

Zselickislak Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívjuk az Ötv. 12. §. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a

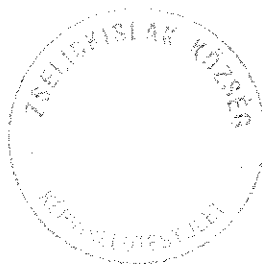
2012. június 4-én (hétfőn) 17.30 órákor  
tartandó rendkívüli testületi ülésre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

### Napirend:

- 1./ Az integrált közösségi szolgáltató tér kialakítása eszközbeszerzéssel együtt tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása.  
Előadó: Bene Sándor polgármester, Májer István közbeszerzési szakértő
- 2./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.  
Előadó: Bene Sándor polgármester
- 3./ Helyi rendezési terv módosítása.  
Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

Zselickislak, 2012. május 31.



Bene Sándor sk.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### A 2012.06.04.-én tartandó testületi ülésre

#### 1./ Az integrált közösségi szolgáltató tér kialakítása eszközbeszerzéssel együtt tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az IKSZT kialakítására és eszközbeszerzésére indított tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beérkeztek a végleges ajánlatok, melyek bontása 2012.05.31-én megtörtént. Végleges ajánlatot kettő pályázó tett. Az Investment Mérnöki és Fővállalkozó Kft. 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1. ajánlata nettó 43.150.000 Ft (bruttó 54.800.500 Ft), a Sebestyén és Fia Kft. ajánlata nettó 51.958.880 Ft (bruttó 65.987.778 Ft).

Emlékeztetőül közlöm, hogy az önkormányzat a beruházás bruttó kiadásaihoz 36.150.190 Ft-ot, eszközbeszerzésre 4.167.924 Ft-ot, kisléptékű infrastruktúra-fejlesztésre (kerítés) 1.399.988 Ft-ot összességében 41.718.102 Ft támogatásban részesült.

Működtetésre az első és a második évre évenként 1.547.400 Ft-ot, és egyéb elszámolható kiadásokra 1.672.000 Ft-ot nyert.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, a bíráló bizottság döntéséről, és az egyéb szükséges feladatokról a közbeszerzési szakértő tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### 2./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Zselickislak község önkormányzata a 2012.03.14-i ülésén megtárgyalta, hogy a Római Katolikus Egyház beruházása (időotthon építése) támogatása érdekében, valamint önkormányzati fejlesztések (tó, közpark, ipari terület) céljára 1.000.000 Ft/ha vételárért megvásárolja a Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlant tulajdonosától, Dr. Bierer Tamás úrtól. A döntést követően a terület megvásárlással kapcsolatban a szóbeli egyezség létrejött és a szerződéstervezet elkészítésre, majd a tulajdonos részére megküldésre került. Ezt követően a tulajdonos kifejezte azon szándékát, hogy az 1.000.000 Ft/ha vételár felett még azt az összeget is fizesse ki az önkormányzat, melyet ő személyi jövedelemadóként befizet az állam részére. Nevezett tulajdonos az ingatlant mintegy 6-8 éve 150-200.000 Ft/ha vételárért vásárolta több tulajdonostól, így a befizetendő SZJA jelentős lett volna. Mivel a képviselő-testület nem adott felhatalmazást ennek átvállalására, az ingatlant nem sikerült megvásárolni.

Nemrégiben a tulajdonos vételi ajánlatot közölt az ingatlannal kapcsolatban, ebben a vételár 11,1563 ha tekintetében 11.500.000 Ft-ban került meghatározásra.

Javasolt az önkormányzat Ptk. Szerinti (osztatlan közös tulajdon tulajdonostárs) elővásárlási jogának gyakorlása, mely során az ingatlan Zselickislak Község Önkormányzata tulajdonába kerülhet. Az ingatlan megvásárlását a Római Katolikus Egyházzal megkötött egyezség segíti.

#### 3./ Helyi rendezési terv módosítása.

A településen helyi vállalkozó pékség létesítését tervezi, melyhez szükséges a helyi rendezési terv alábbiak szerinti módosítása:

Zselickislak Község Önkormányzatának képviselő-testülete Zselickislak község település-rendezési tervének az alábbiak szerinti módosítását határozza el:

*A Kossuth Lajos utca, a 210-es hrsz-ú árok a belterületi határ és a 12 méter szélességű tervezett kiszolgáló út által határolt telektömb módosítása az építési határvonal vonatkozásában. (Érintett hrsz-ok: 217-234)*

Zselickislak, 2012-05-31



Bene Sándor sk.  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. június 4-én** megtartott **rendkívüli** testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Bene Sándor polgármester, Barányi Géza, Bodrog Krisztián, Hatta József, Verb Józsefné képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László körjegyző.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Zselickislak

**Meghívottként jelen van:** Májer István közbeszerzési szakértő

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, az ülés **5 fővel határozatképes**.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1./ Az integrált közösségi szolgáltató tér kialakítása eszközbeszerzéssel együtt tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester, Májer István közbeszerzési szakértő

2./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

3./ Helyi rendezési terv módosítása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal elfogadta.

1./ Az integrált közösségi szolgáltató tér kialakítása eszközbeszerzéssel együtt tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester, Májer István közbeszerzési szakértő

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az IKSZT kialakítására és eszközbeszerzésére indított tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beérkeztek a végleges ajánlatok, melyek bontása 2012.05.31-én megtörtént. Végleges ajánlatot kettő pályázó tett. Az Investment Mérnöki és Fővállalkozó Kft. 7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 1. ajánlata nettó 43.150.000 Ft (bruttó 54.800.500 Ft), a Sebestyén és Fia Kft. ajánlata nettó 51.958.880 Ft (bruttó 65.987.778 Ft).

Emlékeztetőül közli, hogy az önkormányzat a beruházás bruttó kiadásaihoz 36.150.190 Ft-ot, eszközbeszerzésre 4.167.924 Ft-ot, kisléptékű infrastruktúra-fejlesztésre (kerítés) 1.399.988 Ft-ot összességében 41.718.102 Ft támogatásban részesült.

Működtetésre az első és a második évre évenként 1.547.400 Ft-ot, és egyéb elszámolható kiadásokra 1.672.000 Ft-ot nyert.

Májer István közbeszerzési szakértő ismerteti a tárgyalásos közbeszerzési eljárás menetét, majd tájékoztat a bíráló bizottság döntéséről.

Barányi Géza képviselő jelzi - mint a bíráló bizottság tagja - a döntéshozatalban nem vesz részt.

Az elhangzottakat megtárgyalva a képviselő-testület **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2012. (VI.04.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes Ajánlattevőnek az Investment Mérnöki és Fővállalkozó kft. 7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 1. Ajánlattevőt hirdeti ki, és a Kbt.124. §(6) bekezdés szerinti szerződéskötési tilalom utolsó napját (2012. június 16.) követően szerződést köt vele. Nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőt Ajánlatkérő nem nevez meg.

Megbízza a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Bene Sándor polgármester, Dr. Horváth László körjegyző

Határidő: értelem szerint

2./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Zselickislak község önkormányzata a 2012.03.14-i ülésén megtárgyalta, hogy a Római Katolikus Egyház beruházása (idősothton építése) támogatása érdekében, valamint önkormányzati fejlesztések (tó, közpark, ipari terület) céljára 1.000.000 Ft/ha vételárért megvásárolja a Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlant tulajdonosától, Dr. Bierer Tamás úrtól. A döntést követően a terület megvásárlással kapcsolatban a szóbeli egyezség létrejött és a szerződéstervezet elkészítésre, majd a tulajdonos részére megküldésre került. Ezt követően a tulajdonos kifejezte azon szándékát, hogy az 1.000.000 Ft/ha vételár felett még azt az összeget is fizesse ki az önkormányzat, melyet ő személyi jövedelemadóként befizet az állam részére. Nevezett tulajdonos az ingatlant mintegy 6-8 éve 150-200.000 Ft/ha vételárért vásárolta több tulajdonostól, így a befizetendő SZJA jelentős lett volna. Mivel a képviselő-testület nem adott felhatalmazást ennek átvállalására, az ingatlant nem sikerült megvásárolni.

Nemrégiben a tulajdonos vételi ajánlatot közölt az ingatlannal kapcsolatban, ebben a vételár 11,1563 ha tekintetében 11.500.000 Ft-ban került meghatározásra.

Javasolja az önkormányzat Ptk. Szerinti (osztatlan közös tulajdon tulajdonostárs) elővásárlási jogának gyakorlását, mely során az ingatlan Zselickislak Község Önkormányzata tulajdonába kerülhet. Az ingatlan megvásárlását a Római Katolikus Egyházzal megkötött egyezség segíti.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2012. (VI.04.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elővásárlási jogát gyakorolva a zselickislaki 0108/2 hrsz alatt felvett „rét, kivett saját használatú út” megnevezésű mindösszesen 11,1563 m2 területű, 219,25 AK értékű ingatlan 40828/43850-ed tulajdoni hányadát megvásárolja.

A vásárlást követően rendezési terv módosítással egyidejűleg az érintett területet rendezi és a szükséges területrészt a Római Katolikus Egyház számára értékesíti.

Megbízza a polgármestert a tárgyalások lebonyolításával, a területvásárláshoz szükséges anyagi fedezet biztosításával és a képviselő-testület tájékoztatása mellett a felmerülő szerződés megkötésével.

Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

### 3./ Helyi rendezési terv módosítása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településen pékség létesítését tervezi, melyhez szükséges a településrendezési terv térképi részének módosítása. Nevezetesen arról van szó, hogy a Kossuth L. utca, a 210. hrsz-ú árok a belterületi határ és a 12 méter szélességű tervezett kiszolgáló út által határolt telektömb tekintetében az építési határvonal módosulna. Az érintett hrsz-ok a 217-234. A térkép módosítását az Arker Stúdió Kft. végezné Ifj. Lőrincz Ferenc építészmérnök közreműködésével.

Kéri elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

40/2012. (VI.04.) sz. Önkormányzati határozat

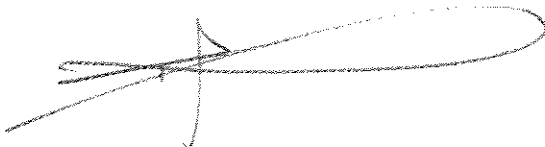
Zselickislak Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Zselickislak község településrendezési terv belterületi szabályozási tervének módosítását elfogadja, mely szerint a Kossuth L. utca, a 210. hrsz-ú árok a belterületi határ és a 12 méter szélességű tervezett kiszolgáló út által határolt telektömb tekintetében az építési határvonal módosulna. Az érintett hrsz-ok a 217-234.

Megbízza az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-t a településrendezési terv módosítás elkészítésével.

Felelős: Bene Sándor polgármester

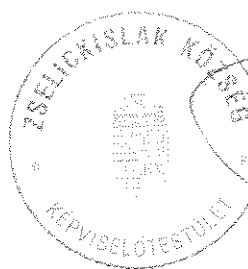
Határidő: értelem szerint

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester a részvételt megköszönve az ülést bezárta.



Dr. Horváth László  
körjegyző

kmf.




Bene Sándor  
polgármester

