

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 1996. december 27.-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Bencs János polgármester, Bencs Zoltán, Biczó György, Sovány Ferenc, Herceg István, Hatta József képviselőtestületi tagok, valamint dr. Szabó Sándorné körjegyző.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zselickislak

A Polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülésen minden képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A határozatképesség megállapítása után a Polgármester ismerteti a napirendi pontokat:

- 1./Az önkormányzati tulajdonu vagyon kezeléséről és a gazdálkodás szabályairól szóló rendelet előterjesztése.

Előadó: Bencs János polgármester

- 2./Az 5/1993./VIII.3./ sz. "Egyes szociális ellátási formák szabályozásáról" szóló rendelet módosítása.

Előadó: Bencs János polgármester

- 3./Helyi adórendelet módosítása.

Előadó: Bencs János polgármester

- 4./Autóbusz Üzemeltetési Egyesület részéről érkezett önkormányzati támogatás.

Előadó: Bencs János polgármester

- 5./Külterületre történő bejelentkezéshez való hozzájárulás.

Előadó: dr. Szabó Sándorné körjegyző

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a Képviselőtestület egyhangu szavazással elfogadja.

- 1./ Az önkormányzati tulajdonu vagyon kezeléséről és a gazdálkodás szabályairól szóló rendelet előterjesztése.

Előadó: Bencs János polgármester

A Polgármester ismertette, hogy a képviselők írásban megkapták az elkészített vagyonrendeletet. Tekintve, hogy a törvény erejénél fogva már el kellett volna készíteni ezért ezt a hiányt most pótolja a testület.

Továbbá elfogadását, illetőleg kihirdetését követően az önkormányzat vagyonával a rendelet szerint rendelkezhet.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület -vita nélkül- egyhangu szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

6/1996./XII.27./ sz. Önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Zselickislak Községi Önkormányzat az "Önkormányzati tulajdonu vagyonkezelésről és a gazdálkodás szabályairól" szóló 6/1996./XII.27./ sz. rendeletét elfogadja, azt megalkotja a jelen jegyzőkönyv 1.sz. mellékletében foglaltak szerint.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséért a Jegyző, végrehajtásáért a Polgármester a felelős.

2./Az 5/1993./VIII.3./ sz. "Egyes szociális ellátási formák szabályozásáról" szóló rendelet módosítása.

Előadó: Bencs János polgármester

A Polgármester ismertette, hogy a szociális ellátási formákat szabályozó rendelet módosítására tesz javaslatot, mely előterjesztést írásban megkapták a képviselők. A többször módosított rendeletben az átmeneti segély 3.000-6.000 Ft közötti összegben lett leszabályozva.

Javasolja, hogy e szakaszt egy új /4/ bekezdéssel egészítsék ki, annak érdekében, hogy egyéb nem várt átmeneti nehéz helyzet bekövetkezése esetén 6.000 Ft-nál nagyobb összegű segélyt is megállapíthasson az önkormányzat.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

7/1996./XII.27.6 sz. önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy az önkormányzat az "Egyes szociális ellátási formák" szabályozásáról szóló többször módosított 5/1993./VIII.3./ sz. Önkormányzati rendeletet a jelen jegyzőkönyv 2.sz. mellékletében foglalt 7/1996./XII.27./ sz. rendelettel módosítja, azt megalkotja.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Végrehajtásáért a Polgármester, kihirdetéséért a Körjegyző felelős.

3./ Helyő adórendelet módosítása.

Előadó: Bencs János polgármester

A Polgármester ismertette, hogy az elmúlt évhez hasonlóan, ha nem is nagy mértékben, de az írásos előterjesztés alapján javasolja a helyi adórendelet módosítását a belterületi földrészletnél és lakosáonként 100 Ft-al megemelni.

Ugyanakkor változatlanok maradnának az eddigi mentesítési szabályok.

A Polgármester előterjesztésére a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

8/1996./XII.27./ sz. Önkormányzati rendelet

A Képviselőtestület dönt arról, hogy az Önkormányzat "Helyiadókról" szóló 9/1995./XI.30./ sz. önkormányzati rendelettel módosított 5/1991./XI.12./ sz. rendeletét a jelen jegyzőkönyv 3.sz. mellékletében foglalt 8/1996./XII.27./ sz. rendeletével módosítja, azt megalkotva elfogadja.

A rendelet 1997. január 1-én lép hatályba.
A végrehajtásért a Polgármester, a kihirdetéséért a Körtjegyző felelős.

4./ Autóbusz Üzemeltetési Egyesület részéről érkezett önkormányzati támogatás.

Előadó: Bencs János polgármester

A Polgármester ismertette, hogy az Önkormányzat részére az Autóbusz Üzemeltetési Egyesület 1996. évben 200.000 Ft-ot jutatott el Zselickislakra útkorszerűsítési munkálatokra és fejlesztésre, melyet a következő évben felhasználásra javasol.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

46/1996./XII.27./ sz. Önkormányzati határozat

A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy az önkormányzat számlájára érkezett Autóbusz Üzemeltetési Egyesülettől kapott 200.000 Ft összegű támogatást 1997. évben útkorszerűsítés fejlesztésre fordítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a felhasználás módjáról a testületet tájékoztassa.

Felelős: Bencs János polgármester
Határidő: értelem szerint

5./ Külterületre történő bejelentkezéshez hozzájárulás.

Előadó: dr. Szabó Sándorné körjegyző

A Körjegyző ismertette, hogy Zselickislak község külterületén a tsz. telepen hosszabb idő óta tartozkodó család lakcímbejelentési kérelemmel fordult a Körjegyzőség Hivatalához.

Tekintve, hogy a község külterületén lévő Tsz.telep nem szerepel a népességnyilvántartási cimlistán, ezért szükséges a testület hozzájárulása a címkód létesítéséhez.

A Polgármester ezt követően javasolta a testületnek, hogy járuljanak a bejelentkeztetés végett a címkód létesítéséhez a külterületen lévő tsz. telepre.

A Polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

47/1996./XII.27./ sz.önkormányzati határozat

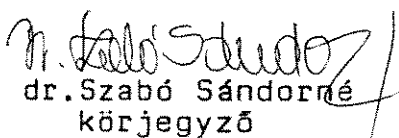
A Képviselőtestület dönt arról, hogy a Zselickislak külterületén lévő Tsz.telep területet -lakcimbejelentkezés miatt- a népességnyilvántartás cimlistájára történő felvétele miatt, címkód létesítése érdekében hozzájárul.

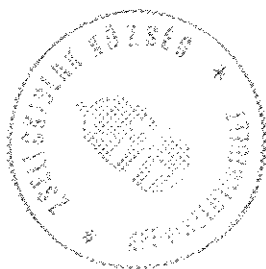
Felkéri a Körjegyzőt, hogy a testület döntését a BM.TÁKISZ Népességnyilvántartáshoz küldje meg.


Felelős: dr. Szabó Sándorné körjegyző
Határidő: értelem szerint

Az ülésen más nem hangzott el, a Polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k.m.f.t.


dr. Szabó Sándorné
körjegyző




Bencs János
polgármester

Zselickislak Község Önkormányzatának

6./199 6 / XII.27. / Ök.sz.

R E N D E L E T E

Az önkormányzati tulajdonú vagyon kezeléséről és a gazdálkodás szabályairól

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. felhatalmazása alapján az önkormányzati vagyon kezelésére a következő rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed Zselickislak Község Önkormányzatának tulajdonát képező épületekre, építményekre, földterületekre, vagyoni értékű jogokra.

2. §.

- /1/ Az önkormányzat törzsvagyonát az 1. sz. melléklet tartalmazza, elkülönítetten a/ pontban a forgalomképtelen, b/ pontban a korlátozottan forgalomképes vagyonát.
- /2/ A forgalomképes vagyont a 2.sz. melléklet tartalmazza.
- /3/ A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont elidegeníteni, megterhelni nem szabad.
- /4/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat elidegeníteni nem szabad.

3. §.

Az önkormányzat vagyonáról nyilvántartást kell vezetni, a 2. §. /1/ és /2/ sz. mellékletének megfelelő tagolásban, amely a pénzügyi nyilvántartások részét képezi.

4. §.

- /1/ Az önkormányzati törzsvagyon védelmének, államegóvásának érdekében a képviselőtestület tagjai évente szemlét tartanak.
- /2/ A szemlét követően rangsorolják a feladatokat, meghatározzák a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetésére.

II.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai

5. §.

- /1/ Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja, az önkormányzati feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- /2/ Az önkormányzat - a forgalomképtelen törzsvagyona kivételével - vagyont bérbe, haszonbérbe, használatba adhatja, vállalkozásában hasznosíthatja, a feladatai ellátásához nem szükséges vagyont elidegeníthati.
- /3/ A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- /4/ Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

6. §.

- /1/ Az ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházása az ingatlan ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, alapítványba történő bevitele, vállalkozásba történő hasznosítása, ingatlannak bérbeadása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- /2/ Az értékesítéssel, bérbeadással kapcsolatos döntések előkészítéséről, valamint a nyilvántartások vezetéséről a közigazgatás gondoskodik.

III.

Értékesítésre vonatkozó szabályok

7. §.

- /1/ Értékesítés, vállalkozásba vitel esetén az ingatlanok közül az épületeket és építményeket értékbecsülő szerv útján fel kell értékelteni.
- /2/ Az értékbecsülési ár alatti értékesítésről, a képviselőtestület dönthet, ha az épület, építmény műszaki állapota miatt további fenntartása gazdaságtalan és felújítása aránytalanul magas költséggel járna.
- /3/ A vételi jogot a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére kell biztosítani, ettől csak jogszabályok által előírt kivételek esetén lehet eltérni.

8. §.

- /1/ Ha jogszabály kivételt nem tesz, az értékesítésre kerülő épület, építmény adatait, a pályázati feltételeket, hirdetményben közzé kell tenni, indokolt esetben megyei lapban is.

- /2/ Amennyiben a hirdetményben foglalt pályázati eljárás eredménytelen marad, úgy az ingatlan a kiírásban szereplő feltételekkel bárki részére értékesíthető.

9. §.

- /1/ Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek esetén a képviselőtestület egyedileg dönt az értékesítésről, valamint a vételárrol.

*

IV.

Bérleti hasznosítás

10. §.

- /1/ Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásáról a képviselőtestület dönt.
- /2/ A bérleti díj megállapítását /külön rendelet alapján/ a képviselőtestület gyakorolja.
- /3/ A bérlőkijelölés jogát a polgármester gyakorolja a közalkalmazotti lakásbérlők esetében az intézményvezető véleményezési jogával.

11. §.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti hasznosítása

- /1/ Nem lakás céljára szolgáló épületek, építmények bérbeadása, a képviselőtestület hatásköre.
- /2/ A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- /3/ A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a/ a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, /település, kerület, utca, házszám/, alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
 - b/ a helyiség felhasználásának célját /üzlet, műhely, stb/ és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - c/ a bérleti szerződés- határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát,
 - d/ a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá, az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,

- e/ a pályázni jogosultak körét /egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, stb/,
- f/ a fizetendő bér mértékét,
- g/ a pályázati ajánlat bonyolításának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

/4/ A pályázati ajánlatot írásban kell bonyolítani, melynek tartalmazni kell:

- a/ a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b/ nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

/5/ Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, a pályázati kiírást meg kell ismételni.

/6/ A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

/7/ A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

/8/ A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

/9/ A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak /tevékenység/ megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

/10/ A bérlő köteles gondoskodni:

- a/ a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b/ a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/, kiskasszék, védő /elő-/ tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c/ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d/ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e/ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

/11/ A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

- /12/ A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:
- a/ a bérlő által végzett, és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - b/ a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén, cserehelyiségre nem tart igényt.
- /13/ A bérlő a helyiség átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
- /14/ A megállapodásnak tartalmaznia kell:
- a/ a helyiség fekvési helyét /település, kerület, utca, hsz./
 - b/ a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
 - c/ az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
 - d/ az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.
- /15/ A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:
- a/ az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b/ tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.
 - c/ a bérbeadó a hozzájárulás megadását közédokból /településrendezési és -fejlesztési, egészségvédelmi/ megtagadhatja.
- /16/ a/ A bérbeadó, az 1990. évi LXXIV. törvény alapján bérleti jogot megszerző egyéni vállalkozó, továbbá kizárólag természetes személyek részvételével működő gazdasági munkaközösség, illetve betéti társaság vagy korlátolt felelősségű társaságnak a helyiség átruházásáról szóló megállapodáshoz a /15/ bekezdésben foglalt kivételekkel köteles hozzájárulni,
- b/ az átvevőnek a helyiség használati értékéhez igazodó új bér megfizetését vállalnia kell.

V.

Vállalkozás

12. §.

- /1/ Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető, nem forgalomképtelen vagyonnal vállalkozás folytatható.

/2/ A vállalkozásban való részvételről a képviselőtestület dönt.

/3/ Döntés előtt meg kell vizsgálni.

- a vállalkozás várható jövedelmezőségét,
- a településre kiható hatásait,
- a befektetés megtérülési idejét.


Záró rendelkezések.

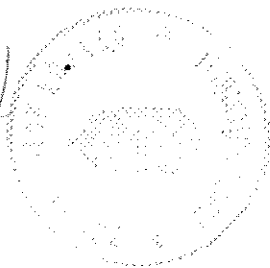
13. §.


E rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Rendelkezéseit a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét nem érintik.

Zselickislak., 1996. december 27.


dr. Szabó Sándorné
körjegyző




Bencs János
polgármester

1. sz. Melléklet

Zsalickislak község Önkormányzatának Törzsvagyona

a/ Forgalomképtelen törzsvagyont:

- helyi önkormányzati közutak, műtárgyaik,
- terek, parkok, járdák,
- emlékművek,
- csapadékvíz elvezető árkok,
- ravatalozó,
- temető,
- önkormányzati szolgálati lakások.

b/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyont:

- közművek,
- működő intézmények,
- középületek,
- gyógyszertár,

2.sz. Melléklet

Zselickislak. Község Önkormányzatának Forgalomképes vagyona

- mezőgazdasági ingatlanok,
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- lakótelkek,
- vagyoni értékű jogok
- egyéb vagyon /pénzvagyon, alapítványi vagyon stb/

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

7/1996./XII.27./

sz. r e n d e l e t e

a többször módosított 5/1993./VIII.3./ sz. szociális rendele-
tének módosításáról, illetőleg kiegészítéséről:

A Zselickislak Községi Önkormányzat a 3/1995./I.27./ sz. rende-
lettel 8/1994./VI.27./ sz. rendelettel, a 8/1993./XI.29./ sz.
rendelettel módosított 5/1993./VIII.3./ sz. Önkormányzati rende-
letet az 1993. évi III.tv.-ben kapott felhatalmazás alapján
az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A többször módosított 5/1993./VIII.3./ sz. rendelet "Szociális
rászorultságtól függő pénzbeli ellátások" átmeneti segély feje-
zet 4.§-a a következő /4/ bekezdéssel egészül ki:


"/4/ Az Önkormányzat évente egy alkalommal a rendelet 4.§./1/
bekezdésében meghatározott 6.000 Ft.- összegű legmagasabb
átmeneti segély összegén túl - a kérelmező szociális és
egyéb nem várt körülmények figyelembevételével- méltányos-
ságból ezen összegen felül nagyobb összegű támogatást,
átmeneti segélyt is megállapíthat."

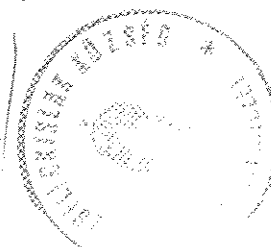
2.§.

/1/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ A rendelet végrehajtásáért a Polgármester, kihirdetéséért
a Kőrsjegyző felelős.

Zselickislak, 1996.december 27.


dr. Szabó Sándorné
kőrsjegyző




Bencs János
polgármester

ZSELICKISLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

8/1996./XII.27./ sz.

r e n d e l e t e

a "Helyi adók"-ról szóló 9/1995./XI.30./ rendelet, a 8/1993./XI.29./ sz. rendelettel módosított 5/1991./XI.12./ sz. rendelet módosításáról.

A Zselickislak Községi Önkormányzat a többször módosított 1990. évi C.tv.5.§.-ának felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A módosított 5/1991./XI.12./ sz. rendelet 10.§. a.-b. pontja az alábbiakra változik:

"Az adó évi mértéke:


a./ belterületi földrészletre	800 Ft
b./ lakásonként	800 Ft

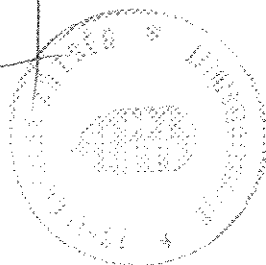
2.§.


/1/ A rendelet 1997. január 1.-én lép hatályba.

/2/ A rendelet végrehajtásáért a Polgármester, kihirdetéséért a Kőrsjegyző felel.

Zselickislak, 1996. december 27.


dr. Szabó Sándorné
kőrsjegyző




Bencs János
polgármester