

Zselickislak Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől

2012. MÁRC 28.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívlak az Ötv. 12. §. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a

**2012. március 14-én (szerdán) 17.00 órákor**  
**tartandó testületi ülésre.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

### **N a p i r e n d:**

1./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

### **Z á r t   napirendi pont:**

1./ Molnárné Bacskai Judit Zselickislak, Kossuth u. 40. szám alatti lakos rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelme.

Előadó: Bene Sándor polgármester

2./ Bacskai Zsuzsanna Zselickislak, Kossuth u. 40. szám alatti lakos rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelme.

Előadó: Bene Sándor polgármester

Zselickislak, 2012. március 9.

Bene Sándor sk.  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 14-én** megtartott testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Bene Sándor polgármester, Barányi Géza, Hatta József és Verb Józsefné képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László körjegyző.

**Igazoltan távol:** Bodrog Krisztián képviselő

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Zselickislak

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 4 fő képviselő megjelent, az ülés **4 fővel határozatképes**.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontot:

1./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A fenti napirendi pont megtárgyalását a képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal elfogadta.

1./ A Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő megvásárlásának megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendezési terv módosításával a belterülettel határos 108/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható és alkalmas az önkormányzat által tervezett beruházások megvalósítására. A többször megbeszéltek szerint az ingatlanon egy dísztó, pihenőpark, valamint lakótelkek kerülhetnének kialakításra. A Római Katolikus Egyház az ingatlan szomszédságában tervezi egy öregotthon megépítését, amelyhez az önkormányzat támogatását is bírja. Az egyház helynökének tájékoztatása alapján az öregotthon kiszolgáló létesítményeihez, bővítéséhez is szükséges a terület egy része, melyet a belterületbe vonást követően az önkormányzat tovább értékesítene. Az ingatlanban az önkormányzat már most is tulajdonos a mintegy 11 Ha területből 6000 m<sup>2</sup> körüli területet birtokol. Egy nagy tulajdonos van, aki többmint 10 Ha területrésszel bír, rajta és az önkormányzaton kívül néhány 100 m<sup>2</sup>-t kitevő tulajdoni hányadok vannak. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet - az előzetes egyeztetés alapján a vételár Ha-ként 1.000.000 Ft lenne – vonja belterületbe, telekalakítás során ossza meg, majd az egyház számára a szükséges nagyságú ingatlant belterületi telekként értékesítse. A jogügylet lebonyolításához adásvételi előszerződés formájában az egyház is hozzájárulna, tekintettel arra, hogy kellő anyagi forrással az önkormányzat nem bír. Kéri, hogy az elmondottak alapján a képviselő-testület adja elvi beleegyezését a jogügyletek lebonyolításához és hatalmazza fel a tárgyalásra. Természetesen az adásvételi szerződések megkötése előtt ismét tájékoztatva lesznek a képviselők.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 4 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2012. (III.14.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Zselickislak 108/2 hrsz-ú ingatlant megvásárolja.

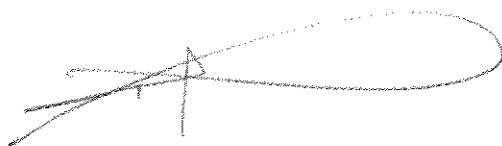
A vásárlást követően rendezési terv módosítással belterületbe vonja és a szükséges területrészt a Római Katolikus Egyház számára értékesíti.

Megbízza a polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására és a képviselő-testület tájékoztatása mellett az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bene Sándor polgármester

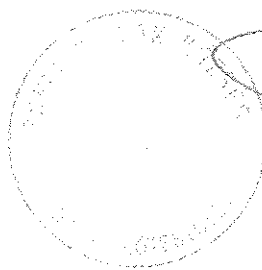
Határidő: értelem szerint

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülést rendelt el.



Dr. Horváth László  
körmegyző

kmf.




Bene Sándor  
polgármester