

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a simonfai Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
1995.február 24.-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:Bodrog Gábor polgármester, Bank Istvánné, Mayer Jánosné,
Major László, Benoze László testületi tagok és Dr.Fekete
János körjegyző.

Az ülés helye:Polgármesteri Hivatal Simonfa.

A polgármester megállapítja , hogy a képviselőtestület tagjai közül
1 fő Nagy István hiányzik, azonban az ülés 5 fővel határozatképes.

A határozatképesség megállapítása után a polgármester javaslatára
az alábbi napirendipontokat tárgyalja a testületi ülés.

1./ Az 1995.évi vízdíj megállapítása.

Előadó:Bodrog Gábor polgármester.

2./ Egyebek.

Előadó:Bodrog Gábor polgármester.

A fenti napirendi pontok megtárgyalását a Képviselőtestület egyhangu
szavazással elfogadta.

1./ Az 1995.évi vízdíjak megállapítása.

Előadó:Bodrog Gábor polgármester.

A polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a kaposvári
VIZKOOP KFT., mint a községi Vízmű Üzemeltetője megtette 1995.évi víz-
díjának árajánlatát, melyet egyeztetés után kéri, hogy a testület támo-
gatni sziveskedjék.

A polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az
rendeletet alkotja:

7/1995./II.24./számu Önkormányzati rendelet

A simonfai Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
az 1.számu mellékletben foglalt 1995.évi vízdíjának
megállapításáról szóló rendeletet megalkotja és dönt
az elfogadásáról.

2./ Egyebek.

Előadó: Bodrog Gábor polgármester.

a./ Iparüzési adó megállapításának elfogadása.

A polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a már többszörösen megbeszéltek értelmében szükségessé vált a helyi iparüzési adó bevezetése ezzel is növelve a szűkös Önkormányzati bevételi forrásokat. A polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangi szavazással az alábbi rendeletet hozza:

8/1995./II.24./számu Önkormányzati rendelete

A simonfai Önkormányzat Képviselőtestülete a 2.számu mellékletben foglalt helyi iparüzési adó megállapításáról szóló rendeletet megalkotja és dönt az elfogadásáról.

b./ Lakbérek megállapítása.

Előadó: Bodrog Gábor polgármester.

A polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy szükségessé vált a szolgálati lakások lakbérének újra megállapítása.

A Képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve egyhangu szavazással a következő rendeletet alkotja:

9/1995./II.24./számu Önkormányzati rendelet

A simonfai Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 3.számu mellékletben foglalt szolgálati lakások lakbérének megállapításáról szóló rendeletet megalkotja és dönt az elfogadásáról.

c./ Közműdíjak részleges megosztásának megállapítása.

Előadó: Bodrog Gábor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy az Óvoda és Óvónői szolgálati lakás ikertelefonjának kialakítása miatt a fontartási költségeket arányában meg kellene osztani. Tájékoztatójában elmondja, hogy az óvónői szolgálati lakás és a fodrászűzet szennyvíz üzemeltetése is megosztásra kerüljön, valamint az Orvosi Rendelő és az Orvosi szolgálati lakás szennyvíz.

dijának megosztása is.

A polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

5/1995./II.24./ számú Önkormányzati határozat

A simonfai Önkormányzat Képviselőtestülete a szolgálati lakások közműdíjának megosztásáról dönt és az alább felsoroltak szerint fogadja el:

- Orvosi Rendelő és Szolgálati lakás esetében a szennyvízdíj 1/2 - 1/2 arányban
- Óvónői Szolgálati lakás és fodrászüzlet esetében 3/4 - 1/4 a szennyvízdíj aránya
- Óvoda és Óvónői szolgálati lakás esetében a telefonköltség 3/4 - 1/4 arányban kerüljön megosztásra, illetve kifizetésre.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felélős: Bodrog Gábor polgármester.

Határidő: Pólyamatos.

d./ Étkezési díjak megállapítása.

Előadó: Bodrog Gábor polgármester.

A polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy az energia és a nyersanyag árak növekedése miatt szükségessé vált az óvodai étkezési díjak rendezése.

A polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangu szavazással az alábbi határozatot hozza:

6/1995./II.24./ számú Önkormányzati határozat

A simonfai Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy az étkezési díjakat 1995. március 1.-től 90 Ft/fő - felnőttek esetén, 60 Ft/fő - gyermekek esetén állapítja meg.

A képviselőtestület felkéri a körjegyzőt, a szükséges intézkedés megtételére.

Felélős: Dr. Fekete János körjegyző

Határidő: Ertelem szerint.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Dr. Fekete János
körjegyző

K.m.v.f.v

Bodrog Gábor
polgármester

1.sz. melléklet

SIMONFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/1995./II.24./ sz. rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő kocessziós formában üzemeltetett vízmű vízdíjának rendeleti formában történő szabályozásáról, a 7/1995./II.24./ sz.rendelettel módosított 6/1994./IV.25./ sz. rendeletének módosításának alapján.

Az 1993. évi CIV.tv-vel módosított 1990. évi LXXXVII.tv.78.§. /1/ bekezdésének alapján.

1.§.

A Simonfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi vízmű koncessziós üzemeltetésével a víz köbméterenkénti díját 63 Ft+ÁFA-val elfogadja.

2.§.

A rendelet 1995. március 1.-én lép hatályba.

3.§.

A rendelet kihirdetéséért a Körjegyző, végrehajtásáért a Polgármester a felelős.

Simonfa, 1995. február 24.

dr.Fekete János
körjegyző

Bodrog Gábor
polgármester

Handwritten signature

Simonfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

Általános rendelkezések

I. Fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

- 1.§. Az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a helyi iparüzési adót.
- 2.§. (1) E rendelet alkalmazásában adóalany:
 - a.) a magánszemély
 - b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
 - c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Adómentes az (1) bekezdés b.) - c.) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége - költségvetési szerv esetében a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége - nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

3.§. Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására terjed ki. (a továbbiakban: adótárgy.)

4.§. (1) Ha a magánszemély kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

(2) Ha a helyi adó éves összege nem éri el az (1) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

II. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

5.§. (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység.)

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.

6.§. Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Adómentesség

7.§. Mentés az adó alól:

- (1) a.) a bolti kiskereskedelem és
b.) a piaci és egyéb kicsinybeni értékesítés
- az italárusítás kivételével

(2) az egyéni vállalkozó.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8.§. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az adó alapja

9.§. (1) Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott termék beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével.

- (2) Ha a vállalkozó iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztania a mellékletben meghatározottak szerint.

Az adó mértéke

10.§. Az adó évi mértéke:

az adóalap ...³... ezreléke (max: 8 ezrelék)

III. Fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

11.§. (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege

- a.) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző év adójának megfelelő összeg;
- b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napja alapján egész évre számított összege;

c.) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

(4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell fennie az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

(6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a.) - b.) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

12.§. (1) Az iparüzési adóelőleget a vállalkozónak félévi részletekben, az adóév március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig kell megfizetnie.

(2) Az adóelőleg összegét az adóhatóság az adózóval az előző adóévre vonatkozó adóbevallás határidejét, illetve a várható adó bejelentését követő 30 napon belül fizetési meghagyásban közli.

(3) A vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható, éves fizetendő adó 90 %-ának megfelelő összegre az adóév december 20.-ig ki kell egészítenie.

- (4) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

Adóbevallás

- 13.§. Az iparüzési adóról a adóévet követő év május 31.-ig kell bevallást tenni.
- 14.§. Az e rendeletben meghatározott adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolása, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az Adózás rendjéről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCI. tv.-ben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár. (Mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék.)

IV. Fejezet

Értelmező rendelkezések

- 15.§. E rendelet alkalmazásában:

- (1) Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;

- (2) Külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, melynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőiteit.
- (3) Közhasználatú közlekedés: a közlekedés és hírközlés népgazdasági ág közlekedési ágazatába sorolt gazdálkodók összessége, illetve az általuk lebonyolított közhasználatú közlekedési tevékenység. A közhasználatú közlekedés a bárki által - meghatározott feltételek megtartása és díjak megfizetése mellett - igénybe vehető szállítás, illetve kapcsolódó feladatok ellátása.
- (4) Kommunális beruházás: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz -, a csapadék- és szennyvízelvezetési, - tisztítási, villamos energia, hő-, gázenergia és távhűtési igényeiket elégítik ki), valamint az út- és járdaépítés.
- (5) Nettó árbevétel: a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele, továbbá a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek együttes összege a többször módosított 1990. évi C. tv. 52. §. 22. b.) - i.) pontjaiban foglalt eltérésekkel.
- (6) Bolti kiskereskedelem: a 6/1990.(IV.5.) KéM. rendelet 1. sz. mellékletében I. Kiskereskedelem címszó alatt felsorolt tevékenységi körök.

- (7) Piaci és egyéb kicsinybeni értékesítés: áruk - kiskereskedelmi hálózaton kívüli piacokon, vásárokon, illetve általában közvetlenül a lakosságnak történő - kicsinybeni értékesítése.
- (8) Italárusítás: minden alkohol tartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital (palackozott és kimért), ide nem értve a gyógynövények gyógyászati rendeltetésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.
- (9) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
- a.) vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély
 - b.) az egyéni vállalkozásról szóló törvény hatálybalépését megelőző jogszabályok alapján kisiparosnak, magánkerskedőnek minősülő magánszemély, valamint a jogi személy részlegét szerződéses rendszerben üzemeltető magánszemély
 - c.) mezőgazdasági termelést és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végző magánszemély
 - d.) az egyes tevékenységek gyakorlásáról szóló jogszabályok alapján vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytató magánszemély
 - e.) jogi személy
 - f.) egyéb szervezet

- (10) Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Vállalat, a Magyar Rádió és Televízió, továbbá a helyi és a helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemű ellátást végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is.

V. Fejezet

Záró és hatályba léptető rendelkezések

- 16.§. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. és az Adózás rendjéről szóló, ugyancsak többször módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezései irányadók.

- 17.§. E rendelet *1995. március 1* -én lép hatályba.

- 18.§. E rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Simonfa, 1995. *február 24.*

.....
körjegyző

.....
polgármester

Melléklet

a

....8..../1995(11.24.) sz. rendelethez

A 9.§. (2) bekezdése szerint csökkentett nettó árbevétel megosztása:

- a.) a megosztás elvét pontos menetét, az adóelőleg és az adó összegét a vállalkozónak - az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon - a fizetési kötelezettség keletkezésekor írásban rögzíteni kell;
- b.) a vállalkozási tevékenység végzésének helyei között megosztott nettó árbevételnek (pl. termelés, forgalom, bér vagy létszám alapján) a tevékenység végzésével arányosnak kell lennie;
- c.) a vállalkozási tevékenység végzésének helyeire osztott nettó árbevételek összegének meg kell egyeznie a vállalkozó teljes nettó árbevételének összegével;
- d.) az adóelőleg számításánál ugyanazt a megosztási elvet kell alkalmazni, mint az adó számításánál;
- e.) ugyanazon adóév folyamán csak egyféle megosztási módot lehet alkalmazni;
- f.) a megosztásnál figyelmen kívül kell hagyni a területileg elkülönült segédüzemeket, szolgáltató és energiatermelő, javító-, karbantartó üzemeket, saját erőműveket, gázt, gőzt, sűrített levegőt, vizet szolgáltató üzemeket, raktárakat, ha tevékenységük kizárólag saját termelést szolgál. Ha azonban külső szolgáltatást is végeznek árbevétel ellenében, akkor az ezzel elért árbevételt a megosztásnál figyelembe kell venni.

3.sz. melléklet

SIMONFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/1995./II.24./ sz. rendelete

a lakások és helyiségek bérletének, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv., valamint a 2/1994./IX.2o./ TNM. rendeletének 16.§.-ának /2.sz.melléklete/ felhatalmazása alapján.

1.§.

A Simonfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások és egyéb bérlemények bérleti díját a következő képpen fogadja el:

- orvosi szolgálati lakás	2.000 Ft/hó
- óvónői szolgálati lakás	1.500 Ft/hó
- fodrászüzlet	800 Ft/hó

2.§.

A rendelet 1995. március 1.-én lép hatályba.

3.§.

A rendelet kihirdetéséért a Körjegyző, a végrehajtásáért a Polgármester felelős.

Simonfa, 1995. február 24.

dr.Fekete János
körjegyző

Bodrog Gábor
polgármester

3.sz. melléklet

SIMONFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/1995./II.24./ sz. rendelete

a lakások és helyiségek bérletének, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv., valamint a 2/1994./IX.20./ TNM. rendeletének 16.§.-ának /2.sz.melléklete/ felhatalmazása alapján.

1.§.

A Simonfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások és egyéb bérlemények bérleti díját a következő képpen fogadja el:

- orvosi szolgálati lakás	2.000 Ft/hó
- óvónői szolgálati lakás	1.500 Ft/hó

2.§.

A rendelet 1995. március 1.-én lép hatályba.

3.§.

A rendelet kihirdetéséért a Körjegyző, a végrehajtásáért a Polgármester felelős.

Simonfa, 1995. február 24.

dr.Fekete János
körjegyző

Bodrog Gábor
polgármester