

Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHIVÓ

Értesítem és egyben tisztelettel meghívom az Ötv. 12.§./4/ bekezdés a./ pontjában kapott felhatalmazásom alapján az

1998.december 10.-én 18 órakor
tartandó testületi ülésre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

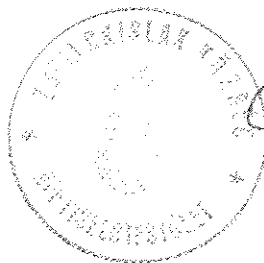
N a p i r e n d : 1./Költségvetési rendelet módosítása.
Előadó:Póré László polgármester

2./Az Önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepciójának
előterjesztése.
Előadó:Póré László polgármester

3./Helyi adórendeletek előterjesztése.
Előadó:Póré László polgármester

4./Egyebek
Előadó:Póré László polgármester

Zselickislak, 1998.december 4.




Póré László

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 1998.december 10.-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti iv szerint.

Helve: Polgármesteri Hivatal Zselickislak.

A Polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen valamennyi képviselő megjelent, az ülés 6 fővel **határozatképes.**

Ezt követően a Polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

1./Költségvetési rendelet módosítása.

Előadó:Póré László polgármester

2./Az Önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepciójának előterjesztése.

Előadó:Póré László polgármester

3./Helyi adórendeletek előterjesztése.

Előadó:Póré László polgármester

4./Egyebek

Előadó:Póré László polgármester

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a Képviselőtestület 6 igen **egyhangu** szavazással elfogadta.

1./**A költségvetési rendelet módosítása.**

Előadó:Póré László polgármester

A Polgármester ismertette, hogy az 1/1998.(II.2.) sz. költségvetést megállapító rendelet módosítását írásban megkapták a képviselők. Év vége lezárása előtt azonban szükség van annak módosítására. A központosított előirányzatok bevételi oldalának emelésével a pénzeszköz átadások is azonos összegben emelkedtek, valamint az ÖNHIKI és VISMAIOR pályázaton elnyert összeg azonos összegű emelésének átcsoportosítására is szükség van.

Javasolja a Polgármester, hogy a 6/1998./XII.10.) sz. rendelet módosítást fogadja el a testület.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület 6 igen **egyhangu** szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

6/1998.(XII.10.) sz.Önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Zselickislak Községi Önkormányzat az 5/1998.(VIII.17.) sz. rendelettel módosított 1/1998.(II.2.) sz.költségvetést megállapító rendeletét a jelen jegyzőkönyv 1 sz. mellékletében foglalt 6/1998./XII.10./ sz. rendeletével módosítja. A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

2./Az Önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepciójának előterjesztése.
Előadó:Póré László polgármester

A Polgármester ismertette, hogy elkészült a következő évi költségvetési javaslat, melyet a képviselők írásban megkaptak.

Részletesen ismertette a Polgármester először a bevételeket, külön kiemelve az új normatívákat, mint pl. a külterületi támogatás és a lakásokra jutó támogatást, majd pedig külön szolt a helyi adók várható tervezett alakulásáról és arról, hogy 1999. évben is működési hitelt kellett betervezni a költségvetésbe.

Ezt követően részletesen ismertette a kiadási oldalt, előbb a személyi juttatások körét és azok vonzatait, majd a dologi kiadások tervezett költségeit.

Végül részletezte az átadásra kerülő pénzeszközöket és a segélyekre, támogatásra fordítható költségeket.

Kiemelte az útjavításra és a vízkárelhárítás tervezett ráfordításának előzetes összegeit. Az előterjesztéssel kapcsolatban a Polgármester javasolta a testületnek, hogy fogadják el a koncepciót 21.185 eFt bevétellel és kiadással.

A Képviselőtestület a Polgármester javaslatára 6 igen **egyhangu** szavazással az alábbi határozatot hozza:

94/1998.(XII.10.) sz.Önkormányzati határozat

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a zselickislak Községi Önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepcióját 21.185 eFt bevétellel és kiadással a jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletében foglaltak alapján elfogadja.

A testület felkéri a Polgármestert, hogy a koncepció alapján a következő évi költségvetési rendeletet 1999. évben készítse el.

Felelős:Póré László polgármester

Határidő: 1999. január 31.

3./Helyi adórendeletek előterjesztése.

Előadó:Póré László polgármester

- a./ A Polgármester ismertette, hogy a helyi adórendeltek felülvizsgálatra kerültek és az új rendeletek elkészültek, a képviselők írásban megkapták azokat.
A Polgármester először a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet ismertette, kiemelve azt, hogy 1991. óta mindig módosították az alaprendeletet. A rendelet megalkotásával azonban az 1991 és 1996 között elfogadott helyi adózásról szóló rendeleteket hatályon kívül helyezésre tesz javaslatot, úgy hogy az adó mértékét lakás esetén 900 Ft, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen földrész után 900 Ft, míg zártkerti és külterület nem lakás céljára szolgáló egyéb épület után 1200 Ft adó megfizetésének megállapítását javasolja.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület 6 igen **egyhangu** szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

7/1998.(XII.10.) sz. Önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló a jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletében foglalt 7/1998.(XII.10.) sz. rendeletet elfogadja.

A rendelet 1999. január 1.-én lép hatályba.

- b./ A Polgármester továbbiakban ismertette, hogy a képviselők írásban megkapták a tavaly elfogadott 9/1997.(XII.17.) számú helyi iparüzési adóról szóló 8/1998.(XII.10.) sz. rendeletet, amely módosításokat tartalmaz, két esetre vonatkoztatva. Javaslatot tesz az 5.§. /1/ bekezdésének módosítására, ahol is az adóalap 1999. évi anyagköltség 66 %-os módosítására, míg a 6.§./1/ bekezdésének az adóalap 1999. évi 1 %-ra történő felemelésének elfogadását javasolja.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület 6 igen **egyhangu** szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

8/1998.(XII.10.) sz. Önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi iparüzési adókról szóló 9/1997.(XII.17.) sz. önkormányzati rendeletét a jelen jegyzőkönyv 4.sz. mellékletében foglalt 8/1998.(XII.10.) sz. rendeletével módosítja, azt elfogadja.

A rendelet 1999. január 1.-én lép hatályba.

4./ Egyebek:

Előadó: Póré László polgármester

- a./ A Polgármester ismertette, hogy Bencze Józsefné vállalkozó kérelmező a 32/1 hrsz.-u ingatlanra, a lakóház és járda közötti közterület egy részére vásárlási szándékot jelentett be.

A Polgármester elmondta, hogy a vagyonrendeletük nem teszi lehetővé közterület ilyen jellegű értékesítését. Azonban mód van arra, tekintettel, hogy csak pár m² -ről van szó, és ha amennyiben vállalja a költségeket a kérelmező, egy új telekhatárrendezéssel kapcsolatos kérelmet kell előterjeszteni, azonban a telekalakítás és ügyvédi költségeket vállalnia kellene.

A Polgármester javasolja a testületnek, hogy kérelmére a műszaki ügyintéző bevonásával válaszoljanak, és az ügyben amennyiben felmutatja az ügyfél a kérelmét térjenek vissza egy későbbi testületi ülésen, amikor is a telekhatárrendezéssel kapcsolatos intézkedések történnek.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület 6 igen egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

95/1998.(XII.12.) sz. Önkormányzati határozat

A Képviselőtestület dönt arról, hogy Bencze Józsefné vállalkozó kérelmére a műszaki ügyintéző bevonásával készüljön válasz, melyben hívja fel az ügyfél figyelmét arra, hogy telekhatárrendezés esetében milyen költségek viselésére jogosult.

A testület felkéri a Polgármestert és a Körjegyzőt, hogy az ügyben egy későbbi testületi ülésen tájékoztatást adjanak a tett intézkedésekről, s annak eredményéről.

Felelős: Póré László polgármester

Határidő: 1999. január 31.

- b./ A Polgármester ismertette, hogy a Simonfai Napközi Otthonos Óvodához már az előző testület elkötelezése alapján 100 eFt összegű támogatást biztosítását javasolja. Ennek megerősítését kéri a Polgármester a testulettől, hiszen a simonfai óvodába is járnak zselickislaki gyermekek és a jövő évtől az óvoda intézmény-irányító társulásba is be kívánnak lépni, de ennek eldöntése a közös testületi ülésen fog eldőlni.

A Polgármester előterjesztésére a Képviselőtestület 6 igen egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

96/1998.(XII.10.) sz.Önkormányzati határozat

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Simonfai Napközi Otthonos Otthonos Óvoda támogatására 100 eFt összeget átutal.

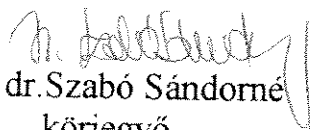
A testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról intézkedjen.

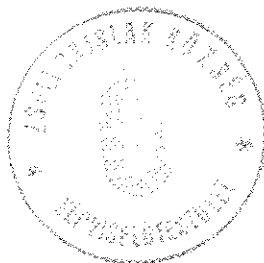
Felelős:Póré László polgármester


Határidő: 1998. dec. 20.

Az ülésen más nem hangzott el, a Polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k.m.f.t.


dr.Szabó Sándorné
körjegyző



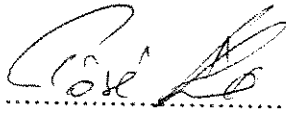
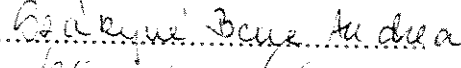
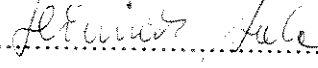
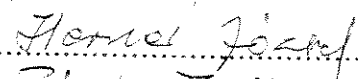
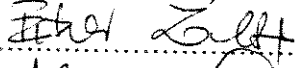
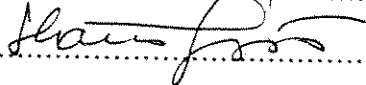

Póré László
polgármester

J E L E N L É T I I V

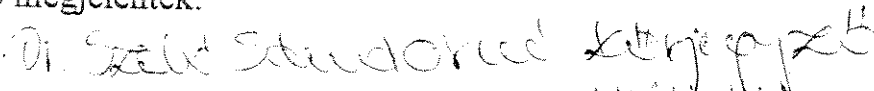
az 199. 3. év december hó 10. napján Zselickislak Községi
Önkormányzat Képviselőtestületének megtartott ülésén megjelentekről.

Az ülés: nyílt/~~zárt~~

Póré László	polgármester
Szászyné Bene Andrea	képviselő
Dimák Béla	képviselő
Herner József	képviselő
Fetzer Zoltán	képviselő
Hatta György	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Egyéb megjelentek:


Mátyás Béla pénzügyi főelőadó

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
5/1998.(VIII.17.) sz. rendelettel módosított
1/1998.(II.2.) sz. költségvetési rendelet módosításáról szóló
6/1998.(XII.10.) sz. rendelet

Az Önkormányzat Képviselőtestülete központi pótelőirányzatok, az átruházott és saját hatáskörű előirányzat módosítások tudomásulvételével a többször módosított államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. 74.§./2/ bek., valamint a többször módosított helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§./1/ bek. alapján az alábbi rendeletet alkotja.

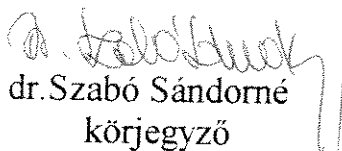
1.§.

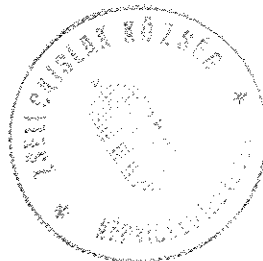
- /1/ A központosított előirányzatok (GYET, gyermekvédelmi támogatás, jövedelem-pótló támogatás) bevételeivel egyidejűleg engedélyezi a pénzeszköz átadás egyéb támogatás azonos összegű emelését.
- /2/ ÖNHIKI pályázat összegének emelése mellett a működési hitel csökkenését engedélyezi.
- /3/ VISMAIOR pályázaton elnyert összeget a fejlesztési kiadás azonos összegű emelésével átcsoportosítja.


2.§.

- /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik, végrehajtásáért a Polgármester felel.

Zselickislak, 1998. december 10.


dr. Szabó Sándorné
körmegző




Póré László
polgármester

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

1999. évi költségvetési

konceptiója

<u>BEVÉTEL:</u>	eFt-ban
1. Települési igazg.kommunális feladat	226
2. Szociális és gy.jóléti alapszolg.	315
3. Helyi közművelődési fel.ell.	207
4. SZJA	1 467
5. SZJA kiegészítés	2 660
6. SZJA egyéb	3 703
- telep.ig.komm,sport	117
- községek ált.tám.	2000
- gyermekjóléti sz.ellát.	1405
- külterület tám.	18
- lakásokra jutó tám.	163
7. Gépjárműadó	300
8. Helyi adó	
- kommunális	500
- iparüzési	300
- forrás	250
9. Működési bevétel	685
- helyiségek bérbead. eseti,tartós	
- járlat	
- egyéb bevétel (ügyelet)	
10. Kamat	100
11. Pénzmaradvány	5300
12. Működési hitel	5172

Bevétel összesen:

21 185

KIADÁS:

eFt

alapilletmény	336
13 havi illetmény	28
jutalom	50
egyéb m.végz.kapcs.jut. (közhasznu)	220
étkezési hozzájárulás	73
egyéb költségtér.hozzájár.	50
képviselők, polgárm. tisz. díj	900
megbízási díj	264
alkalmi m.váll.juttatásai	80

<i>Személyi juttatás</i>	2001
<i>TB.járulék</i>	620
<i>Munkaadói járulék</i>	75
<i>Egészségügyi hozzájár.</i>	648

irodai papír	20
nyomtatvány	50
írószer, egyéb irodaszer	20
hiv.műk.if.hord.(közlöny)	70
telefon	200
egyéb postai szolg.	50
hajtó és kenőanyag	120
belföldi kiküldetés	360
reprezentáció	100
egyéb kiadás	400
villanydíj	300
víz és csatornadíj	15
szemétszállítás és kéménysepr.	200
tüzelőanyag beszerzés	100
tisztítószer	60
egyéb készlet beszerz.	250
egyéb kisért.beszerz.	200
egyéb üzemeltetési szolg.fennt.(tüokész.)	15
ingatlanok karbant.kisjav	2500
szakmai készletbeszerzés	20
ÁFA	1211
kamat	30

<i>Dologi kiadás összesen:</i>	6291
---------------------------------------	-------------

pénzeszköz átadás	2700	
egyház támogatás	200	
egyéb szervezet tám.	350	
rászorultságtól függő	500	
természetbennyújt.ell.rászorultság	1500	
gy.védelmi tám.	200	
Pénzeszköz átadás egyéb tám.		5450
útjavítás	1800	
vizkárelhárítás	3500	
Fejlesztési kiadás összesen:		5300
Tartalék		300
Kiadás összesen:		21185

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
magánszemélyek kommunális adójáról szóló
7 /1998. (XII. 10.) sz. önkormányzati rendelete

A Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján, valamint a többször módosított Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya.

A rendelet hatálya kiterjed Zselickislak Község közigazgatási területére.

2. §.

Adókötelezettség.

/1/ Adóköteles az Önkormányzat közigazgatási területén:

- a./ a magánszemély tulajdonában lévő lakás, függetlenül attól, hogy a tulajdonjogot a nyilvántartásba mikor vezetik be. Ha a tulajdonjog megszerzése átruházással jött létre az adókötelezettség csak az azt követő év első napjától áll fenn, amikor a tulajdonjogot az ingatlannyilvántartásba bejegyezték;
- b./ építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet, amely egyébként telekadó alá esne;
- c./ zártkerti és külterületi, nem lakás céljára szolgáló egyéb épület - hétvégi ház, présház - függetlenül a terület közművesítési fokától és az épület nagyságától.

/2/ E rendelet alkalmazása során beépítetlen belterületi földrészletnek minősül:

- a ténylegesen be nem épített belterületi földrészlet;
- a beépített belterületi földrészletnek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó része.

Zselickislak község területén az épület rendeltetésszerű használatához szükséges területnagyságot 400 m²-ben határozza meg. Ennél nagyobb belterületi földrészletnek a magánszemélyek kommunális adója alá esnek.

3. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- a./ építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fenntartási engedély kiadását követő év első napján; engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján;
- b./ építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján.

Az adókötelezettség megszűnik:

- a./ zártkerti építménynél az építmény megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történő megszűnése esetén a félév utolsó napján;
- b./ belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján;
- c./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történő kihirdetés esetén a félév utolsó napján.

4. §.

Az adó alanya.

- /1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa.
- /2/ Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- /3/ Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyonértékű jog - kezelői jog, haszonbérleti jog, használati jog, - terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- /4/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

5. §.

Adómentesség.

- /1/ Mentés a lakóépülethez tartozó gazdasági célú épület (istálló, ól, pajta, tároló stb.) a garázs és a műhely.
- /2/ Mentés a belterületi földrészlet után 50 %-ban az a magánszemély (65. életévét betöltött férfi, illetőleg 60. életévét betöltött nő, aki más adóköteles jövedelemmel nem rendelkezik és munkaképeskoru, vele közös háztartásban élő hozzátartozója nincs.
- /3/ Mentés a helybenlakó adóalany, amennyiben több beépítetlen belterületi földrészlettel rendelkezik, akkor csak egy betérületi földrészlet után köteles adót fizetni.

6. §.

Az adó mértéke.

Az adó évi mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként a következő:

- | | |
|--|-------------|
| a./ A magánszemély tulajdonában lévő lakás után | 900.-Ft.; |
| b./ Építési tilalommal nem terhelt beépítetlen földrészlet után | 900.-Ft.; |
| c./ Zártkerti és külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb épület után: | 1.200.-Ft.; |

7. §.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje.

- /1/ Az adózó adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

Adóbevallást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell beadni.

- /2/ A magánszemély kommunális adóját az adózónak félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15., illetőleg szeptember 15. napjáig kell megfizetnie.

8. §.


Záró rendelkezések.

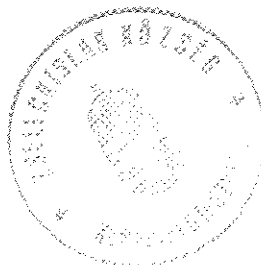
/1/ Ez a rendelet 1999. január 1. napján lép hatályba.


/2/ Ezzel egyidejűleg a helyi adókról szóló 5/1991. (XI. 12.) sz., 10/1992. (XI. 16.) sz., 8/1993. (XI. 29.) sz., 10/1994. (XI. 4.) sz., 9/1995. (XI. 30.) sz. és a 8/1996. (XII. 27.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, végrehajtásáért a polgármester felel.

Zselickislak, 1998. december 10.


Dr. Szabó Sándorné
körmegyző




Póré László
polgármester

Jev. 4. sz. melléklet

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8 /1998. (XII. 10.) számú
a helyi iparüzési adóról szóló
9/1997. (XII. 17. sz. önk. rendelet módosításáról.

Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint a többször módosított, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bek.-ben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A 9/1997. (XII.17.) sz. önk.-i rendelet 5. §. /1/ bekezdése az alábbiakra módosul:

"5. §. /1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítés értékével, valamint

- 1999. évben az anyagköltség 66 %-ával".

2. §.

A 9/1997. (XII. 17.) sz. önk.-i rendelet 6. §. /1/ bekezdése az alábbiakra módosul:

"6. §. /1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke:

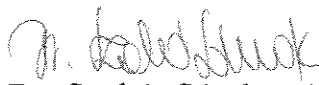
- 1999. évben az adóalap 1 %-a".

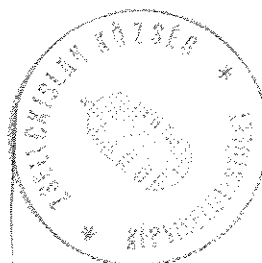
3. §.


/1/ A rendelet 1999. január 1.-én lép hatályba.

/2/ Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik, végrehajtásáért a Polgármester felel.

Zselickislak, 1998. december 10.


Dr. Szabó Sándorné
körmegyző




Póré László
polgármester