24 hónap. Ennél magasabb érték megajánlható, mely bírálati szempont. A jótállás esetében a 11.3

pontban leírtakon figyelembe kell venni a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet idevonatkozó részeit a kötelező jótállásról.

Amennyiben bármelyik beépített anyagra, szerelvényre, részegységre akár a gyártó, akár a forgalmazó a 11.3. pontban előírtnál hosszabb időtartamú jótállást vállal, azt a Vállalkozó köteles ajánlatkérő részére biztosítani.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget az Ajánlatkérőnek, amennyiben a hiba a rendeltetésszerű használatból ered.

## **12. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e részajánlatot:**

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy az építési beruházás egységes jellege, a kivitelezési feladatok egymásra építése miatt a rész ajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés lenne. Fenti indoklás miatt Ajánlatkérő részajánlatot nem fogad el.

### **12.1. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt nem teszi lehetővé.

### **12.2. Annak meghatározása, hogy az ajánlatot/közös ajánlatot tevő nyertes(ek)nek létre kell-e hozniuk gazdasági társaságot:**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi felhívás 24. Egyebek 15. pontjában leírtak szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

## **13. Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

Ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány alapján választja ki az alábbi résszpontok szerint:

Sorsz:	Résszpont megnevezése	Résszpont súlyszáma
1.	Ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft.)	50
2.	Előírtnál korábbi teljesítési határidő (naptári nap)	30
3.	Jótállás mértékének megajánlása (hónap)	20

Az elbírálás részletes módszertanát az ajánlattételi dokumentáció részletesen tartalmazza.

## **14. Kizáró okok:**

14.1. Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja,

valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

**14.2.** Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az előbbi pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### **14.3. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében ajánlattevő nyilatkozik, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek, továbbá

- ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;
- ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet még abban az esetben sem, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

#### **15. Az alkalmassági követelmények:**

##### **15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

##### **15.1.1. Az alkalmasság minimum követelményei:**

**P.1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján megállapítható, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző

három, számviteli beszámolóval lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye legalább két évben negatív volt.

Ha az Ajánlattevő a P.1. szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasság igazolásához rendelkeznie kell legalább a közbeszerzés tárgyából származó Áfa nélkül számított 10.000.000,- Ft árbevételel.

#### **15.1.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a beszámoló adatait a céginformációs szolgálat honlapján ellenőrzi, így céginformációs szolgálat honlapján található beszámoló benyújtása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a P.1. szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő P.1. szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, ha az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A kezességet vállaló köteles az ajánlatban megadni a székhelyét, telefonszámát, faxszámát, e-mail elérhetőségét.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

#### **15.2. Műszaki, szakmai alkalmasság:**

##### **15.2.1. Az alkalmasság minimum követelményei:**

**M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet MV-É (MV-Ép/A) felelős**

műszaki vezetői (vagy hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal, és szerepel a Magyar Mérnöki Kamaránál érvényes nyilvántartásba vétellel.

#### **15.2.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevő egyszerű nyilatkozatot köteles csatolni arról, hogy az M.1. alkalmassági feltételeknek megfelel. Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági feltétel igazolására elfogadja a fentiekben részletezett nyilatkozatot.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet műszaki, szakmai igazolásra vonatkozó részei.

#### **16. Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján valamennyi Ajánlattevő hiánypótlási lehetőséget biztosít az alábbiak figyelembe vételével:

A Kbt. 71. § (6) bekezdését figyelembe véve Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

#### **17. Az ajánlat(ok) benyújtására vonatkozó adatok:**

##### **17.1. Az ajánlattételi határidő:**

2016. április hónap 22. nap (péntek) 10,00 óra

##### **17.2. Az ajánlat(ok) benyújtásának címe (helység, utca, házszám, emelet, ajtószám):**

Hely: Simonfa Község Önkormányzata, jegyző ajtó feliratú helyiség

Cím: 7474, Simonfa, Ady Endre utca I. sz. fszt.

Ajánlatkérő a fenti címen az alábbi időpontban biztosítja az ajánlatok személyes benyújtásának a lehetőségét:

H-Cs: 09,00-12,00 óráig, H-Cs: 13,00-14,00 óráig, P: 09,00-12,00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 08,00- 10,00 óráig.

#### **18. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés, szóbeli cselekmény, levelezés, dokumentáció benyújtás, kommunikáció, adatszolgáltatás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok és okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum után közvetlenül csatolandó a magyar fordítás is.

Az ajánlathoz csatolt bármely idegen, vagy részben idegen nyelvű dokumentum, nyilatkozat, okirat után közvetlenül csatolni kell az Ajánlattevő által elkészített fordítást.

Ajánlattevőnek a fordításon cégszerű aláírással kell igazolnia a fordítás szöveghűségét, és megfelelőségét.

Ajánlatkérő nem követeli meg a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, és Ajánlattevő viseli ennek valamennyi következményét.

**Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be!**

#### **19. Az ajánlat(ok) felbontására vonatkozó adatok:**

##### **19.1. Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

2016. április hónap 22. nap (péntek) 10,00 óra

##### **19.2. Az ajánlatok felbontásának címe (helység, utca, házszám, emelet, ajtószám):**

**Hely:** Simonfa Község Önkormányzata, jegyző ajtó feliratú helyiség

**Cím:** 7474, Simonfa, Ady Endre utca 1. sz. fszt.

##### **19.3. Az ajánlatok bontásán jelenlétre jogosult személyek:**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak.

A bontási eljárással kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 68. § (1)-(4), illetve (6) bekezdésében foglaltakra.

#### **20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig a benyújtott ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

#### **21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés teljesítése során nem kerül felhasználásra Európai Unióból származó forrás.

#### **22. Ajánlati biztosíték nyújtása:**

Ajánlati biztosíték nyújtását nem köt ki az Ajánlatkérő.

### 23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítését nem kötötte különleges feltételekhez.

### 24. Egyéb információk:

1.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen felhívás a Közbeszerezésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján készült, ahol Kbt. hivatkozás szerepel e törvény rendelkezései értendők.

2.) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. (2015. évi CXLI. tv.) hirdetmény közzététele nélküli eljárásra vonatkozó rendelkezései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

3.) A Kbt. 66.§ (5) bekezdés alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyben fel kell tüntetni a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti adatokat, nevezetesen:

- ajánlattevő neve,
- ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye),
- azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

A felolvasó lapot cégszerűen aláírva kell benyújtani.

A Felolvasólapon kérjük szerepeltetni a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti adatokon túlmenően a kapcsolattartó megnevezését, fax számát és email címét. Ajánlatkérő az eljárás gördülékeny és gyors lebonyolítása érdekében ezen elérhetőségeken fogja tartani a kapcsolatot ajánlattevőkkel, ezért ajánlattevők kötelesek ezek üzemképességéről gondoskodni. Ajánlatkérő a postai kézbesítést csak mindkét előbbi kézbesítési mód sikertelensége esetén alkalmazza, azonban a postázás késedelméből eredő hátrányért felelősséget nem vállal.

4.) Ajánlattevőnek ezen ajánlattételi felhívásban és a hozzá tartozó dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, lehetőség szerint a nyilatkozat mintákkal kiadott tartalomjegyzék szerinti összeállításban, kell az ajánlatát benyújtani.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a fentiekben részletezett nyilatkozat minták kizárólag ajánlott formátumok. Ettől eltérő más formátumú nyilatkozatokat is elfogad Ajánlatkérő abban az esetben, ha a benyújtott nyilatkozat tartalmaz minden olyan adatot, amelyet a fentiekben részletezett minták tartalmaznak, és elégségesek a nyilatkozat tárgyának igazolására

Az ajánlat papír alapú, lapozhatóan, folyamatos sorszámozással ellátott példányát zsinórral össze kell fűzni, vagy kötni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az összefűzést, vagy kötést úgy kell elvégezni, hogy az ajánlatot a bontási eljárás megkezdéséig roncsolás mentesen ne lehessen felbontani. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a javítás szabályai szerint jelölni kell, és cégszerű aláírással kell ellátni. Az elektronikus másolati példányt is az ajánlatban, annak részeként kell benyújtani.

Az ajánlatokat magyar nyelven, papír alapon 1 (egy) példányban, valamint az eredeti papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 (egy) elektronikus másolati példányban kell benyújtani olyan módon, hogy a benyújtás után az elektronikus adathordozón további



szerkeszthetőség ne legyen végrehajtható. Az elektronikus másolati példányt úgy kell előállítani, hogy a papír alapú változat eredeti, teljes, cégszerűen aláírt ajánlat valamennyi információt tartalmazó oldalát, ha az üres oldal oldalszámozott, akkor azt is „bescanneli” és az így létrehozott, lehetőleg „PDF” file-t elektronikus adathordozóra másolja. (pl. CD/DVD/Pendrive)

A papír alapú példány az ajánlat eredeti példánya, amelyet kötelező benyújtani az ajánlattevőnek, a papír alapú eredeti példány adatait tekinti irányadónak, és az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásánál ezt a példányt veszi figyelembe.

Az ajánlat papír alapú példányát géppel, vagy kitörölhetetlen tintával, olvashatóan kell írni, és legalább a nyilatkozatmintákban megjelölt, és a felhívásban meghatározott helyen alá kell írni az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult személyének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy az Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ebben az esetben a két tanú előtt tett meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt nyilatkozatokat, esetleg dokumentumokat és igazolásokat, valamint az eljárás során előírt bármilyen dokumentumot az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.

5.) Az ajánlatot kötelezően zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagoláson legalább a következő feliratot kell feltüntetni:

- ajánlatkérő neve,
- eljárás megnevezése: [„Simonfa Közös Önkormányzati Hivatal felújítása Simonfa, 7474 Ady Endre utca 1. sz. alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében]
- ajánlattevő neve, címe
- ajánlattételi határidő időpontja
- „ajánlattételi időpont előtt nem bontható fel” felirat
- postai kézbesítés esetén „iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!” felirat

Amennyiben a csomagolás nincs a fentiek szerint lezárva, az ajánlat érvénytelen. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott boríték/csomag elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatoknak bármelyik kézbesítési forma esetén a jelen felhívás 17/1. pontjában szereplő ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz a 17/2. pontjában szereplő címre. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következménye az ajánlattevőt terheli. Határidőn túli beérkezett ajánlatok érvénytelenek, függetlenül a késedelmes benyújtás okától. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő képviselője által átvételre került!

6.) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát, melyben megjelöli:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi

jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő előírja, hogy a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell. Ezen nyilatkozatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét/részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

A Kbt. 138. (3) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

7.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös Ajánlattevő) Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti Ajánlattevői nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, valamint a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

8.) Ajánlatkérő jelzi, hogy amennyiben a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása esetén munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-13,30 óráig terjedő időintervallum. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintésre a Kbt 45. § (1) bekezdésében részletezettek szerint van lehetőség.

9.) A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban becsatolt dokumentumok másolatban is benyújthatóak, de kivételként Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan iratot, vagy nyilatkozatot credeti, vagy hiteles másolatban kell benyújtani, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, vagy jognyilatkozat megtételére és /vagy képviselésére vonatkozó meghatalmazásról van szó, vagy ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik, valamint a Felolvasólap és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.

10.) Ajánlatkérő jelzi az Ajánlattevők részére, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az Ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a 15.1.1., valamint a 15.2.1. pontok esetében.

11.) Ajánlatot csak a jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők tehetnek. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött felhívást.

12.) A különböző devizák magyar forintba történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A számviteli jogszabályok szerinti beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében ugyanakkor a referencia teljesítésének napján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon) érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza az Ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középárfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

A felolvasó lapon megajánlott ellenszolgáltatás összege kizárólag magyar forintban lehetséges!

13.) Irányadó idő tekintetében a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidőt közép-európai helyi idő szerint kell érteni (Central European Time, rövidítve: CET)

14.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő - valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény”, vagy digitális térítvevény és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példány (mellékletek nélkül)].

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

15.) Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, a közös ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást (konzorciumi megállapodás) a Kbt. 35.§ figyelembe vételével minimálisan az alábbi tartalommal:

- közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- a közös Ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A közös ajánlattevők közti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása (Kbt. 56. §), a hiánypótlás (Kbt. 71. §), a felvilágosítás (Kbt. 71. §) és az indoklás (Kbt. 72. §) kérése esetében az Ajánlatkérő a közös Ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatást, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített bármilyen dokumentumot így kell tekinteni, mintha valamennyi közös Ajánlattevő részére kézbesítésre került volna, ezért közös ajánlattétel esetén meg kell adni a képviselő Ajánlattevő kapcsolattartásra jogosult munkatárs elérhetőségeit. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy közös ajánlattétel esetében az egyes nyilatkozatok megtétele során ügyeljenek arra, hogy mely benyújtandó dokumentum(ok)nak kell kiterjednie valamennyi közös Ajánlattevőre, és mely(ek) esetében elégséges, ha a közös ajánlattevők közül valamelyik megfelel.

16.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

17.) Az Ajánlattevőnek az ajánlatához szakmai ajánlatként a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott költségvetést beárazva kell csatolnia. A felolvasó lapon kötelező az egyösszegű ellenszolgáltatást, az előírtnál korábbi teljesítési határidőt, valamint a jótállás mértékét megajánlani. Az ellenszolgáltatás összegének meg kell egyeznie a szakmai ajánlatként becsatolt árazott költségvetés költségvetési főösszesítőjén az Áfa vetítési soron lévő összeggel.

18.) Az ajánlattevőként szerződő félnek a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján legkésőbb a szerződés időpontjára jelen beruházásra építési-szerelési [(Contractors' All Risks (C.A.R.) - Erection All Risks Insurance (E.A.R.)] felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen építési beruházásra ki kell terjesztenie.

Az előírt biztosítás értéke:

- a felelősség biztosítási fedezet esetében az általános kártérítési limit legalább 5.000.000,- Ft legyen káreseményenként,
- a felelősség biztosítási fedezet esetében az általános kártérítési limit legalább 10.000.000,- Ft legyen évenként

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele. Ajánlatkérő jogosult a bemutatott kötvényből másolati példányt készíteni, és csatolni a szerződéshez.

19.) Amennyiben az ajánlatkérő által az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentum a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés alapján gyártmány, eredet, típus, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom, védjegy megjelölését, vagy erre való hivatkozást tartalmaz, úgy azt csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, valamint a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés megnevezés melletti alkalmazásával értendő.

A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való utalás ugyancsak a tárgy egyértelmű beazonosítását szolgálja, az ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában gyártói nyilatkozattal, vagy független tanúsító által kiállított tanúsítvánnyal igazolhatja.

A tételes árazott költségvetésben úgy lehet megjeleníteni az egyenértékű termék megajánlását, hogy a kiadott át nem írt tétel után kell beírni, megjelölni, hogy mi az egyenértékű termék megnevezése.

20.) Ajánlatkérő felhívja t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése a) és b) pontjai szerint építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha:

- a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és
- b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.

21.) A bírálatra vonatkozó további információk: Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100 pont.

Az első szempont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, a második és a harmadik szempont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximáispontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra.

A módszer(ek) részletes meghatározását a dokumentáció tartalmazza.

22.) Ajánlattevő köteles megfelelni a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt

környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti azon szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) szerinti azon követelményekről a dokumentáció részletesen tartalmazza.

23.) Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi folyamat bármely szakaszában az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlatkérési eljárást egyoldalú aktusával megszüntesse, módosítsa, visszavonja, melyről valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt egyidejűleg, írásban értesít.

24.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatok elkészítésével összeállításával valamint benyújtásával kapcsolatos teljes költsége az ajánlattevőket terheli, továbbá abban az esetben, ha az eljárás az ajánlatkérő egyoldalú aktusával megszüntetésre, módosításra, visszavonásra kerül, illetve az eredménytelen lesz, az ajánlattevők az ajánlatkérő felé az ajánlatok elkészítésével kapcsolatos költségeik megtérítésére igénnyel nem élhetnek.

25.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ha két vagy több érvényes ajánlat esetében az első helyezett más módon nem állapítható meg, az ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.

26.) Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja lapján érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket.

27.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ennek figyelembe vételével Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, előírja, hogy a nyertes ajánlattevő bemutatja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ennek elmaradása a nyertes ajánlattevő részéről a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ajánlatkérő jogosult a bemutatott nyilatkozatból másolati példányt készíteni, és csatolni a szerződéshez. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról a tényről, hogy a szerződéskötéskor a nevezett nyilatkozatot bemutatja.

28.) A szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás 15.2.M.1. pontjában előírt 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet MV-É (MV-Ép/A) felelős műszaki vezetői (vagy hatályos átsorolás

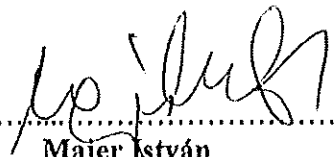
előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamarai ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)) vagy a Magyar Építész Kamarai ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)) névjegyzékében. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a kihirdetett nyertes Ajánlattevő vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra a tényre, hogy a kamarai regisztrációnak legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában való igazolása elmaradását Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. április 15.

**Ajánlatkérő Simonfa Község Önkormányzata**  
**nevében**

**Majer István**  
**felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

**Majer István**  
8700 Marcali, Bene Ferenc u. 1. fszt. 2.  
Tel.: 06-20 215 1100  
e-mail: [majeristvan@gmail.hu](mailto:majeristvan@gmail.hu)  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00496

  
.....  
**Majer István**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó

## Regisztrációs adatlap

Ajánlatkérő és eljáró adatai	
Ajánlatkérő neve:	Simonfa Község Önkormányzata
Ajánlatkérő nevében eljáró:	Majer István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Címzett:	Majer István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Tel/fax.:	+36 85/313-547, mobil +36 20/215-1100
E-mail:	majeristvan@gmail.hu
Közbeszerzési eljárás adatai	
A közbeszerzési eljárás tárgya, megnevezése:	[„Simonfa Község Önkormányzati Hivatal felújítása Simonfa, 7474 Ady Endre utca 1. sz. alatti projekt helyszínen” építési beruházás kivitelezési szerződés keretében].
Az eljárás azonosító száma: (TED)	----- Jelen eljárásban nem kell kitölteni -----
Az eljárás azonosító száma: (KE)	----- Jelen eljárásban nem kell kitölteni -----
Ajánlattevő adatai	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő postai címe:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefon és fax száma:	Tel.: ....., Fax.: ....., Mobil: nem kötelező megadni.
Kapcsolattartó e-mail címe:	
Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidőt megelőző időpontban letöltöttem.	

Kérem, hogy a regisztrációs lapot kitöltve, aláírva, +36 85/313-547 fax számra, vagy a [majeristvan@gmail.hu](mailto:majeristvan@gmail.hu) email címre scannelve szíveskedjenek megküldeni.

Kelt: ....., 2016. ....hó .... nap

.....  
Cégszerű aláírás