

Böszénfa Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Értesítelek és egyben tisztelettel meghívlak az Ötv. 12.§. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a

2004. november 19-én (pénteken) 18.30 órákor
tartandó testületi ülésre

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Böszénfa

Napirend:

- 1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 2./ A 2004. III. negyedéves költségvetési beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 3./ A 2005. évi költségvetési koncepció megtárgyalása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 4./ A helyi adók 2005. évi változásainak megtárgyalása.
Előadó: Dr. Horváth László körjegyző
 - 5./ A 2005. évi ivóvízdíj megtárgyalása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 6./ A 2005. évi kéményseprési díj megtárgyalása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 7./ A helyi szociális rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Horváth László körjegyző
 - 8./ Böszénfa község településrendezési tervének elfogadása.
Előadó: Dr. Horváth László körjegyző
 - 9./ A Szentbalázi Általános Iskola 2004. III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 10./ A böszénfai Legeltetési Bizottság tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 11./ Egyebek.
Előadó: Nyitrai István polgármester
- Z á r t napirendi pont:**
- 1./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 2./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása.
Előadó: Nyitrai István polgármester
 - 3./ Önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalása.
Előadó: Nyitrai István polgármester

Böszénfa, 2004. november 12.



Nyitrai István sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Bőszénfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2004. november 19-én** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Nyitrai István polgármester, Dudák Boldizsár, Fürnstein József, Harag János, Marosi Zoltán és Scherer Gyula képviselő-testületi tagok, valamint Dr. Horváth László körjegyző.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Bőszénfa

A polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, az ülés **6 fővel határozatképes**.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Nyitrai István polgármester

2./ A 2004. III. negyedéves költségvetési beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

3./ A 2005. évi költségvetési koncepció megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

4./ A helyi adók 2005. évi változásainak megtárgyalása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

5./ A 2005. évi ivóvízdíj megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

6./ A 2005. évi kéményseprési díj megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

7./ A helyi szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

8./ Bőszénfa község településrendezési tervének elfogadása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

9./ A Szentbalázsi Általános Iskola 2004. III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

10./ A bőszénfai Legeltetési Bizottság tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

11./ Egyebek.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal elfogadta.

1./ Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Dr. Oancea György háziorvos jelezte, hogy előjegyzéses rendszert vezet be a betegellátásban, s ennek érdekében módosul a rendelési idő. A rendelés minden hét keddi napján 8-12 óráig, csütörtöki

napján 12-13 óráig lesz megtartva. Tekintettel arra, hogy a rendelési idő megállapítása az egészségügyi alapellátást biztosító önkormányzat képviselő-testületének a hatásköre, javasolja a rendelési idő elmondottak szerinti meghatározását, figyelembevéve azt, hogy Bőszénfa községben ez kedvezőbb, mint az előző.

- A Képviselő-testület döntésének megfelelően kérelem került benyújtásra a Belügyminisztériumhoz a működéséptelen önkormányzatok támogatására.
- Jelenleg 2 beadott pályázata van az önkormányzatnak, amely döntésre vár, az egyik a játszótér megépítését célzó, a másik a volt iskola épületének közösségi házzá történő átalakítása és felújítása.
- A gyermekek részére megállapított beiskolázási támogatás a határozatban foglaltak szerint kifizetésre került.
- A tó műszaki átadása megtörtént és 8.000.000 Ft a kivitelezést végző részére kifizetésre került.
- A nemzetközi főzőverseny költsége, mintegy 410.000 Ft, melyhez Somogy Megye Önkormányzata 200.000 Ft támogatást biztosított.
- A nyugdíjasok részére kirándulást szerveztünk, melynek nagy sikere volt.
- A közcélú foglalkoztatás november 2. napjával lejár, mivel az erre rendelt keret elfogy.
- A templom vakolatának felújítására 300.000 Ft-ot, a tető javítására 87.000 Ft-ot fordít önkormányzatunk.

Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a tájékoztatóban elhangzottakat.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bőszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közt történt tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

Dönt arról, hogy a háziorvosi szolgálat rendelési ideje minden hét keddi napján 8-12 óráig, csütörtöki napján 12-13 óráig legyen meghatározva a településen.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A 2004. III. negyedéves költségvetési beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester az írásos előterjesztésnek megfelelően részletesen ismerteti a képviselő-testülettel a 2004 III. negyedévi költségvetési beszámolót, és az annak részét képező falugondnoki szolgálat beszámolóját előirányzatokként, kiadási és bevételi nemekként. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el azt.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bőszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2004. III. negyedévi költségvetési beszámolóját a *jegyzőkönyv 1. számú mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A 2005. évi költségvetési koncepció megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester az írásos előterjesztésnek megfelelően előirányzatokként részletesen ismertette az önkormányzat 2005. évi költségvetésének, és az annak részét képező falugondnoki szolgálat 2005. évi koncepcióját. Javasolja elfogadását.

A képviselő-testület az elhangzottakat figyelembe véve 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. évi költségvetési koncepciót a *jegyzőkönyv 2. számú mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: azonnal

4./ A helyi adók 2005. évi változásainak megtárgyalása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

A körjegyző az írásos előterjesztésnek megfelelően részletesen ismerteti a képviselő-testülettel a hatályos önkormányzati rendeletek figyelembevételével a helyi adófajtákat és azok mértékét. Szól a 2004. évi adóbevételek nagyságáról és beszámol a helyi adózás tapasztalatairól. Ismerteti a 2005. évet érintő helyi adózással kapcsolatos törvényi változásokat.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi bevételek növekedése és az önkormányzat működésének biztosítása érdekében – figyelemmel a 2005. évi koncepcióban tervezett költségekre – emelkedjen a helyi adók mértéke, különös tekintettel a magánszemélyek kommunális adójára.

Nyitrai István polgármester egyetértve az elhangzottakkal szintén javasolja a helyi adó emelését és a magánszemélyek kommunális adója közül a lakás adójának évi 8000 Ft-ban, a téglagyári lakosok részére a külterületi lakott helyek után évi 1000 Ft-ban történő meghatározását.

A magánszemélyek kommunális adójának emelését különösen indokolja, hogy a településen történő kommunális szilárd hulladék elszállításának költségét az önkormányzat magára vállalta, ez a lakosságot nem terheli. Sajnos a szolgáltatást végző KVG RT. 2005. évre jelentős emelést tervez és a megküldött díjkalkulációja alapján heti egyszeri gyűjtési gyakoriság esetén 126 Ft+ÁFA/ürítés díjat kér meghatározni. Ezt követően a döntés megkönnyítése érdekében részletesen ismerteti a díjkalkulációt.

A helyi bevételek növelése nélkül a megemelkedett szolgáltatási költségeket az önkormányzat ellentételezni nem tudja.

Dudák Boldizsár alpolgármester és Fürnstein József képviselő jelzik, hogy a magánszemélyek kommunális adójának 8000 Ft-ban történő megállapításával nem értenek egyet.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva **4 igen, 2 nem** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

9/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati rendelet

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1998. (XII.15.) sz. rendeletének módosítását *jegyzőkönyv 3. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

A polgármester javasolja, hogy módosuljon a helyi iparüzési adót megállapító rendelet is azzal, hogy Bószénfa községben a helyi iparüzési adó mértéke 1.5 %-ban kerüljön megállapításra.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és a képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

10/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati rendelet

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi iparüzési adójáról szóló 5/1993. (III.09.) sz. rendeletének módosítását *jegyzőkönyv 4. sz. mellékletének megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

5./ A 2005. évi ivóvízdíj megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a VÍZCOOP KFT. megküldte a 2005. évre vonatkozó díjajánlatát, melyben az ivóvíz 2005. évi díját 194 Ft + 15 %-os ÁFA/m³ összegben javasolja megállapítani a lakosság és a közület részére egyaránt. A ivóvízdíj 10 Ft/m³ összegű koncessziós díjat tartalmaz. A tervezett fogyasztás 14.500 m³.

Ismerteti az ivóvízdíj megállapítással kapcsolatos rendelettervezetet és javasolja annak elfogadásával az ajánlatban szereplő ivóvízdíj összeget megállapítani.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

11/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati rendelet

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. évi ivóvízdíjról szóló rendeletét *jegyzőkönyv 5. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

6./ A 2005. évi kéményseprési díj megtárgyalása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Somogy Megyei Kéményseprő KFT. megküldte a 2005. évre vonatkozó díjajánlatát.

A 2004. évi lakossági szabványkémény tisztításának ára 637 Ft/db.

A 2005. évi lakossági szabványkémény tisztításának ára 663 Ft/db.

A tárgyban a képviselő-testületnek határoznia nem kell, mivel az elmúlt évben kötött megállapodás alapján a díj megállapításának jogköre a Somogy Megye Önkormányzatáé.

A képviselő-testület az elhangzottakat figyelembe véve 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. évre vonatkozó kéményseprési díjról szóló tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: értelem szerint

7./ A helyi szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

A körjegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003. augusztus 18-án megtartott testületi ülésén fogadta el a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 7/2003. (VIII.18.) sz. rendeletét.

Ezt követően 2003. őszén állt fel a település falugondnoki szolgálata, amely feladatellátása a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2003. (IX.25.) sz. rendeletben került szabályozásra.

Az azóta eltelt időszak alatt a falugondnoki szolgálat működése stabilá vált, a falugondnok a szükséges, előírt képesítést megszerezte.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény értelmében, és a helyi rendelet szabályozása alapján az önkormányzat a szociálisan rászoruló személyek részére biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó alapellátási formákat. Ezek az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a családsegítés.

A vonatkozó jogszabályi hely értelmében a 600 fő alatti települések a szociális ellátások közül az étkeztetést és a házi segítségnyújtást falugondnoki szolgálat által is elláthatják. Erre a 2005. évi költségvetési törvénytervezet értelmében külön normatíva van.

Fentiek okán javaslom, hogy a szociális rendelet módosításával és a szükséges feltételek megteremtésével az étkeztetést és a házi segítségnyújtást a falugondnok lássa el.

A feltételek egyrészt személyi, másrészt tárgyi feltételek:

A személyi feltétel a falugondnok orvosi alkalmassága (étkeztetéshez).

A tárgyi feltétel a falugondnoki gépjármű ételszállításra történő alkalmassá tétele és az ÁNTSZ, mint szakhatóság engedélye.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

12/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati rendelet

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 7/2003. (VIII.18.) sz. rendeletének módosítását *jegyzőkönyv 6. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

8./ Böszénfa község településrendezési tervének elfogadása.

Előadó: Dr. Horváth László körjegyző

A körjegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Virányi Építészeti Stúdió elkészítette a szakhatósági javaslatok alapján egyeztetett rendezési tervanyagot. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt rendelettervezet alapján alkossa meg a település rendezési tervét.

A képviselő-testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalva 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

13/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati rendelet

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Böszénfa község településrendezési tervéről szóló rendeletét *jegyzőkönyv 7. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

A rendelet megalkotását követően kéri, hogy az ismertetett településszerkezeti tervet és leírását határozatban fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bószénfa község településszerkezeti tervét és leírását rendeletét *jegyzőkönyv 8. sz. mell.-nek megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: 2005.01.01.

9./ A Szentbalázsi Általános Iskola 2004. III. negyedévi költségvetési beszámolójának elfogadása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Szentbalázsi Általános Iskola - mint közös fenntartású intézmény - megküldte a III. negyedéves költségvetési beszámolóját, melyet ismertet. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el.

A képviselő-testület az elhangzottakat figyelembe véve 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentbalázsi Általános Iskola 2004. III. negyedéves költségvetési beszámolóját *jegyzőkönyv 9. számú mellékletének megfelelően* jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: azonnal

10./ A bószénfai Legeltetési Bizottság tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlása.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat keresete, amely a bószénfai Legeltetési Bizottság tulajdonában lévő ingatlanok elbirtoklására irányult a Kaposvári Városi Bíróság részéről elutasításra került. Az elutasítást a Bíróság azzal indokolta, hogy a Legeltetési Bizottság sem a társadalmi szervezetek nyilvántartásában, sem a cégbíróság által nincs bejegyezve, s mint bizottság jogképességgel nem rendelkezik. Ennek okán ellene keresetet indítani nem lehet.

Az eltelt időszak alatt találkozott Hoffman Istvánnal, a Legeltetési Bizottság elnökével, illetve egyeztetett a Körzeti Földhivatallal. Javasolja, hogy az önkormányzat jelképes összegért - 1000 Ft-ért - vásárolja meg a Legeltetési Bizottság ingatlanait, melyet az elnök nyilatkozata szerint eladna az önkormányzatnak. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésre kerül és azt a földhivatal bejegyzi, végre ismét a település birtokába jutnak azok a földterületek, amelyek mindig a településé voltak. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és bejegyzése nem jár sikerrel, a területek továbbra is a bizottság tulajdonában maradnak és azokat nem műveli senki.

A képviselő-testület az elhangzottakat figyelembe véve 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Bószénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Legeltetési Bizottság tulajdonában lévő belterület 64/1, 138 hrsz-ú és

külterület 0257/1, 0257/4, 0260/1, 0253/1, 0242/1, 0237/1, 033/1, 013/8 hrsz-ú ingatlanokat 1000 Ft-ért megvásárolja.

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és a szükséges feladatok ellátásával.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ Egyebek.

Előadó: Nyitrai István polgármester

A polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a Somogyi Egyetemistákért és Főiskolásokért Közalapítvány támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Ismerteti a kérelmet, majd javasolja 2005. évre vonatkozóan 20.000 Ft egyszeri támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Egyetemistákért és Főiskolásokért Közalapítványt 2005. évre 20.000,-Ft egyszeri támogatásban részesíti.

Megbízza a polgármestert a támogatás folyósításával.

Felelős: Nyitrai István polgármester

Határidő: 2004.12.15.

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Medicopter Alapítvány támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Ismerteti a kérelmet, majd javasolja 5000,-Ft egyszeri támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 6 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2004. (XI.19.) sz. Önkormányzati határozat

Böszénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medicopter Alapítványt 5000,-Ft egyszeri támogatásban részesíti.

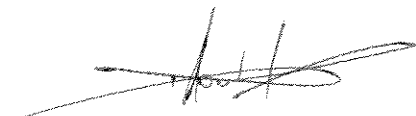
Megbízza a polgármestert a támogatás folyósításával.

Felelős: Nyitrai István polgármester


Határidő: 2004.12.15.

Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

kmf.



Dr. Horváth László
körjegyző



 Nyitrai István
polgármester

BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2004. III. negyedévi BESZÁMOLÓ

Bevétel:		Előirányzat		eFt
	Megnevezés	eredeti	módosított	Teljesítés
I.	Működési bevétel	34929	34929	27064
	1. Intézmények működési bevétele			
	- bérleti díj (busz)	900	900	393
	- egyéb bevétel	500	500	295
	- kamatbevétel	50	50	165
	- alkalmazottak ell. díja	736	736	548
	2. Önkormányzatok sajátos működési bevétele			
	2.1. Helyi adók			
	- vállalkozók kommunális adója			6
	- magánszemélyek kommunális adója	700	700	619
	- iparüzési adó	2500	2500	2110
	- idegenforgalmi adó	100	100	15
	2.2. Átengedett központi adók			
	- SZJA 10 %	2621	2621	2018
	- SZJA kiegészítés	10562	10562	8130
	- SZJA normatív	15160	15160	11636
	- Gépjárműadó	1100	1100	1118
	2.3. Késedelmi pótlék			11
II.	Támogatások	11899	19170	17096
	1. Önkormányzatok költségvetési támogatása			
	1.1. Normatív támogatások	1430	1430	1142
	1.2. Normatív kötött felhasználású támogatás			
	- egyes jövedelempótló támogatások kiegészítések	8469	8469	6664
	1.3. Fejlesztési célú támogatások			
	- TEKI járda	2000	2000	2000
	- KAC környezetvédelmi program		950	950
	1.4. ÖNHIKI		6276	6223
	1.5. Központosított támogatás (víz- és gázközmű visszatér.)		45	117
III.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	6598	6748	3159
	1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése			
	- Földterület értékesítése	50	50	
	2. Önkormányzatok sajátos felhalmozású és tőke bevét.			
	- Koncessziós díj	50	50	
	- Turisztikai pály. bev.	498	498	
	- TTFC jóléti tó	6000	6000	2908
	- Ivóvízhálózathoz csatlakozás		150	251
IV.	Véglegesen átvett pénzeszköz	300	360	327
	1. Felhalmozási célú			
	- Lakásvásárlás, lakástatarozási kölcsön	300	300	218
	2. Működési pénzeszköz átvétel			
	- Mozgáskorlátozott támogatás		60	109
V.	Hitelek	23719	16238	3000
	1. Működési	13705	7324	3000
	2. Fejlesztési	10014	8914	
VI.	Pénzforgalom nélküli bevételek	1188	1188	-513
	1. Előző évi pénzmaradvány	1188	1188	1188
	2. Függő bevétel			-1701
BEVÉTEL ÖSSZESEN:		78.633	78.633	50.133

KIADÁS:

- 2 -

Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés
	eredeti	módosított	
alapilletmény			
- polgármester 245x12	2940	2940	2205
- kommunális (75x11)+70	895	895	670
- hivatalsegéd (65x11)+60	775	775	580
- falugondnok (90x12)	1080	1080	810
egyéb m.végz. kapcs. jut. (közhasznú, közcélú)	3751	3751	2068
biztosítási díj	30	30	23
ruhapénz	70	70	70
étkezési hozzájárulás (3500x5)x12	420	420	267
egyéb költségtérítés	200	200	139
egyéb juttatás	50	50	
képviselők tiszteletdíja (14,5x5)+(15,5x5)x11	925	925	694
egyéb költségátalány	735	735	490
megbízási díj (napszámbér)	300	300	97
Személyi juttatás összesen	12171	12171	8113
TB járulék	2825	2825	1862
Munkaadói járulék	292	292	190
Egészségügyi hozzájárulás	516	516	357
Munkaadót terhelő járulék	3633	3633	2409
nyomtatvány, irodaszer	100	100	30
könyv, folyóirat	150	150	39
tüzelőanyag	300	300	201
hajtó- és kenőanyag (busz)	1000	1000	760
munka- és védőruha	150	150	65
egyéb készlet beszerzés	1000	800	453
telefondíj	750	750	473
szállítási szolgáltatás (különjárat, óvoda)	200	200	139
villamos energia	1100	1100	563
víz és csatornadíj	150	150	110
karbantartás, kisjavítás	3700	3200	2079
egyéb üzemeltetési, fennt. szolgáltatás	1500	1500	913
ÁFA	2800	2500	1605
belföldi kiküldetés	400	400	184
reprezentáció	50	50	15
reklám, propaganda	1100	681	625
kamat	500	500	242
különféle adók, díjak (autóbusz)	500	500	319
egyéb dologi kiadás		1304	1361
számlázott melléktevékenység		115	134
visszafizetési kötelezettség (üdülőhelyi)		154	154
ÖNHIKI		1489	1489
Dologi kiadás összesen:	15.450	17.093	11.953

Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés
	eredeti	módosított	
pénzeszköz átadás	13500	13011	8783
rászorultságtól függő ellátás	2000	2000	1309
természetben nyújtott ellátás	500	500	286
gyermekvédelmi támogatás	5000	4000	2427
rendszeres szociális segély	2700	2700	1817
Pénzeszköz átadás összesen	23700	22211	14622
járdaépítés	3000	1500	1486
gép, berendezés, felszerelés		313	113
játszótér	1500	1500	
közvilágítás korszerűsítés			492
belvízelvezetés	1000		
közösségi ház felújítás		3587	
jóléti tó	8000	8000	3200
temető vizesblokk kialakítása	1000		
útjavítás	3000		
hiteltörlesztés	204	3204	3204
lakástatarozási kölcsön	500	500	260
hétvégi orvosi ügyelet épület kial.	500	100	
ÁFA	4375	4375	1199
Fejlesztési kiadás összesen:	23079	23079	9954
Tartalék	600	446	
Átfutó kiadás			20
Kiadás összesen:	78.633	78.633	47.071

KIADÁSOK:

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT		TELJESÍTÉS
	eredeti	módosított	
Személyi juttatások	12171	12171	8113
Munkaadókat terhelő járulékok	3633	3633	2409
Dologi kiadás	15450	17093	11953
Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás	23700	22211	14622
Fejlesztési kiadások	23079	23079	9954
Tartalék	600	446	
Átfutó kiadás			20
KIADÁS MINDÖSSZESEN:	78.633	78.633	47.071

**BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
FALUGONDNOKI SZOLGÁLAT**

**2004. III. negyedévi
b e s z á m o l ó**

Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés
	eredeti	módosított	
<u>BEVÉTEL:</u>			
állami támogatás	2000	2000	1538
busz bérlet	700	700	363
önkormányzat	789	789	459
Bevétel összesen:	3489	3489	2360
<u>KIADÁS:</u>			
<u>Személyi juttatás:</u>			
- alapilletmény (90x12)	1080	1080	810
- étkezési térítés	42	42	28
- egyéb költségtérítés	100	100	110
Személyi juttatás összesen:	1222	1222	948
<u>Munkaadókat terhelő járulékok:</u>			
- TB	313	313	235
- Munkaadói járulék	32	32	24
- Eü. hozzájárulás	41	41	31
Munkaadót terhelő összesen:	386	386	290
<u>Dologi kiadás:</u>			
- irodaszer	5	5	1
- hajtó és kenőanyag	650	650	392
- munkaruha	30	30	12
- egyéb készlet	200	200	19
- telefondíj	60	60	25
- karbantartás, kisjavítás	300	300	251
- egyéb üz. fennt. szolg. (parkolójegy, au.pályamatrixa)	20	20	14
- adók, díjak	300	300	186
- belföldi kiküldetés			20
- ÁFA	316	316	179
Dologi összesen:	1881	1881	1099
Átfutó kiadás			23
Kiadás összesen:	3489	3489	2360

BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**2005. évi
k o n c e p c i ó**

Bevétel:	eFt
I. Működési bevétel	32934
1. Intézmények működési bevétele	
- bérleti díj (busz)	700
- egyéb bevétel	400
- kamatbevétel	100
- alkalmazottak ell. díja	750
2. Önkormányzatok sajátos működési bevétele	
2.1. Helyi adók	
- magánszemélyek kommunális adója	700
- iparűzési adó	2500
- idegenforgalmi adó	40
2.2. Átengedett központi adók	
- SZJA 10 %	2329
- SZJA kiegészítés	10445
- SZJA normatív	13770
- Gépjárműadó	1200
II. Támogatások	19716
1. Önkormányzatok költségvetési támogatása	
1.1. Normatív támogatások	1216
1.2. Normatív kötött felhasználású támogatás	
- egyes jövedelempótló támogatások kiegészítések	8500
1.3. Fejlesztési célú támogatások	
- Községi ház felújítás	10000
III. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	2782
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	
- Földterület értékesítése	50
2. Önkormányzatok sajátos felhalmozású és tőke bevét.	
- Koncessziós díj	50
- Turisztikai pály. bev.	498
- TTFC jóléti tó	2184
IV. Véglegesen átvett pénzeszköz	500
1. Felhalmozási célú	
- Lakásvásárlás, lakástatarozási kölcsön	500
V. Hitelek	28171
1. Működési	10955
2. Fejlesztési	17216
VI. Pénzforgalom nélküli bevételek	400
1. Előző évi pénzmaradvány	400
BEVÉTEL ÖSSZESEN:	84.503

KIADÁS:

- 2 -

alapilletmény	
- polgármester 245x12	2940
- kommunális (80x11)+75	955
- hivatalsegéd (70x11)+65	835
- falugondnok (100x11)+90	1190
- 13. havi illetmény	475
egyéb m.végz. kapcs. jut. (közhasznú, közcélú)	3700
biztosítási díj	30
ruhapénz	70
étkezési hozzájárulás (3500x10)x12	420
egyéb költségtérítés	200
egyéb juttatás	50
képviselők tiszteletdíja (15,5x5)x12	930
egyéb költségátalány	735
megbízási díj (napszámbér)	300
Személyi juttatás összesen	12830
TB járulék	3000
Munkaadói járulék	310
Egészségügyi hozzájárulás	450
Munkaadót terhelő járulék	3760
nyomtatvány, irodaszer	100
könyv, folyóirat	150
tüzelőanyag	300
hajtó- és kenőanyag (busz)	1000
munka- és védőruha	150
egyéb készlet beszerzés	800
telefondíj	750
szállítási szolgáltatás (különjárat, óvoda)	200
villamos energia	900
víz és csatornadíj	200
karbantartás, kisjavítás	3200
egyéb üzemeltetési, fennt. szolgáltatás	1700
ÁFA	2363
belföldi kiküldetés	400
reprezentáció	50
reklám, propaganda	800
kamat	300
különféle adók, díjak (autóbusz)	500
egyéb dologi kiadás	800
számlázott szellemi tev.	150
Dologi kiadás összesen:	14.813

pénzeszköz átadás	13000
rászorultságtól függő ellátás	2000
természetben nyújtott ellátás	500
gyermekvédelmi támogatás	4000
rendszeres szociális segély	2500
Pénzeszköz átadás összesen	22000
járdaépítés	3000
játszótér	1500
belvízelvezetés	1500
jóléti tó	2000
temető vizesblokk kialakítása	2000
útjavítás	3000
lakástatarozási kölcsön	500
közösségi ház felújítás	10000
ÁFA	6000
Fejlesztési kiadás összesen:	30500
Tartalék	600
Kiadás összesen:	84.503

KIADÁSOK:

MEGNEVEZÉS	eFt
Személyi juttatások	12.830
Munkaadókat terhelő járulékok	3760
Dologi kiadás	14.813
Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás	22.000
Fejlesztési kiadások	30.500
Tartalék	600
KIADÁS MINDÖSSZESEN:	84.503

**BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
FALUGONDNOKI SZOLGÁLAT**

**2005. évi
k o n c e p c i ó**

BEVÉTEL:

állami támogatás	2040
busz bérlet	700
önkormányzat	1177
Bevétel összesen:	3917

KIADÁS:

Személyi juttatás:

- alapilletmény 90+(100x11)	1190
- 13. havi illetmény	90
- étkezési térítés	42
- egyéb költségterítés	100

Személyi juttatás összesen: 1422

Munkaadókat terhelő járulékok:

- TB	371
- Munkaadói járulék	37
- Eü. hozzájárulás	42

Munkaadót terhelő összesen: 450

Dologi kiadás:

- irodaszer	5
- hajtó és kenőanyag	650
- munkaruha	30
- egyéb készlet	200
- telefondíj	60
- karbantartás, kisjavítás	400
- egyéb üz. fennt. szolg. (parkolójegy)	50
- adók, díjak	300
- ÁFA	350

Dologi összesen: 2045

Kiadás összesen: 3917

BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9/2004. (XI.19.) sz. r e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított
11/1998. (XII.15.) sz. rendeletének módosításáról

1. §.

Az alaprendelet 6. §.-a az alábbiak szerint módosul:

6. §.
Az adó mértéke

Az adó mértéke a 2. §.-ban foglalt adótárgyanként a következő:


- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás után: 8000,-Ft/év, amennyiben a lakás külterületen van: 1000 Ft/év.
- b) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen földrész után: 1000,-Ft/év

2. §.

Záró rendelkezések:

/1/ Jelen rendelet 2005. január 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséről a Kőrsjegyző gondoskodik, végrehajtásáért a Polgármester felelős.

Bőrszénfa, 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrsjegyző



Kihirdetve: 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrsjegyző



BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
10/2004. (XI.19.) sz. r e n d e l e t e

a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított
5/1993 (III.09.) sz. rendeletének módosításáról

1. §.

Az alaprendelet 6. §. /1/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

6. §.
Az adó mértéke


/1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %.

2. §.

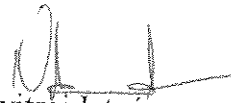
Záró rendelkezések:

/1/ Jelen rendelet 2005. január 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséről a Kőrjegyző gondoskodik, végrehajtásáért a Polgármester felelős.


Bőszénfa, 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző




Nyitrai István
polgármester

Kihirdetve: 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző



**BŐSZÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2004. (XI.19.) számú
rendelete**

a 2005. évi ivóvíz díjáról

Bőszénfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi CIV. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. tv. /1/ bekezdés alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

/1/ Bőszénfa Községi Önkormányzatának illetékességi területén 2005. január 1-től - 2005. december 31-ig terjedő időszakban az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott lakossági és közületi ivóvíz díja 194,-Ft/m³, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

/2/ az /1/ bekezdés alapján megállapított ivóvízdíj a vízmérők alapján történő számlázás költségeit is tartalmazza.

/3/ Nem kell díjat fizetni a közműhálózaton lévő tűzcsapról a tűzoltáshoz felhasznált vízért.

2. §.

Az Önkormányzat az 1. §. /1/ bekezdésében ivóvíz díjaként a legmagasabb hatósági árat állapíthatja meg.

3. §.

A hatósági ármegállapítás tételes kimutatás, költségkalkuláció alapján történik, amelyet az üzemeltető bocsát az önkormányzat rendelkezésére.

4. §.

/1/ Megállapított díj alapján a vízdíj kiegyenlítése - a vízmérők állásának megfelelően - az üzemeltető által készített számla alapján a díjbeszedő útján, vagy átutalással történik.


/2/ A számlázásra 2 havonta kerül sor.

/3/ A számlát a fogyasztó köteles kiegyenlíteni.


/4/ A vízmérő rendszeres és pontos leolvasása az üzemeltető feladata.

A rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséért a Kőrjegyző, végrehajtásáért a Polgármester a felelős.

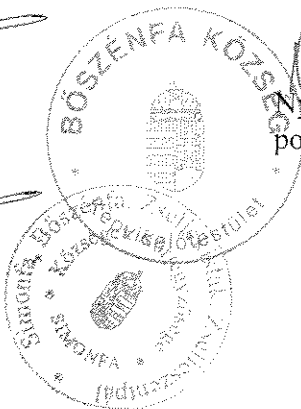
Bőszénfa, 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző

Kihirdetve: 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző


Nyitrai István
polgármester



**BŐSZÉNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2004. (XI.19.) számú
r e n d e l e t e**

**A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított
7/2003. (VIII.18.) számú rendeletének módosításáról.**

Bőszénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló többször módosított 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Sztv.) foglalt felhatalmazás alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 7/2003. (VIII.18.) számú rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A alaprendelet 51. §. az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

51. §.

(3) Az önkormányzat az étkeztetést - mint személyes gondoskodást nyújtó alapellátási formát - Bőszénfa község falugondnoki szolgálatának igénybevételével látja el.

2. §.

Az alaprendelet 53. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:


53. §.

(2) Az önkormányzat a házi segítségnyújtást - mint személyes gondoskodást nyújtó alapellátási formát - Bőszénfa község falugondnoki szolgálatának igénybevételével látja el.

3. §.


Jelen rendelet 2005. január 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséért a Kőrjegyző, végrehajtásáért a Polgármester felel.

Bőszénfa, 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző


Nyitrai István
polgármester

Kihirdetve: 2004. november 19.


Dr. Horváth László
kőrjegyző



BÓSZÉNFA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 6/2001

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
PAGONY KFT
2004. MÁRCIUS

TARTALOMJEGYZÉK
BÓSZÉNFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 6/2001

1., Településszerkezeti terv és leírás

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás
- 1.2. Településszerkezeti terv M=1: 10000 ma-ú térkép

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

- 2.1. Helyi építési szabályzat
- 2.2. Külterület szabályozási terv M= 1: 10000 ma-ú térkép
- 2.3. Belterület szabályozási terv M= 1: 2000 ma-ú térkép

3., Terviratok

- a területi tervtanács véleménye
- az érdekelt államigazgatási szervek és közmű-üzemeltetők véleményei, észrevételei
- a szomszédos önkormányzatok véleményei
- tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a Területi Főépítész záró szakmai véleménye

**2.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÍDIÓ BT
PAGONY KFT
2004. MÁRCIUS

**Böszénfa község Képviselőtestületének
13./2004. (III.) számú
önkormányzati rendelete**

„Böszénfa helyi építési szabályzatá”-ról

Böszénfa község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § - ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6.§ -ában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) figyelemmel – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§

- (1) E rendelet hatálya Böszénfa község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni az országos érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező Virányi Építész Stúdió Bt. 2004. március, jsz.:6/2001) megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási tervek kötelező elemei:
 - külterületi és belterületi határvonal,
 - szabályozási vonalak,
 - területfelhasználási módok és határok,
 - övezeti és építési övezeti határok, jelek
 - övezeti és építési övezeti előírások
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek,
 - sajátos jogintézmények
 - infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei,
 - elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség
 - kertépítészeti terv készítési kötelezettség
 - környezetalakítási terv készítési kötelezettség
- (4) A kötelező erejű szabályozási elemek – a védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 2. sz. melléklet és a sajátos jogintézmények kivételével – csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. A védelem alatt álló művi értékek listája – külön építészeti szakvélemény alapján – valamint a sajátos

jogintézmények a rendezési terv módosítása nélkül, önkormányzati rendelettel módosíthatók. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

- (5) Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén – az ingatlan egészére készített, a hosszútávú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit meghatározni. Ennek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és útépítés valamint a környezetvédelem műszaki paramétereit is. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét, valamint a települési főépítész, annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (6) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi. Használatbavételi, illetve üzembehelyezési engedély csak akkor adható ki, ha a kertépítészeti terv szerinti növényanyag elültetésre került.
- (7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti – értékvédelmi követelményeknek.
- (8) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (9) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (10) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket érintő építési engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni.
A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, kivéve ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni. A megelőző feltárással vonatkozóan a beruházónak a területileg illetékes múzeummal, a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságával kell szerződést kötnie

a vonatkozó jogszabályok¹ szerint.. A beruházónak a megelőző feltárás teljes költségét biztosítani kell. (Költségelőirányzatként legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell tervezni.)

Amennyiben a község közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, kötelesek a vonatkozó jogszabályok¹ szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszínen vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a múzeum (Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A múzeum 24 órán belül köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, ha szükséges haladéktalanul meg kell kezdenie a mentő feltárást.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken a művelési ág megváltoztatásához ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.

- (11) Műemléki védettségű épületen mindenféle építési munka csak a KÖH engedélyével végezhető. A műemléki környezetben lévő meglévő épületeken építési munka, ill. ezen a területen új épület építése csak a KÖH szakhatósági hozzájárulásával végezhető.
- (12) A bruttó 200 m²-es családiház nagyságrendjét meghaladó területfejlesztési szándék esetén – mivel a község területe alatti kőzettér a földtani felépítés, vízföldtani adottságok és a morfológiai jellemzők alapján nemcsak erózióra érzékeny, hanem felszínmozgások kialakulására is hajlamos - az építészeti tervek földtani megalapozásához az érintett területészre olyan, a geotechnikai, mérnökgeológiai és a vízföldtani jellemzőket meghatározó szakvélemény készítenő, mely értékelően feltárja az építési adottságokat és tisztázza a várható hatásokat.
- (13) 2 méternél magasabb nyitott kőzetfallal (mélyutakkal, bevágással, tereplépcsőkkel) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.
- (14) 15°-nál meredekebb dőlésű területek beépítését mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatok eredményeire kell alapozni.
- (15) Terepszint alatti építmények (pincék) a közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik. Az érintett területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia és a tervezésnél figyelembe kell vennie az építési terület pince és üregviszonyait.
- (16) A beépítésre nem szánt területeken az építési helyek kijelölését megelőzően mérnökgeológiai szempontok alapján kell vizsgálni a terület felszínmozgásra való

¹ „A kulturális örökség védelméről ” szóló 2001.évi LXIV.törvény

hajlamát. Felszínmozgás veszélyes területeken mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek kijelölését, és meg kell határozni az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.

- (17) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként az építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárások során be kell vonni az alábbi esetekben:
- 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);
 - 4 beépített szintnél magasabb vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartó szerkezetű épületeknél;
 - 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor;
 - ha a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- (18) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni – a külön jogszabályban² meghatározott talaj kivételével – az ásványi nyersanyag kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (19) Külterületen az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot –a külön jogszabályban³ meghatározott esetekben – szakhatóságként a művelési ág változtatási, telekalakítási, építési engedélyezési eljárásokba be kell vonni.
- (20) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (21) A település területén különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen és a kertes mezőgazdasági területen helyezhető el – a belterületi kertterületek kivételével. Egyéb területeken terepszint alatti építmény – a talaj és talajvíz-viszonyok figyelembevételével – csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy a telekre előírt beépítettség nem növelhető.

² „A termőföldről” szóló 1994. évi LV.törvény 3.§.(e) bekezdés

³ „Tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról” szóló 166/1999.(XI.19.) Kormányrendelet

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§

(1) A település igazgatási területének:

a/ Beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

- 1./ falusias lakóterület(Lf)
- 2./ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- 3./ ipari gazdasági terület, ezen belül
 - egyéb terület a közműellátás területigényes létesítményei (szennyvízátemelő) (Gip-kv), az energiaellátás területigényes létesítménye (gázfogadó) (Gip-kg), valamint a hírközlést biztosító területigényes létesítménye (mobil átjátszó) (Gip-h) területei
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
- 4./ különleges terület, ezen belül
 - temető, kegyeleti park (KÜ-T)
 - sportterület (KÜ-S)
 - idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I)

b./ Beépítésre nem szánt területei:

- 1./ közlekedési és közműterület (KÖu)
- 2./ zöldterület (közpark) (Z)
- 3./ erdőterület, ezen belül
 - gazdasági (Eg)
 - védelmi (Ev)
 - turisztikai (Et)
- 4./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül
 - szántó, gyep, legelő, rét (Má)
- 5./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül
 - kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)
 - belterületi kert (Mk-0)
- 6./ vízgazdálkodási terület, ezen belül
 - folyók és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) területe (V-kv)

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

3.§

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum	Telekterület minimum
Lf ₁	O	25	5,5	400
Lf ₂	O	25	5,5	1000
Lf ₃	O	20	5,5	2000
Lf ₄	O	20	5,5	2500
Lf ₅	O	20	5,5	3000
Lf ₆	O	20	5,5	4000

- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes- lakó és/vagy üdülő – pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A telekalakítások és építések engedélyezése során az építményeket a történeti fejlődés során kialakult, védelemre érdemes építészeti formavilághoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, a meglévő településstruktúra, a helyi építészeti karakter /telekméretek, beépítési mód, jellegzetes épülettömegek és tetőformák/ figyelembe vételével. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (5) A területen kialakítandó új lakótelkek megengedett legkisebb átlagos szélessége 20 m. A korábban kialakított, - az övezeti előírásokban meghatározottól kisebb és 20 m-nél keskenyebb –meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.
- (6) Az épületek tetőidoma a helyi építészeti karakterhez igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30°-45° lehet.
- (7) A területen elhelyezhetők az OTÉK 1. számú melléklete 54. pontjában felsorolt melléképítmények, a kirakatszekrény és föld feletti gáztartály kivételével.

- (8) Az elő- oldal – és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni.
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35.§ előírásai alapján kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő – és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb telepítési távolsági mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (9) A keresztesűrös, valamint a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, oldalkertben álló meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők.
- (10) Falusias lakóterületen nem helyezhető a vonatkozó jogszabályban⁴ meghatározott tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (11) A 114 hrsz-ú árok és a Kossuth Lajos utca között tervezett Lf2 falusias lakóövezet kialakításának, valamint építmények létrehozásának feltételeit talajmechanikai, építéshidrológiai vizsgálatokra kell alapozni.
- (12) A lakóterületen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (13) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (14) A telken belüli zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a telekterület 50 %-a.
- (15) A lakóterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

4.§

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 19.§.(2) bekezdés 4.pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.

⁴ „A környezeti hatásvizsgálatról” szóló 20/2001.(II.14.) Kormányrendelet

- (2) A területre (Gksz) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum	Telekterület minimum
Gksz	SZ	30	7,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi, továbbá ha a módosítás megfelel az OTÉK 36.§.(2) bekezdéseiben foglalt követelményeknek.

- (3) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45 ° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (6) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A telken belüli zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a telekterület 40 %-a.
- (8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskör-méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
- (9) A kereskedelmi, szolgáltató terület lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

5.§

- (1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§ előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.
- (2) Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:

-egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény /szennyvízátemelő (Gip-kv)/, az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény /gázfogadó (Gip-kg)/, valamint a hírközlést biztosító területigényes létesítmény /mobil átjátszó (Gip-h)/ területe és
-jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület /major, állattartó telep (Gip-M)/ területe.

- (3) A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum	Telekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	10.000

A maximális építménymagasságtól nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi, továbbá ha a módosítás megfelel az OTÉK 36.§.(2) bekezdéseiben foglalt követelményeknek.

- (4) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek, állattartó épületek, tárolók stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (7) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (8) A telken belüli zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a telekterület 40 %-a.
- (9) A területen beültetési kötelezettség a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskör-méretű fa. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.
- (10) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület 6. §

- (1) A település területén különleges terület a temető, kegyeleti park (KÜ-T), a sportpálya (KÜ-S), valamint az idegenforgalmi fogadóhelyek (a ropolyi vadászház (KÜ-I1), a Pannon Lovasakadémia telephelyei (KÜ-I2) és a tervezett cigánytörténeti bemutatóhely (KÜ-I3)).
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak a meglévő ravatalozó falához csatlakozóan, vagy zárt kerítésként alakítható ki.
- (4) A temető kerítése csak drótkerítéssel és élő sövénnnyel alakítható ki.
- (5) A felhagyott bányaterületeken tájrehabilitációs terv készítendő és a rekultivációs munkákat el kell végezni.
- (6) A volt téglagyár, bányaterület területén új építmény létrehozását geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni.
- (7) Az idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I), a sportpálya (KÜ-S) és a temető (KÜ-T) övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
KÜ-I1	SZ	10	5,5	K	50
KÜ-I2	SZ	10	7,5	K	50
KÜ-I3	SZ	10	5,5	20000	50
KÜ-S	SZ	10	5,5	K	60
KÜ-T	SZ	10	5,5	K	50

A megengedett legnagyobb építménymagasságtól nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az adott funkcióra (pl. lovarda, uszoda, teniszcsarnok) vonatkozó előírások indokoltá teszik.

- (8) Több ütemben megvalósuló konkrét beruházási szándék esetén a beépítést tisztázó elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. Amennyiben az elvi építési engedélyben szereplő tevékenység a vonatkozó jogszabály⁵ hatálya alá esik, az elvi építési engedélyhez környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni.

⁵ „A környezeti hatásvizsgálatról” szóló 20/2001.(II.14.) Kormányrendelet

- (9) A különleges területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (10) A különleges területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) A parkolászükségletet az OTÉK 42. §-a alapján telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni.
- (12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

7. §

- (1) A közlekedési- és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési – és közműterületen – a védőtávolságokra is figyelemmel – a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – külterületen min. 8 m töltésváltsággal – egyoldali fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vágthatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) A területen nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.
- (6) A közlekedési és közműterületeket (KÖu), azok szabályozási szélességét a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

8.§

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni.

- (2) A közparkok területén az OTÉK 27. §-ában felsorolt létesítmények helyezhetők el az OTÉK 27.§ (4) bekezdés b. pontja kivételével
- (3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell hogy legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek (Z) lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

9.§

- (1) Az erdőterületre vonatkozóan az OTÉK 28.§ előírásai közül a védelmi (Ev), a gazdasági (Eg), és a turisztikai (Et) rendeltetésű erdőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Erdőterületen építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (3) Az erdőterületen lévő 025/1 és a 074/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóház és környezete adottságként kezelendő; az épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépület egy alkalommal maximum nettó 25 m² -rel bővíthető.
- (4) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

10. §

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29. § előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a./ Az OTÉK 29. § (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m helyett 5,5 m.
 - b./ Lakóépület:
 - 1./ az Mk és az Mk-0 övezeti jelű területen nem helyezhető el;
 - 2./ az Má övezeti jelű területen minimum 10 ha nagyságú területen helyezhető el.

- (2) A belterületi kertterületen (Mk-0) építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével- cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35°-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek stb. alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (4) Az M-K jelű övezetben új telekalakításkor 1500 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki.
- (5) Birtokközpontot csak az általános mezőgazdasági területen (Má) az OTÉK 29.§.előírásai alapján lehet kialakítani.
- (6) A mezőgazdasági területen lévő 037/2, 046/2, 0210/2,3,4 hrsz-ú ingatlanokon meglévő lakóház és környezete adottságként kezelendő; az épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, egy alkalommal maximum nettó 25 m² –rel bővíthetők.
- (7) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák

Vízgazdálkodási terület

11. §

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§., valamint a vonatkozó külön jogszabályok⁶⁷ előírásait kell alkalmazni.
- (2) A vízfolyások, vízfelületek jókarbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m és a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmények és növényzet nem helyezhető el.
- (3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

⁶ „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról” szóló 46/1999.(III.18.) Kormányrendelet

⁷ „A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999.(VIII.6.) Kormányrendelet

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12.§

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a közparkok és a turisztikai erdők a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

13.§

- (1) A beépítésre szánt területeken legalább részleges közműellátást kell biztosítani, az alábbiak szerint:
 - a./ közüzemi energia – szolgáltatás (villamosenergia és vezetékes gáz);
 - b./ közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban⁸ meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiséget föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Abban az esetben, ha az oltóvíz mennyiségét másképpen nem lehet biztosítani, akkor önálló víztárolót /medencét, tartályt/ kell létesíteni.);
 - c./ közüzemi szennyvízelvezetés (annak megvalósulásáig átmenetileg a kommunális szennyvíz saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt szennyvíztárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő);
 - d./ közterületi nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telkekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

- (2) A zárt tárolóba összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az önkormányzat által kijelölt szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) A terület felszínmozgásos hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles

⁸ „Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról” szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet 46-49.§.

tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok⁹ szerint.

- (4) A belterületen, a szőlőhegyeken, a tájvédelmi körzet területein, a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők, más területen is csak az önkormányzat hozzájárulásával.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

14.§

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken belül kell biztosítani.
- (2) A döggút megszüntetését követően az esetleges állati tetemeket ATEV telepre kell szállítani.

V. FEJEZET

Környezetvédelem

15.§

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok^{10,11} és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).
- (3) Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegőtisztaság – védelme érdekében az érvényes jogszabályokban^{12,13,14} foglaltakat be kell tartani.

⁹ „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet

¹⁰ „A veszélyes hulladékokról” szóló 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet

¹¹ „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet

¹² „A környezeti hatásvizsgálóról” szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet

¹³ „A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001 (II.14.) Kormányrendelet

- (4) A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendeletet kell alkotni az avar és kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályaira.
- (5) A település a vonatkozó jogszabályok¹⁵ alapján szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, az élővizek szennyezésének megakadályozásáról, valamint a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek és a mezőgazdasági üzemi területek környezeti károkozásának csökkentéséről.
- (7) A településen a zajvédelem a vonatkozó jogszabályok¹⁶ szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a főút menti lakóterületen 65/55 dB, az összekötő út menti lakóterületen 60/50 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB, a temető területén 50/40 dB.
- (8) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (9) A településen üzemanyagtöltő állomás létesítése nem engedélyezhető.

Természet- és tájvédelem

16.§

- (1) A településen az országos, a helyi védelem alatt álló, és – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (3) Táj és településképvédelmi okokból:
 - a./ a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;
 - b./ útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;

¹⁴ „A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet

¹⁵ „A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes faladatokról” szóló 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet

¹⁶ „A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet

c./ nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Kulturális örökségvédelem

17.§

- (1) A településen országos védelem alatt álló műemlék a századfordulón épült - külterületi -majorsági épületegyüttes: magtár, istálló, gépműhely (0213/5, 0215/1-3 hrsz.)
- (2) A műemléki környezet lehatárolását a külterület szabályozási terv, a helyrajzi számok szerinti tételes felsorolását e rendelet 2.számú melléklete tartalmazza. A területre környezetalakítási tervet kell készíteni.
- (3) Az országos védelem alatt álló és e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek és e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A helyi jelentőségű művi értékek fenntartásával, védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (5) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket a külterület szabályozási terv tartalmazza.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

18.§

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.

- a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági területen a külterület szabályozási terv szerinti helyen
- a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken

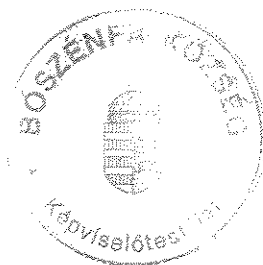
VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

19.§

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (13) és (14), 4.§ (6) (7) és (8), 5.§ (7), (8) és (9), 6.§ (11), 7.§ (4) és (5), 11.§ (2), 12.§ (2), 14.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseit megszegi – amennyiben más jogszabályokban meghatározott szabálysértést nem valósít meg – szabálysértést követ el, és külön jogszabályban¹⁷ meghatározott mértékig pénzbírsággal sújtható.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2004.....-n lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Bőszénfa Község képviselőtestülete 2/1994. (II.18.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Simonfa és település csoportja egyszerűsített összevont rendezési terv karbantartás” Bőszénfára vonatkozó része.


Nyitrai István
 polgármester




Horváth László
 körjegyző

¹⁷ „A szabálysértésekről” szóló 1999.évi LXIX.törvény 16.§.(2) bekezdés

Természet- és tájvédelem

1./ Országos védelem alatt álló természetvédelmi terület - Zselicségi Tájvédelmi Körzet területe:

Jelenleg a Zselici Tájvédelmi Körzethez tartoznak az alábbi hrsz.-ú területek:

0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/1, 0120/2, 0125 (megosztva), 0127, 0128, 0129, 0133, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279, 0280, 0281, 0282, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296 (megosztva), 0297, 0298 (megosztva), 0299 (megosztva), 0300, 0301, 0302, 0303/1, 0303/2, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314

Fokozott védelem alatt állnak az alábbi hrsz.-ú területek:

0296 (megosztva), 0298 (megosztva), 0299 (megosztva)

2./ Országos védelemre tervezett terület

A Zselici Tájvédelmi Körzet bővítése tervezett az alábbi hrsz.-ú területeken:

013/8 (megosztva), 023, 025/1, 038, 039, 040, 041, 042, 044, 045, 046/2, 047, 050, 051/3, 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 052, 053/5, 056/3, 056/9, 059, 060, 073/3, 074/2, 074/4, 074/5, 074/6, 0237/1, 0238 (megosztva), 0242/1 (megosztva), 0253/1 (megosztva), 0255 (megosztva)

3./ Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:

Jelenleg helyi védelem alatt állnak az alábbi hrsz.-ú területek:

045 hrsz

Jelen határozattal helyi védelem alá kerülnek az alábbi hrsz.-ú területek:

013/5, 013/8, 018/3 (megosztva), 018/6, 021, 022/4, 023, 025/1, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 047, 050 (megosztva), 051/3, 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 052, 053/5, 056/3, 059, 060, 074/2, 073/3, 074/4, 074/5, 074/6, 0236, 0237/1, 0237/2, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242/1, 0242/2, 0243/2, 0246/3, 0247 (megosztva), 0249/1, 0249/2, 0251, 0252, 0253/1, 0253/2, 0254, 0255, 0259

4./ Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Platanus sp.	platán	0215/1
2.	Castanea sativa	szelídgesztenye	0215/1
3.	Castanea sativa	szelídgesztenye	78b

4.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye	82
5.	<i>Juglans regia</i>	dió	95/2
6.	<i>Juglans regia</i>	dió	103
7.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	115 (út) 106 előtt
8.	<i>Juglans regia</i>	dió	184b
9.	<i>Juglans regia</i> 3 db	dió 3 db	175a
10.	<i>Juglans regia</i>	dió	167
11.	<i>Juglans regia</i>	dió	157/1
12.	<i>Juglans regia</i> 2 db	dió 2 db	146b
13.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	64/2
14.	<i>Juglans regia</i> 3 db	dió 3 db	68c
15.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar	03/2
16.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	029/11
17.	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy	010/1
18.	<i>Quercus robur</i> 2 db	kocsányos tölgy 2 db	010/2

Művi értékek védelme

1./ Országos védelem alatt álló műemlék

1./ Majorsági épületegyüttes: Kültérület 0213/5, 0215/1 hrsz

2./ Műemléki környezet

212 hrsz egy része, 0213/6 hrsz, 0213/7 hrsz, 0213/8 hrsz, 0215/2 hrsz, 0215/3 hrsz

2./ Helyi jelentőségű művi értékek

1./ Lakóház	Fő u. 22.	62	hrsz
2./ Lakóház és gazdasági épület	Fő u. 20.	64/1	hrsz
3./ Kőkeresztek	Temető	64/2	hrsz
4./ Gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 34.	95/1	hrsz
5./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 19.	151	hrsz
6./ Panzió	Kossuth L. u. 28.	160/2	hrsz
7./ Római katolikus templom	Dózsa Gy. u. 1.	166	hrsz
8./ Volt általános iskola épülete	Dózsa Gy. u. 2.	167	hrsz
9./ Gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 9.	172	hrsz
10./ Lakóház	Dózsa Gy. u. 16.	181	hrsz
11./ Présház	Szőlőhegy	321/2	hrsz
12./ Présház	Szőlőhegy	326	hrsz
13./ Présház	Szőlőhegy	359	hrsz
14./ Présház	Szőlőhegy	543	hrsz
15./ Kereszt		034	hrsz

3./ Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 1.) 015/4, 015/5, 017, 018/3-4, 027; 028
- 2.) 037/6, 045
- 3.) 037/6, 045
- 4.) 033/5
- 5.) 0122, 0136-0138, 0142
- 6.) 0122-0124, 0135; 0136

3. TERVIRATOK

1.1
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
PAGONY KFT
2004. MÁRCIUS

1. ELŐZMÉNYEK

Bőszénfa község jelenleg hatályos rendezési tervét (Simonfa és településcsoportja Egyszerűsített Összevont Rendezési Terv karbantartás; JSZ: 93043) 1993-ben a Somogyterv készítette el, melyet a képviselő-testület a 2/1994. (II. 18.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott.

Az azóta eltelt időszak társadalmi – gazdasági változásai, valamint az új jogszabályok – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei – szükségsszerűvé tették a község új településrendezési tervének elkészíttetését. A tervezésre a Virányi Építész Stúdió Bt. kapott megbízást.

2004. februárjában elkészült Bőszénfa Község Településfejlesztési koncepciója, melyet a képviselőtestület 9/2004.(II.12.) számú határozatával elfogadott. A koncepció meghatározta a legfontosabb célokat és feladatokat a település fejlesztési irányait.

A településrendezési terv – az adottságok mellett – a megyei területrendezési terv egyeztetési anyagában, a településfejlesztési koncepcióban és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe és tekinti kiindulási alapnak.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Bőszénfa község – történeti fejlődése során kialakult – településszerkezetének meghatározója földrajzi fekvése. A falu a Zselic tájegységben a Surján patak mentén helyezkedik el.

A 4 utcás falu gazdasági helyzete a zselici vadászati- és turista idegenforgalom hatására jelenleg stabilizálódik.

A Surján patak völgye megbízható mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, míg az összefüggő erdőterületek az erdőgazdálkodásnak és fafeldolgozásnak kínálnak lehetőséget. A települést nyugatról övező erdők gazdag és változatos vadállománya a szabadidő eltöltésére, rekreációra, a vadász- és gyalogturizmus feltételeinek fogadására kiválóan alkalmas.

Bőszénfát a Somogy Megyei Területrendezési Terv egyeztetési anyaga a településhierarchiát tekintve faluként jelöli. A település gazdasági – társadalmi szempontból elmaradott térségben fekszik.

A falu továbbfejlődéséhez az alapellátás magasabb szintű megszervezése, az életminőség javítása - a környező táj adottságai által kínált lehetőségek mind magasabb szintű kihasználásával a következők biztosítása szükséges:

- az üdülés - idegenforgalom fogadási feltételeinek bővítése, különös tekintettel a falusi-, horgász-, lovas-, és vadászturizmusra, faluhotel hálózat kialakítása,

- a települési funkciók bővítése; a lakóterület-fejlesztés keretében vegyes funkció kialakítása (lakó és üdülő), ehhez kapcsolódó intézményi funkciók és hálózati infrastruktúra fejlesztése;
- a teljes közműellátás biztosítása; (összközműves ingatlanok arányának növelése);
- a helyi gazdaság fejlesztése és területének bővítése, a termelő és szolgáltató tevékenység segítése;
- a meglévő természeti- és táji értékek, a településstruktúra és az építészeti karakter megőrzése, a védelemre érdemes települési értékek számbavétele és megóvása;
- a táji – és természeti környezet védelme; a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településkép-védelmi, valamint környezetvédelmi okokból, a vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása érdekében a vízfolyások mentét erdősíteni kell. Gondoskodni kell a falufásításról; az utak és utcák mentén fasorok létesítéséről és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról.

2.1. Tervezett területfelhasználás

A település közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

Beépítésre szánt területek közül:

- a „falusias lakóterület” kismértékű bővítése tervezett. A lakóterületen 1-2 egységes lakó és/vagy üdülőfunkciót kielégítő lakóépületek egyaránt létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és helyi építési szabályzat figyelembe vételével – az alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények. A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.
- „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kategóriába tartoznak a meglévő és tervezett üzemi telephelyek azzal, hogy ezeken a területeken csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.
- az „ipari gazdasági terület” kategóriába tartoznak:

- egyéb ipari területként a közműellátás területigényes létesítményei (tervezett szennyvízátemelők), az energiaellátást biztosító területigényes létesítménye (gázfogadó); valamint a hírközlés területigényes létesítménye (mobil átjátszó) területei, és
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.
- „különleges terület”-ként kell figyelembe venni:
 - a meglévő temetőt és kegyeleti parkot,
 - a meglévő sportpálya területét;
 - a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadóhelyeket (ropolyi vadászház, a Pannon Lovasakadémia ilyen célra tervezett területei és a cigánytörténeti bemutatóhely), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.

Beépítésre nem szánt területek:

- a „közlekedési és közműterületek”- fejlesztése tervezett oly módon, hogy a közcélú létesítmények parkolóigényének egy része e területen kielégíthető legyen illetve, a hosszú távú fejlesztési célok között szereplő közmű és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- a „zöldterületek” – a meglévő, illetve a tervezett belterületi közparkok.
- az „erdőterületek”- arányának növelése (táj- és településképi- illetve környezetvédelmi okokból) és övezeti tagolása – védelmi, gazdasági és turisztikai rendeltetésű erdőkre – tervezett.
- a „mezőgazdasági területek” nagysága – az erdőterületek és a vízgazdálkodási terület növekedése miatt – csökken. A kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területek aránya nő.
- a „vízgazdálkodási terület”:
 - a folyó- és állóvizek medre és parti sávja; - nagysága a tervezett tó területével növekszik
 - a vízellátást biztosító területigényes közmű-létesítmények (vízműkút, víztározó) területe nem változik.

A tervezett területfelhasználás a belterület nagyságában növekedést nem eredményez. A tervezett területfelhasználás kapcsán meg kell említeni, hogy a 056 hrsz-ú ingatlanon, a Magyar Geológiai Szolgálat által vezetett Országos Ásványvagyon Nyilvántartás – bezárt bányaként – megkutatót agyag ásványi nyersanyagvagyonként szerepeltet a volt téglagyár területén.

A tájrendezés a települést övező táj karakterének – a somogyi É-D-i irányú lankás löszdombok által meghatározott szerkezetének – megőrzését célozza. A védelmi javaslat a veszélyeztetett tájelemek megtartását irányozza elő – a völgyekben

befásodott vízfolyások, árkok, erdők védelmével, a szántóterületek tagolását adó fasoros, bozotos útszegélyek megőrzésével, ill. létrehozásával. Törekedtünk az erdőtagok egységes erdőtömbbé szervezésére, összekapcsolására. Fokozott figyelmet fordítottunk a település „tájba illesztésére.” Kaposvár felől a 67-es főúton haladva Bőszénfa inkább a kaposvári agglomeráció részeként jelenik meg, ezért erdőtelepítéssel indokolt a települést a Zselichez „csatolni”.

A terület jelentős részének felszínközeli rétegeit negyedidőszaki, különböző vastagságú kőzetliszt (lössz) tartalmú rétegek építik fel, kivéve a vízfolyásmedrek fiatal korú öntésképződményeit. A domblábi völgyoldali területeken helyenként foltszerűen jelennek meg a fiatalabb fedő képződmény alatt települő idősebb korú felső pannon agyag és homokrétegek. A terület általános földtani felépítéséből és morfológiájából következően a felszínmozgásos jelenségek kialakulására leginkább hajlamos területek az erózióérzékeny kőzetliszt változatokkal borított meredek domboldalak, eróziós völgyoldalak.

A változatos domborzatú tájnak köszönhetően, nagymértékben károsul a település az őszi-tavaszi csapadékos időszakban. Bőszénfa lakott részének jelentős része vízgyűjtő területen fekszik ezért állandóan tapasztalható a belvíz.

A község közigazgatási területének minden olyan részén kialakulhatnak felszínmozgásos jelenségek (pl. a belterülettől észak-északkeleti irányban elhelyezkedő terület), melyek domb és völgyoldalakkal, eróziós völgyekkel jellemezhetők. Ezeken a területeken az emberi beavatkozások fokozhatják, esetleg ki is válthatják adott terület felszínmozgásos jelenségeit.

Az épületek állékonyságának megőrzése végett a potenciálisan felszínmozgásos területek beépítése nem javasolt. A mozgásra hajlamos területeken a csapadékvíz-elvezetés gondos tervezése, a meglévő rendszerek folyamatos karbantartása jelentősen csökkentheti a káros jelenségek kialakulásának lehetőségét. Az építések során alkalmazkodni kell a sajátos földtani felépítéshez és a morfológiai viszonyokhoz, hogy az épített környezet hosszú távú fennmaradása biztosított legyen.

3.3 Mezőgazdasági területek

A település körül húzódó területeket jórészt összefüggő nagy táblákban szántók uralják. E területek többnyire műveltek, szántóként intenzíven használtak.

A vízfolyások, valamint a termőföldek minőségének védelme miatt a mezőgazdasági területeken törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasználatra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.

A területen extenzív mezőgazdasági művelés várható, amelyben a termelési kockázat minimumra szorításával, a megfelelő környezetre nem ártalmas agrotechnikai-talajművelési eljárásokat alkalmazva, gondot kell fordítani a biotóp hálózat elemeire (mezővédő erdősávok, cserjesorok, vízfolyások melletti terület kialakítására) és az erózió elleni védelemre.

A szántók tábláin hiányosak a tagoló fasorok, zöldsávok.

A tervezési területen a szántók aránya az erdő és gyepterületek arányához viszonyítva nem számottevő. A völgyeket kísérő egykori rét, gyepterületek természetes módon erdősülnek. A hosszú távon fenntartható tájgazdálkodás érdekében a szántóterületek további csökkentése és a gyepterületek arányának jelentős növelése tervezett. A mezőgazdasági területek övezeti tagozódását a településszerkezeti terv és a külterület szabályozási terv tartalmazza.

3.4 Kertek, szőlők, gyümölcsösök

A település kert, szőlő, gyümölcsös területei kisebb eltérésekkel, a művelési ágnak megfelelően hasznosítottak, helyenként műveletlen, gazdátlan területek is előfordulnak. A kert szőlő gyümölcsös terület arányát tekintve nem jelentős. A területen folytatott szőlőművelést a hagyományos tájelemek közé sorolhatjuk, ezért hosszú távon is gondoskodni kell a szőlőterületek megtartásáról. A művelési ágnak megfelelő területhasznosítás és a hosszú távú fennmaradás biztosítása szükséges.

3.5 Erdők, fasorok, fás bozótok

A településen az Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága 2901,8 .ha üzemtervezett erdőt tart nyilván.

Gazdasági	- Fatermelés	630,9 ha
Védelmi	- Fokozottan védett tv	75,3 ha
	- Erdőrezervátum védőzóna	80,0ha
	- Talajvédelmi	29,6 ha
	- Védett természeti terület	1875,4 ha
Egyéb		210,6 ha
Összesen		2901,8 ha

Az erdőterület állománya szép, egységes.

A települést nyugatról övező nagy kiterjedésű erdőterület országosan védett természetvédelmi területen fekszik, mely területrészt a Zselicségi Tájvédelmi Körzet része.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az erdő művelési ágú területek egy részét természeti területként tartja nyilván /Farkaslaki erdő, Cigánydomb elnevezésű területrészek/, ahol csak kímélő területhasználat és földterület kezelés alkalmazható, az érvényben lévő jogszabályok szerint.

A meglévő védelmi erdőkhez csatlakozó beerdősült területeket védelmi erdő övezetbe soroltuk. A településtől északra, északkeletre fekvő és tervezett, illetve beerdősült erdőterületek turisztikai erdő övezetbe soroltak.

A külterületi utak mentén néhol hiányos fasorok húzódnak. A somogyi tájra jellemző dűlőúti erdősávok kevésbé alakultak ki. A fasorok telepítését honos fajokkal szorgalmazni kell a defláció, a mezőgazdasági művelés környezetszennyezése miatt is, de nem kevésbé fontos a tájképi szempont sem.

Somogy megye területrendezési terve tartalmazza, hogy az eddig növénytermesztésre és állattenyésztésre használt földterületek egy részénél jogosan felmerülhet az erdősítés, mint hosszú távú hasznosítás. A mezőgazdasági termelés felváltása erdőtelepítéssel olyan területeken célszerű, ahol valamilyen tényező akadályozza a hatékony növénytermesztést, vagy állattenyésztést. Erdők és fasorok telepítésénél törekedni kell allergiát nem okozó fajok ültetésére.

A beerdősült területek és a tervezett erdők hrsz szerinti kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Erdőterületek, fasorok:***A meglévő erdőterületek bővítendő gazdasági erdőként az alábbi területeken***

Szántóból gazdasági erdő: 0220 (megosztva), 0221/7 (megosztva)

Gyepből gazdasági erdő: 0173/3 (megosztva)

Beerdősült szántóból gazdasági erdő: 09/18, 09/19, 025/2, 047 (megosztva), 0157/3 (megosztva), 0163 (megosztva), 0173/3, 0181/3 (megosztva), 0181/4, 0188 (megosztva), 0288 (megosztva), 0289, 0290 (megosztva), 0243/1 (megosztva)

Beerdősült gyepből gazdasági erdő: 010/1d, 013/8 (megosztva), 015/5 (megosztva), 022/4 (megosztva), 091/3 (megosztva), 0102/3d, 0120 (megosztva), 0140 (megosztva), 0161 (megosztva), 0162 (megosztva), 0173/2, 0178 (megosztva), 0188 (megosztva), 0199 (megosztva), 0210/9c (megosztva),

Beerdősült gyepből védelmi erdő: 0309 (megosztva)

A meglévő erdőterületek bővítendő védelmi erdőként az alábbi területeken

Szántóból védelmi erdő: 0130/2a, 0130/2d, 0130/10, 0130/11, 0130/12, 0130/13, 0130/14, 0132/1, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8

Gyepből védelmi erdő: 0295 (megosztva), 0299 (megosztva), 0130/2a, 0130/2k (megosztva), 0130/2l, 0130/9, 0132

Agyaggödörből védelmi erdő: 0162 (megosztva)

Beerdősült szántóból védelmi erdő: 091/3 (megosztva), 0101 (megosztva), 0122 (megosztva), 0188 (megosztva)

Beerdősült gyepből védelmi erdő: 097/2 (megosztva), 0101 (megosztva), 0102/3a (megosztva), 0122 (megosztva), 0130/2b, 0130/2g, 0130/2k (megosztva), 0130/9 (megosztva), 0157/3h, 0157/4 (megosztva), 0210/9a (megosztva), 0301 (megosztva), 0303 (megosztva)

A meglévő erdőterületek bővítendő turisztikai erdőként az alábbi területeken

Szántóból turisztikai erdő: 056/8

Gyepből turisztikai erdő: 013/8 (megosztva)

Agyaggödörből turisztikai erdő: 056/9, 056/10

A meglévő gazdasági erdők védelmi erdő övezetbe tartoznak az alábbi területeken

028, 038, 040, 042, 044, 045, 0101 (megosztva), 0122 (megosztva), 0124 (megosztva), 0134 (megosztva), 0157/3a, 0162 (megosztva), 0163 (megosztva), 0171/1 (megosztva), 0177/1, 0178 (megosztva), 0188/1 (megosztva), 0188/2 (megosztva), 0210/9c (megosztva), 0210/10, 0235/1

A meglévő gazdasági erdők turisztikai erdő övezetbe tartoznak az alábbi területeken

013/8 (megosztva), 051/3, 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 053/5

Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén

017, 034, 036, 047 (megosztva), 050, 057, 066/2, 070, 085, 086, 0121, 0137, 0151, 0153, 0160, 0209, 0219, 0247

3.6 Vízfolyások, vízfelületek

A településen keresztül húzódó Surján – patak és a patakba tartó árkok a tájszerkezet jelentős elemei. A tájkarakter a vizek által befolyásolt.

A vízfolyások, vízfelületek jókarban tartásáról gondoskodni kell. Fenntartásuk során biztosítani kell természetközeli kialakításukat, mérnökbiológiai módszerek alkalmazását.

A Pannon Agráregyetem kísérleti állattartó telepén kialakított halastó vízjogi engedéllyel rendelkezik.

A falu déli részén tervezett halastavat a településszerkezeti terv és a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

A település egészére komplex vízrendezési tervet kell készíteni.

3.7 Belterületi zöldfelületek

A község belterülete zöldfelületi szempontból közepesen ellátott. A település belterületi, É-D tengelyű útjai fásítottak.

A település potenciális közösségi tere a kultúrház és a sportpálya térsége, ami valójában a falu központi területe, a párhuzamos úthálózat és árok közé ékelődött közpark fejleszthető.

A falu hosszanti kiterjedése miatt a zöldfelületek kialakítása és növelése tervezett a sportpálya melletti területen.

A településarculat megőrzése és javítása érdekében szükséges a hagyományos gyümölcsfasorok, őshonos kultúrfafajok alkalmazása (alma, körte, eperfa, hárs, stb.).

A cserjesávok, sövények ültetésénél kerülni kell a városi növények ültetését (díszmák, tűztövis, lonc, japánrózsa, madárcseresznye, vöröslevelű borbolyák, stb.).

A településen meg kell őrizni, és a hagyományoknak megfelelően helyreállítani, fejleszteni a településarculatot, a hagyományokat tiszteletben tartó, a „városias” környezetektől markánsan eltérő környezetalakítás szükséges.

Meggondolandó, hogy a település belterületén ne létesüljön 6 cm-nél magasabban kiemelt szegélyű gyalogos felület (járda) és közlekedési zöldsáv.

4. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

4.1 Talaj és vízvédelem

A település a 33/2000.(III.17.)Korm. rendelet 2.1. melléklete alapján szennyezés-érzékenységi szempontból érzékeny területen fekszik.

A település a 49/2001.(IV.3.)Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján nem nitrátérzékeny területen fekszik.

A településen potenciális talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység a működő kísérleti állattartó telep kivételével – jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető. Az állattartó telepen kivételes gondossággal kell kezelni a keletkezett mezőgazdasági

hulladék és derítőberendezések hulladékait, hogy az a környezetre semminemű káros hatással ne legyen.

A tervezési területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs.

A településen erózióveszélyes és potenciális erózióveszélyes területek találhatók. A településrendezési terv a gyepterületek növelésével és az önerdősült területek erdőterület övezetbe sorolásával elősegíti a vízerózió mértékének csökkenését.

A településen jelenleg a legjelentősebb talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A talajba kerülő szennyvíz a talajt és a talajvizet egyaránt szennyezi, ami a talaj és vízadó rétegeinek nitrátosodásához vezet.

Az elhasznált víz a környezet egyik alapvető szennyező eleme, amelynek megfelelő elhelyezése kiemelten fontos feladat.

Az elszennyeződés folyamatának felgyorsulását okozza a településen a vezetékes ivóvíz bevezetése következtében megnövekedő elszikkasztott szennyvízmennyiség, melyben a megnövekedett mosószerfogyasztás miatt magasabb a nitrogén és foszfortartalom. Ezek a szennyező anyagok a talajba és a talajvízbe jutnak, azokat jelentősen szennyezve.

A szennyvízcsatorna – hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. Ha megépül a szennyvízcsatorna hálózat, akkor minden ingatlant kötelezni kell a közcsontra hálózatra való rácsatlakozásra. A szennyvízelvezetés megvalósulásáig – új építés esetén – a szennyvizet – vízzáróan szigetelt – zárt tárolóba kell elhelyezni.

A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg nyíl árok-rendszerrel megoldott, a település adottságai miatt állandó gond a nagyobb esőzések esetén a belvizek elvezetése, mely problémát komplex vízrendezési terv készítés keretében kell megoldani.

4.2 Levegő

A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A területen csak olyan tevékenység végezhető, amely a levegőminőség-védelmével kapcsolatos országos előírásokat kielégítik.

Bőszénfa községre a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet értelmében az általános és az ökológiailag sérülékeny területekre érvényes levegőtisztaságvédelmi előírások vonatkoznak. Az ökológiailag sérülékeny terület határát a településszerkezeti és a külterület szabályozási terv tartalmazza. A területen csak az előírásoknak megfelelő létesítmények helyezhetők el. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet írja elő. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján jelenleg az „F” zónacsoportba tartozik (F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg).

A település területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

4.3 Zaj

A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

A település közigazgatási területén a 67. sz. országos közút a belterület Ny-i határa mellett halad el. A településtől nyugatra véderdősáv kialakítása tervezett a közút okozta zajterhelés csökkentése érdekében. Zajvédelmi szempontból - a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet alapján - a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületeken a 67. sz főút mentén 65/55 dB, gyűjtőút, összekötő út mentén 60/50 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken – a közlekedési és közműterületek kivételével - 50/40 dB.

4.4 Hulladék

A kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása – a KVG RT. közreműködésével – megoldott. A települési szilárd hulladékot és a szippantott szennyvizet Kaposvárra szállítják.

Szorgalmazni kell a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés elterjesztését. A szelektív hulladékgyűjtés további elterjesztése érdekében a település belterületein gyűjtőszigetek kialakítása és gyűjtőedényzetek széleskörű kihelyezése szükséges.

A településen veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról.

A település területén található döggút megszüntetendő. A megszüntetést követően az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.

A település területén kommunális hulladéklerakó, szennyvízürítő, döggút, veszélyeshulladék-tároló, -lerakó és -előkezelő telep nem létesíthető.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1 Úthálózat

A községnek jó a közúti megközelíthetősége, a falu belterülete a 67. sz. országos főút keleti oldalán húzódik, valamint Gálosfa irányából, a Szentbalázs – Bőszénfai 6621. sz. összekötő útról érhető el, amely K-Ny-i irányban átszeli a település déli részét.

Úthálózat fejlesztése nem tervezett a Terecsenypusztai leágazás ívkorrekcióján kívül, a külterületi földutak felújítása, burkolása szükséges.

A 67. sz. országos közút szabályozási szélessége 40 m. A összekötőút szabályozási szélessége külterületen 30 m, belterületen kialakult. A település egyéb – burkolt - útjai kiszolgáló utak (szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel).

A Somogy Megyei Területrendezési Tervben tervezett, regionális jelentőségű kerékpárút halad át a település közigazgatási területén a tervlapokon jelölt

nyomvonalon. Szorgalmazni kell a településszerkezeti terven jelölt kerékpár- és turistautak kiépítését és az országos hálózatba csatolását.

A település földútjai viszonylag jól járhatók. A földutak karbantartásáról – kátyúsodás, elbozótosodás megállítása – gondoskodni kell.

5.2 Tömegközlekedés:

A település vasúti összeköttetése megszűnt. A Kaposvár irányába haladó megfelelő közlekedést a Kapos Volán helyközi járatai naponta 11 el- és 12 hazajáró közlekedési járáttal biztosítják.

5.3 Parkolás

A településen az OTÉK 42. §-a alapján számított gépjárműelhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni:

- a lakóterületen, a kereskedelmi, szolgáltató valamint az ipari gazdasági területen telken belül kell biztosítani
- a különleges területen a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉS

A településen jelenleg a közüzemi vízellátás, a villamos-energia- és a gázellátás biztosított. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árokrendszerrel megoldott, bár az esőzések idején a dombokból lezúduló vízmennyiséget kevésbé tudja megfelelően elvezetni, az árkok eliszaposodtak, belvízrendezés szükséges. A szennyvízelhelyezés egyedi szikkasztókba történik.

A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés kiépítése, valamint az összközművesített ingatlanok arányának jelentős növelése.

A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy hogy ezen belül:

- a közüzemi szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvizet saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt tárolóban – kell átmenetileg tárolni úgy, hogy az környezetszennyezést nem idézhet elő.
- A nyílt árkos csapadékvíz-elvezetést lehetőleg gyepes (burkolatlan) vízelvezető árokkal kell megoldani. A területen a felszínmozgások jelenségek kialakulására való hajlama miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Indokolt a település egészére vonatkozó komplex vízrendezési terv elkészíttetése;

A vízjogi engedélyes tervvel rendelkező kistérségi szennyvízcsatorna kiépítése előreláthatóan középtávra várható. Alternatívaként önállóan megvalósuló saját

szennyvíztelep kiépítése is elképzelhető. A tervezett szennyvízátemelő külterületre történő áthelyezését vagy terepszint alatti elhelyezését kell biztosítani.

A település területén a DD-i Vízügyi Igazgatóság vízjogi engedélye alapján ivóvíz ellátást biztosító kút működik.

A településen a távbeszélő hálózat részlegesen kiépített. Kábel TV-hálózat nincs. Mobil átjátszótorony van a településen. Táj és településképvédelmi okok miatt további táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) a belterületen, a szőlőhegyeken, a tájvédelmi körzet területein, a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken nem, egyéb területeken is csak az önkormányzat hozzájárulásával létesíthetők.

7. TERMÉSZET – ÉS TÁJVÉDELEM

A Zselici dombság az ország legerdősültebb vidékei közé tartozik, az erdők nagy része őshonos fafajokból álló, természetközeli állapotú erdő. A környék természeti értékekben bővelkedik, ugyanakkor ezek részletes tudományos feltárása még nem történt meg.

A településen a természetvédelmi törvény erejénél fogva ex-lege védett források találhatók, rendelettel való kihirdetésük még nem történt meg.

A területen Natura 2000-es terület található.

A területet érinti a 2003. évi XXVI. tv. (OTrT) ökológiai hálózat övezete.

A tervezési területet érinti az országos védelem alatt álló Zselicségi Tájvédelmi Körzet és a Ropolyi erdőrezervátum. A település területéből jelenleg 2130,25 ha áll országos védelem alatt. A településtől dél-keletre elhelyezkedő erdőterületet (Farkaslaki erdő, Cigánydomb), valamint az Analici erdő kisebb területeit a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság természeti területként – hosszabb távon – a Zselicségi TK bővítéseként tervezett természetvédelmi területként tartja nyilván. A Farkaslaki erdő területe jelenleg is helyi jelentőségű természetvédelmi területként áll oltalom alatt.

A jellegzetes tájszerkezet és a természeti értékek megőrzése érdekében helyi jelentőségű természetvédelmi területek kialakítása és az egyedi természeti értékek védelme indokolt.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A kezelési terv elkészültéig fakivágásra engedély csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján adható ki.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak természetvédelmi kezelési terv alapján szabad építési munkát, feltöltést, bozót- és cserjeirtást végezni.

Az országos és helyi védelem alatt álló, valamint a védelemre érdemes területeket és egyedi természeti értékeket a településszerkezeti és a szabályozási tervek valamint a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete egyaránt tartalmazza.

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településen országos védelem alatt álló műemlék a századfordulón épült majorsági épületegyüttes: magtár, istálló, gépműhely. /hrsz. 0213/5, 0215/1-3; TSZ 10210/. A major területére környezetalakítási tervet kell készíteni.

Helyi jelentőségű építészeti érték a templom, több lakóház, gazdasági épület, prэшáz és keresztek. A helyi védelemre érdemes építészeti értékeket a településen a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani, melyben az egyéb előírások és a lehetséges önkormányzati támogatások mellett a védett értékek hasznosításának lehetőségeit is (lakófunkció, vendégház, műterem, műhely, stb.) is meg kell határozni.

A település területén nyilvántartott régészeti lelőhely valamint régészeti érdekű terület egyaránt található. Ezeket a területeket a településszerkezeti terv és a külterület szabályozási terv tartalmazza.

A település fejlődése és az idegenforgalmi vonzerő erősítése szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek megóvása, az új építéseknel – a helyi védelem alatt álló épületekre még jellemző – hagyományörző építészeti karakter megtartása.

Körzeti Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda
Szentbalázs,Fő u.33.

ÁLTALÁNOS ISKOLA KÖLTSÉGVETÉSÉNEK TELJESÍTÉSE
2004.09.30.IDŐSZAKBAN

KIADÁSOK:

ezer forintban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Alapilletmények	46855	46292	34166
Pótlékok	1532	1532	1381
Jutalom	1079	1079	13
Helyettesítés,túlóra	2680	2680	2372
Minőségi keresetkiegészítés	1848	1848	1085
Jubileumi jutalom	148	414	414
Egyéb sajátos juttatás/betegszabad- ság,továbbképzés/	627	671	671
Üdülési hozzájárulás	50		
Közlekedési költségtérítés	1326	1326	804
Étkezési hozzájárulás	614	614	440
Pedagógus szakirodalom	266	252	252
Szociális juttatás	60		
Részmunkaidős dolgozó			
-személyi juttatása	1302	1772	1772
-munkvégezéshez kapcsolódó juttat		71	71
-sajátos juttatása		15	15
Állományba nem tartozók jutt.	1464	1766	1472
SZEMÉLYI JUTTATÁS ÖSSZ:	59851	60332	44928
Társadalombiztosítási járulék	16603	16603	12414
Munkaadói járulék	1717	1640	1277
Egészségügyi hozzájárulás	1408	1408	979
Táppénz hozzájárulás		77	77
JÁRULEKOK ÖSSZESEN:	19728	19728	14747
Élelmiszer	7313	7313	5100
Gyógyszer,vegyszer	10	10	
Irodaszer,nyomtatvány	330	330	307
Könyvbeszerzés	255	695	1951
Folyóirat	45	43	36
Tüzelőanyag	1900	1507	1198
Hajtó,kenőanyag		15	15
Szakmai anyag	150	150	150
Kísértékű tárgyi eszköz	200	450	450
Munkaruha,védőruha	400	400	22
Egyéb anyag	150	293	293

Telefon	200	200	167
Szállítási szolgáltatás	250	250	164
Gáz energia	100	285	276
Villamosenergia	750	915	662
Vízdíj	430	430	231
Karbantartás	1700	1700	440
Egyéb üzemeltetés	290	290	269
Vásárolt term. és szolg. ÁFA	2242	2242	1710
Belföldi kiküldetés	50	50	25
Egyéb befizetési kötel/rehab/	60	175	122
Kifizetői adó	250	250	
Adók díjak	270	270	249
Vásárolt közszolgáltatás	380	699	700
Kamatkiadás		1	1
DOLOGI, FOLYÓ KIADÁSOK Ö:	17725	18963	14538

Munkavéd. társulási díj		61	61
Ellátottak pénzbeni juttatása	1220	1220	
Gépek, berendezések vásárlása		814	814
Függő kiadások, átfutó kiadások			-1546
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	98524	101118	73542

BEVÉTELEK:

Intézményi ellátási díjak	3093	3093	2108
Alkalmazottak térítése	1229	1229	922
Szolgáltatási díjak	3991	3991	2487
Tornaterem bérbeadás	800	800	299
Dolgozói, tanulói térítés			547
ÁFA visszatérülés	380	380	90
Kiszámlázott szolgáltatás ÁFA	1140	1140	843
Kamatbevétel			31
Intézményfinanszírozás	86391	86391	66539
Pályázati pénzeszközök		955	955
2003. évi pénzmaradvány		1639	
Átvett pénzeszköz közös ktg-re	1500	1500	
Függő bevételek			500
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	98524	101118	75321

Pénzkészlet 2004. január 01.	228
Bevételek	75321
Kiadások	73542
Pénzkészlet 2004. szeptember 30.	2007

Körzeti Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda
Szentbalázs

KÖRJEGYZŐSÉG, SZENTBALÁZS	
Iktató szám: <u>h6-16/2004</u>	
Érkezett: 2004 NOV. 08	
Melléklet:	Előszám:
Utószám:	Ügyintéző: <u>Fomón</u>

ÁLTALÁNOS ISKOLA

költségvetés teljesítésének indokolása 2004.01.01.-2004.09.30. időszakban.

A beszámolási időszakban az intézményi munkavégzés feladatait a költségvetésben meghatározott létszámmal láttuk el. Két fő nyugállományba vonuló dolgozónk megüresedett munkaköre szakképzett munkavállalókkal lett betöltve.

A kiadási és bevételi előirányzataink teljesítése 73, illetve 74 %-ot tesznek ki.
A személyi juttatásokra, járulékokra fordított összeg is hasonló arányt mutat.

Ezen belül a személyi juttatásokra és a járulékokra előirányzott keret is hasonló teljesítést mutat.

Üdülési hozzájárulás, szociális juttatás, jutalom címen nem, illetve minimális összegű kifizetés történt.

Jubileumi jutalomra, pedagógus továbbképzésre, állományba nem tartozók juttatására tervezett előirányzatokat is a megnövekedett költségek szerint módosítottuk.

A készletbeszerzés, a szolgáltatások, a fenntartási kiadások teljesülése az elmúlt időszakhoz hasonlóan időarányostól magasabb.

Többletköltségek jelentkeztek most is egyéb anyag, készletbeszerzés, gázenergia, vásárolt közszolgáltatások költség hely területeken.

A tanulói tankönyvtámogatásra előirányzott összeg elszámolása a következő negyedévre tevődik át.

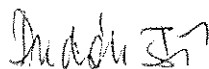
Pályázati és saját pénzeszköz nyújtott fedezetet tantermi padok, székek cseréjére, lapozható falitáblák, színes tv, valamint konyhai mérleg beszerzésére.

2004.szeptember 1-vel intézményünk főzőkonyhája biztosítja a Gálosfai Tagóvoda ellátottainak,dolgozóinak, valamint a szociális étkeztetésben részesülők étellemezési feladatainak ellátását.

A könyvelési költségek, az elmúlt évi pénzmaradvány elszámolása megtörtént, a közös költségek elszámolása az utolsó negyedévben történik.

Intézményfinanszírozás területén fennakadás, probléma nem volt.

Szentbalázs,2004.november 02.



Dudák Boldizsárné
gazdasági vez.



Gelencsér István
igazgató