

Zselicszentpál Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívjak az Ötv. 12.§. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a

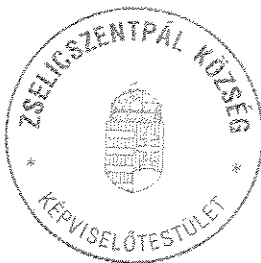
2004. október 7-én (csütörtökön) 20.30 órakor
tartandó testületi ülésre

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselicszentpál

N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.
Előadó: Szabó József polgármester
- 2./ Önkormányzati hitelkérelem megtárgyalása.
Előadó: Szabó József polgármester
- 3./ Az építészeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati kiadások támogatására kiírt pályázat megtárgyalása.
Előadó: Szabó József polgármester
- 4./ A zselicszentpáli volt honvédségi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése.
Előadó: Szabó József polgármester
- 5./ Jászberényi Tamás kaposvári lakos ingatlanának belterületbe csatolás iránti kérelme.
Előadó: Szabó József polgármester

Zselicszentpál, 2004. október 1.



Szabó József sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Zselicszentpál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2004. október 7-én** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Szabó József polgármester, Csokonainé Farkas Erzsébet, Sütő János, Herman Károly, Kurucz Ferencné képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László körjegyző.

Igazoltan hiányzik: Kiss László képviselő

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselicszentpál

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 5 fő képviselő megjelent, az ülés **5 fővel határozatképes**.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Szabó József polgármester

2./ Önkormányzati hitelkérelem megtárgyalása.

Előadó: Szabó József polgármester

3./ Az építészeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati kiadások támogatására kiírt pályázat megtárgyalása.

Előadó: Szabó József polgármester

4./ A zselicszentpáli volt honvédségi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése.

Előadó: Szabó József polgármester

5./ Jászberényi Tamás kaposvári lakos ingatlanának belterületbe csatolás iránti kérelme.

Előadó: Szabó József polgármester

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal elfogadta.

1./Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Szabó József polgármester

A polgármester az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- A zselicszentpáli közösségi ház, illetve a környékének kialakítására, rendbetételére benyújtott Sapard pályázat forrás hiányában elutasításra került.

- A Zselicszentpál, Fő u. 40. szám alatti ingatlan megvásárlása megghiúsult, mivel a tulajdonos az adásvételi szerződés megkötésétől elállt.

- A Polgármesteri Hivatal fűtésének kiépítése céljából több vállalkozót megkeresett, az árajánlatok a következő ülésen kerülnek megtárgyalásra.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2004. (X.07.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közt történt tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: azonnal

2./ Önkormányzati hitelkérelem megtárgyalása.

Előadó: Szabó József polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati lakótelkek kialakítása érdekében esetleges hitelfelvételre is szüksége lesz az önkormányzatnak. Ennek okán javasolja, hogy a jelenlegi 2.000.000 Ft összegű költségvetési-elszámolási számlához kapcsolódó folyószámlahitel 6.000.000 Ft összegre emelkedjen.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2004. (X.07.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hitelkérelmet nyújt be az OTP Bank RT. felé azzal, hogy az önkormányzat részére 6.000.000,-Ft összegű folyószámlahitelt biztosítani szíveskedjen.

Az önkormányzat gazdasági társaságokban érdekeltséggel nem rendelkezik, jelzáloggal nem terhelt mobilizálható vagyontárgya az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyontárgy szerinti értéken.

Az önkormányzat más pénzügyintézetnél fennálló hitelállománnyal és egyéb hitelen kívüli kötelezettségvállalással nem rendelkezik.

Megbízta a polgármestert a szükséges feladatok ellátásával és a hitelszerződés aláírásával.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az építészeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati kiadások támogatására kiírt pályázat megtárgyalása.

Előadó: Szabó József polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal pályázatot hirdetett az építészeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati kiadások támogatására. Az igényelhető max. összeg 4.000.000 Ft, a beruházáshoz 30 %-os önkormányzati

önrészt kell vállalni. A pályázati kiírás ismeretében javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal külső homlokzatának felújítási munkáira kerüljön benyújtásra a kérelem.

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2004. (X.07.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal külső homlokzat felújítási munkáinak céljából megpályázza - a pályázati kiírásnak megfelelően - az építészeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati kiadások támogatására kiírt pályázati alapot 4.000.000 Ft összegre.

A beruházás összköltségét 6.617.963 Ft-ban határozza meg.

Az önrészt 2.617.963 Ft-ban a tervezett költségvetésének terhére vállalja.

Megbízza a polgármestert a pályázathoz szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: 2004.11.02.

4./ A zselicszentpáli volt honvédségi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése.

Előadó: Szabó József polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében lehetőség van a kincstári vagyonba tartozó - volt honvédségi ingatlanok - önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelem benyújtására. Az önkormányzati tulajdonba adásról kormány előterjesztés készült és a kormány dönt. Javasolja a Zselicszentpál közigazgatási területén lévő külterület 20/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a kérelem benyújtását.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2004. (X.07.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterület 20/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó József polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

Az ingatlant az önkormányzat kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és foglalkoztatási, sport, gazdasági és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében bemutatóhely, pihenőpark céljára kívánja felhasználni.

Az önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

Amennyiben az ingatlan az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.

Megbízza a polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ Jászberényi Tamás kaposvári lakos ingatlanának belterületbe csatolás iránti kérelme.

Előadó: Szabó József polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Jászberényi Tamás kaposvári lakos a helyi rendezési terv szabályozására való hivatkozással kérte, hogy a tulajdonát képező Zselicszentpál, Zártkert 241. hrsz-ú földrészletet belterületbe csatolja az önkormányzat. A felmerülő költségeket a kérelmező teljes mértékben vállalja. Mivel a település rendezési terve lehetőséget biztosít jelzett ingatlan belterületbe vonására, javasolja a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2004. (X.07.) sz. Önkormányzati határozat

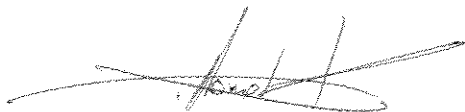
Zselicszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Zselicszentpál 241. hrsz-ú ingatlant - a település rendezési tervének szabályozását figyelembevéve - belterülethez csatolja.

Megbízza a polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

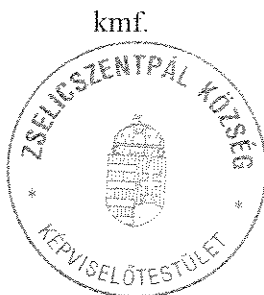
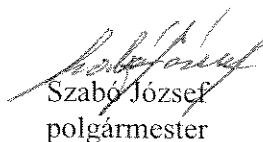
Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: 2004.11.10.

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülést rendelt el.



Dr. Horváth László
körajegyző

Szabó József
polgármester