

Zselickislak Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívjak az Ötv. 12. §. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a

2012. augusztus 23-án (csütörtökön) 19.00 órakor
tartandó testületi ülésre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

Napirend:

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Bene Sándor polgármester

2./ Településfejlesztési koncepció megtárgyalása, vállalkozói szerződés megkötése, a rendezési terv elkészítése.

Előadó: Bene Sándor polgármester

3./ Egyebek.

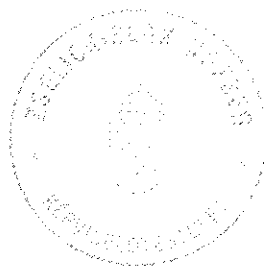
Előadó: Bene Sándor polgármester

Zárt napirendi pont:

1./ Beiskolázási támogatások megtárgyalása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

Zselickislak, 2012. augusztus 17.



Bene Sándor sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. augusztus 23-án** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Bene Sándor polgármester, Barányi Géza, Bodrog Krisztián, Hatta József és Verb Józsefné képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László címzetes főjegyző.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, az ülés **5 fővel határozatképes**.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Bene Sándor polgármester

2./ Településfejlesztési koncepció megtárgyalása, vállalkozói szerződés megkötése, a rendezési terv elkészítése.

Előadó: Bene Sándor polgármester

3./ Egyebek.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal elfogadta.

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A polgármester az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Több képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a római katolikus egyház az önkormányzati tulajdonú 0108/2 hrsz-ú ingatlanon idősek otthonát és kiszolgáló létesítményeit kívánja megépíteni. A beruházáshoz többek közt az szükséges, hogy a rendezési terv erre lehetőséget biztosítson. A képviselő-testület és a falu lakói támogatják az egyház elképzelését, hiszen az a környezet rendezése, a lélekszám növekedése, az esetleges betelepülés mellett több munkahelyet is jelent. A rendezési terv elkészülte és a jelzett ingatlan belterületbe vonását követően a területet az egyház meg kívánja vásárolni. Annak érdekében, hogy a projekt előkészítő munkái, a tervezés, és a hatósági egyeztetések megkezdődhessenek, kérésének megfelelően javasolja megbízni és felhatalmazni a római katolikus egyház képviselőjét nevezett terület tekintetében a szükséges egyeztetések lefolytatására.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2012. (VIII.23.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Zselickislak külterület 0108/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - megbízza a római katolikus egyház eljáró képviselőjét, hogy nevezett ingatlan tekintetében az egyház által építendő idősek otthona beruházás céljából a tervezési munka során felmerülő egyeztetéseket lefolytassa és az önkormányzatot e tekintetben teljes joggal képviselje.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésével.

Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Településfejlesztési koncepció megtárgyalása, vállalkozói szerződés megkötése, a rendezési terv elkészítése.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy elkészült a község településfejlesztési koncepciója, amely a 9.-es pontjában tartalmazza a fejlesztési célokat. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el azt.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióban foglaltakat részletesen megtárgyalta és 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2012. (VIII.23.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zselickislak község településfejlesztési koncepcióját *jegyzőkönyv 1. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

A döntéshozatalt követően a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Zselickislak község településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása tárgyában az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-vel, valamint a Virányi Építész Stúdió Kft.-vel folytatott tárgyalásokat. Az Arkers 3.900.000 Ft+ÁFA, a Virányi Építész Stúdió 2.750.000 Ft+ÁFA tervezési díjra adott ajánlatot azonos tartalommal. Elmondottak értelmében javasolja, hogy a kedvezőbb díjajánlatot adó Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1. legyen megbízva a munkával.

A Képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2012. (VIII.23.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zselickislak község településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása tárgyában a Virányi Építész Stúdió Kft.-t bízza meg és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírásával.

Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3./ Egyebek.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt időszakban végzett kiemelkedő munkája elismeréseként Barányi Géza falugondnok részére egyhavi illetményének megfelelő jutalmat állapítson meg a testület.

Barányi Géza képviselő jelzi, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem kíván részt venni és nincs kifogása az ellen, hogy nyilvános testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra a jutalmazásának ügye.

A Képviselő-testület **4 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2012. (VIII.23.) sz. Önkormányzati határozat

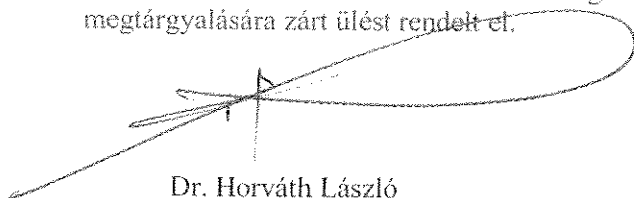
Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Barányi Géza falugondnokot egy havi illetményének megfelelő bruttó 135.600 Ft összegű jutalomban részesíti.

Megbízza a polgármestert a jutalom kifizetésével.

Felelős: Bene Sándor polgármester

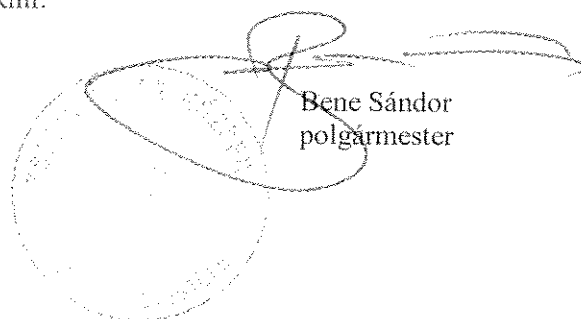
Határidő: 2012.09.15.

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülést rendelt el.



Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

kmf.



Bene Sándor
polgármester



ZSELICKISLAK KÖZSÉG **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

A koncepció célja az, hogy Zselickislak község 10-15 éves fejlődésének irányát jelölje ki. A koncepció készítése során értékeljük a település lakosságának számát, összetételét, a település infrastrukturális, gazdasági helyzetét, terület-felhasználását és ezen információk alapján meghatározzuk a fejlődés lehetséges irányát, igazodva a napjainkban is folyó fejlesztésekhez.

1. A település múltjának rövid áttekintése

A község „Lak” helynéven először a Somogy megyei konvent 1498-ban keletkezett oklevelében szerepelt a XV. században. Ezt megelőzően a XIII. század környékén a bencéseknek 10 kanászfalva volt a vidéken, s ezek egyike lehetett a mostani település elődje, mely vélelmezhetően a pölöskei réten állt. A község tartozott a szigligeti várhoz, majd a kaposvári vár birtoka lett. 1726-tól a környező településekhez hasonlóan a herceg Esterházy hitbizományának a része. Késő barokk stílusú Római Katolikus Temploma ezen időszak alatt 1796-ban épült. 1901-től a környék hitéletének központja a település, római katolikus plébánia működik itt. A község neve 1909-től Zselickislak, a lakosainak száma 631 fő volt.

Megélhetést kezdetektől fogva a mezőgazdálkodás jelentett a lakosságnak, emellett nagy szerepe volt a ffeldolgozásnak, az erdei melléktermékek gyűjtésének és a város közelsége miatt a piacozásnak.

A mezőgazdaságból élő településen a XX. század elején a 10 hold körüli törpebirtok volt a jellemző és a földterület szűkössége miatt egyre többen a közeli megyeszékhelyen kerestek megélhetési lehetőséget, munkát. Ez a II. világháborút követően, a kollektívizálás és a helyi munkahelyek hiánya miatt különösen felgyorsult, a népességszám csökkenés a mai napig érezteti a hatását. A hagyományos paraszti életforma felborult és 1952-ben a kor szellemének megfelelően Szorgalom néven szövetkezet alakult, amely 1968-ban egyesült a szomszédos zselicszentpálival Egyetértés néven. Működési nehézségek okán a gazdaságot a simonfai szövetkezettel 1974-ben szervezték közössé Zselic-völgye néven. Mivel az egyesülési próbálkozások sorra nem hozták meg a várt eredményt, a szövetkezet 1981-ben beolvadt a kaposmérői Latinca Termelő Szövetkezetbe. Ez idő tájt szinte minden család foglalkozott háztáji termeléssel, zöldséget, gyümölcsöt termesztett, háziállatot értékesített. Az 1970-es évektől felvirágzott a szőlő és bortermelés, megjelentek a vidéki (főként kaposvári) hegytulajdonosok, szőlősgazdák.

A rendszerváltást követően, az elmúlt mintegy két évtized alatt a település teljes körű infrastruktúrát kapott, kiépült az ivóvízhálózat, a gázhálózat, a szennyvízcsatorna, és egy új aszfaltburkolatú úthálózat. A megélhetést a közeli városban található munkahelyek biztosítják, hagyományos mező- és erdőgazdálkodási tevékenységgel néhány család foglalkozik.

A lakosságszámának fogyása megállt, stagnálás, illetve kis arányú növekedés jellemző.

2. Földrajzi elhelyezkedés

Zselickislak község a megyeszékhely szomszédságában, attól 6 km-re délre fekszik, a Zselic patakba torkolló Pölöske patak völgyében. A település egy rövid bekötőúttal csatlakozik a Kaposvárt-Szigetvárt-Pécsét összekötő 67-es számú főközlekedési útra. Vasúti összeköttetése nincs, de kifogástalan közúti közlekedéssel bír. A megyeszékhely autóbusszal 20, személygépkocsival 10 percre van.

Zselickislak szerves része a zselici tájegységnek, éghajlata kiegyenlített, enyhe telű, mérsékelt meleg, csapadékos, enyhén mediterrán.

Közigazgatási területe erősen erdősült, területe állattenyésztésre, vadászatra és erdő-, mezőgazdálkodásra kiválóan alkalmas.

3. Népeség, társadalom

Népeségére, társadalmára jellemző, hogy sok a több generációra visszatekintő zselickislaki család, erre utalnak a családnévnek is (Bene, Bence, Bencs). A község lakossága az 1900-as évek közepétől kezdődően folyamatosan fogyott, ez az elmúlt néhány évben állt meg. Probléma, hogy a magyar társadalomhoz hasonlóan zajlik az elöregedési folyamat, a fiatal lakosság képzettségtől függetlenül a közeli városban talál magának munka- és szórakozási lehetőséget és gyakran ott is telepszik le.

A munkanélküliség nem jellemző, ebben nagy szerepe van az önkormányzatnak is, aki a képzetlen munkaerő foglalkoztatásában jelentős szerepet vállal 5-10 személy állandó vagy időszakos alkalmazásával. A hátrányos helyzetű, főként cigány lakosság létszáma az összlakosság 10-15 % körül van.

A korcsoportos bontás szerint a következők szerint oszlik meg a lakosság:

0-7 éves		8-18 éves		19-25 éves		26-40 éves		41-60 éves		61-100 éves	
Férfi	Nő	Férfi	Nő	Férfi	Nő	Férfi	Nő	Férfi	Nő	Férfi	Nő
16	11	10	19	18	15	46	38	43	54	23	35
Összesen: 27		29		33		84		97		58	

Állandó lakosságszám alakulása az elmúlt 20 évben:

1992. 315, 1993. 314, 1994. 315, 1995. 319, 1996. 333, 1997. 333, 1998. 330, 1999. 321, 2000. 336, 2001. 335, 2002. 339, 2003. 338, 2004. 345, 2005. 335, 2006. 327, 2007. 330, 2008. 335, 2009. 332, 2010. 328, 2011. 328.

A községre jellemző a civil szervezetek, egyesületek működése, a jó közösségi élet fokmérőjeként. A civil szervezetek közül a nyugdíjas egyesület és a baráti kör tart rendszeres rendezvényeket.

4. Oktatás, egészségügy

A településnek önálló közoktatási intézménye nincs. Az önkormányzat fenntartója a Simonfa székhelyű Zselici Vadvirág Óvodának és közoktatási megállapodás köti Kaposvár Megyei Jogú Városhoz.

A zselickislaki óvodások Simonfára és Kaposvárra járnak, az általános és középiskolások a városban lévő oktatási intézmények tanulói.

A községben szolgálatot teljesítő római katolikus pap nagy figyelmet fordít a fiatalokra és a hitoktatásra.

Egészségügyi intézmény nincs a községben, a simonfai székhelyű vállalkozó háziorvos útján biztosított az alapellátás, aki heti egy alkalommal a helyi orvosi rendelőben is rendel. A többi egészségügyi ellátás a megyeszékhelyen vehető igénybe.

5. Kulturális, sporttevékenység

Helyben a Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás szervezésében mozgókönyvtári szolgáltatás érhető el, az önkormányzati épületben lévő könyvtárhelyiségben. A kulturális élet jelentős a községben, régi hagyomány a minden évben Szent László napján megrendezett hegybúcsú, valamint a Szent István napi búcsú.

Új hagyományt teremtve helyi származású művész, a baráti kör és a nyugdíjas egyesület, továbbá az önkormányzat összefogásával évek óta megszervezésre kerül a zselickislaki alkotótábor rendezvénysorozat.

A sporttevékenységet a zselickislaki sportegyesület támogatja, tagjai asztaltenisz és labdarúgó tornákon egyaránt részt vesznek.

6. Igazgatás

A község az 1800-as évek végétől a simonfai székhelyű körjegyzőség, majd az 1940-es évektől a községi közös tanács tagja. A rendszerváltást követően sem képez önálló igazgatási egységet, a szomszédos településekkel, Zselicszentpállal, Simonfával és Bószénfával körjegyzőséget hoz létre Simonfa székhellyel. Ellenben a tanácsrendszerrel 1990. óta önálló önkormányzata van a településnek, a képviselő-testület létszáma jelenleg 5 fő.

7. Infrastruktúra

A község infrastruktúrája teljesen kiépült, ivóvíz, gáz és szennyvízhálózata van. A belterületi úthálózat aszfaltburkolattal rendelkezik. Kábeltelevízió, vezetékes telefon és szélessávú internet elérhető.

8. Gazdaság

Zselickislak községben a helyi gazdasági tevékenység fejletlen, a helyi vállalkozások létszáma csekély és csökkenő tendenciát mutat. A napi megélhetéshez szükséges élelmiszer és egyéb cikkeket a közeli városban szerzik be az emberek. Jellemzően egyéni vállalkozók működnek a községben, 2011. évben 28 vállalkozás fizetett iparüzési adót, legtöbbet a Sefag Zrt.. A kiskereskedelemben a Kapos-Coop Zrt. van jelen. Az egyéni vállalkozók szolgáltatással, kereskedelemmel és termékek előállításával egyaránt foglalkoznak, a gépgyártástól a biztosítási szolgáltatások nyújtásáig, a lovardától, turizmustól az állattenyésztésig mindenre van vállalkozó. Vállalkozásra alapvetően a mezőgazdaság különböző ágazataiban lenne lehetőség, de ez a birtokviszonyok, az osztatlan közös tulajdonú

ingatlanok magas aránya miatt nem lehetséges. A területek kisebb hányada néhány magánszemély, a nagyobb része egy mezőgazdasággal foglalkozó társaság között oszlik meg, aki az osztatlan közös tulajdonú ingatlanokat bérbe veszi, de a településen székhellyel nem rendelkezik és személyesen foglalkoztat.

A település gazdaságából hiányoznak vagy kevés számban vannak jelen olyan szereplők, mind például az őstermelők, helyi turizmussal foglalkozók, iparosok, kézművesek.

Közepes- és nagyvállalkozások a város közelsége, a jó megközelíthetőség, a kiépült infrastruktúra ellenére sincsenek.

9. Fejlesztési célok

A falu fejlődésének két lényeges meghatározó eleme van. Az egyik a helyi munkahelyek megteremtése, a helyi vállalkozások lehetőségének biztosítása, a gazdaság fejlesztése, mivel ez által állítható meg a népességszám fogyás, a társadalom elöregedése és a fiatalok helyben tartása. A másik fontos szempont az, hogy a megyeszékhely közvetlen szomszédságában egy modern, élhető, a falusi környezetet megőrző természet-közelű község maradjon Zselickislak. Mindkét esetben erősítené a folyamatot a városból a kertvárosi környezetbe történő kiköltözés és ebből adódóan a lakosság, a vállalkozások számának bővülése.

A fejlődés elősegítése és az életminőség javítása érdekében a következők biztosítása szükséges:

- A helyi gazdaság fejlesztése és területének bővítése, a termelő és szolgáltató tevékenység segítése, a rendezési terv szintjén egy átgondolt, ipari és kereskedelmi szolgáltató övezet kialakítása. Fontos feladat, hogy az önkormányzat vállaljon részt a helyi gazdaság fejlesztésében, az itt élő embereket ösztönözni kell a helyi piac szereplőjeként történő megjelenésre. Önkormányzati eszközök alkalmazásával, adópolitikával, a szükséges területek kialakításával meg kell teremteni a lehetőségét a vállalkozások letelepedésének és ez által a helyi munkalehetőség megteremtésének.
- A települési funkciók bővítése, a lakóterület fejlesztés keretében egyes helyeken vegyes funkció kialakítása (lakó, üdülő, intézményi funkciók), gondolván itt különösen a római katolikus egyház által tervezett és építendő idősek otthona intézményi terület kialakítására, belterületbe vonására és közművesítésére.
- Az üdülés – idegenforgalom fogadási feltételeinek biztosítása figyelemmel a falusi, vadász-horgász és lovas turizmusra.
- A meglévő természeti és táji értékek, a településstruktúra és építészeti karakter megőrzése, a védett vagy védelemre érdemes természeti települési értékek megóvása.
- A táji és természeti környezet védelme, a Zselicségre jellemző zöldfelületek kialakítása, honos fafajok telepítése, ebből az utak és utcák mentén fasorok létesítése, fenntartása.
- Közlekedési rendszer továbbfejlesztése (Kaposvár-Töröcske összekötő út kiépítése).

- A lakóterületek átgondolt kialakítása, új lakóterületek kijelölése a település infrastruktúrával ellátott részein.

10. SWOT-analízis

Erősségek

- földrajzi elhelyezkedés
- természeti környezet
- fejlett infrastruktúra
- kihasználatlan humán és gazdasági erőforrás
- fejlesztési elképzelések

Gyengeségek

- piaci szereplők hiánya
- a lakosság vásárlóerejének gyengesége
- intézmények hiánya
- helyi munkahelyek hiánya
- stagnáló népességszám

Lehetőségek

- helyi gazdaság fejlesztése
- helyi vállalkozások számának növelése
- átgondolt földterület felhasználása
- mikrogazdaságok létrehozása
- turizmus fejlesztése, különös tekintettel a horgász-vadász és lovas turizmusra
- intézmények létrehozásának segítése
- természeti környezet formálása

Veszélyek

- lakossági érdektelenség
- nagy gazdálkodók túlsúlya
- befektetői csoportok elmaradása
- letelepedők, beköltözők hiánya